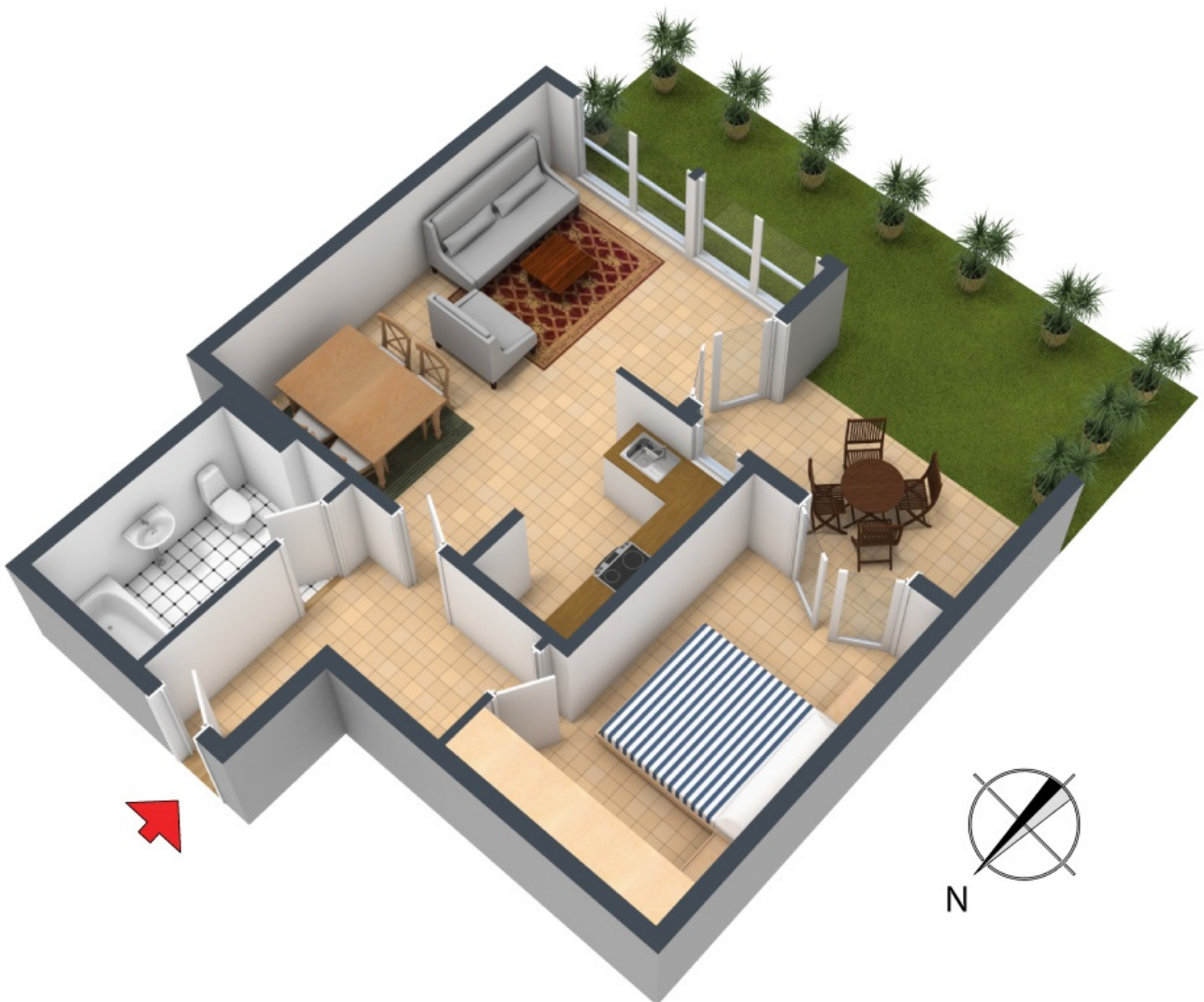


+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-
Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

3D-Grundriss:



+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-
Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

2D-Grundriss:



+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,88 m	3,27 m	19,23 m ²	
zuzüglich:	2,62 m	0,70 m	1,83 m ²	21,1 m²
Schlafzimmer:	4,64 m	2,76 m	12,81 m ²	
zuzüglich:	1,67 m	0,36 m	0,60 m ²	13,4 m²
offene Küche:	2,87 m	1,86 m		5,3 m²
Bad:	3,17 m	1,73 m	5,48 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,00 m	0,41 m	0,41 m ²	5,1 m²
Flur:	2,95 m	1,65 m	4,87 m ²	
zuzüglich:	1,51 m	1,15 m	1,74 m ²	6,6 m²
Süd-Terrasse (1/2):	3,91 m	1,99 m	7,78 m ²	3,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	55,4 m²
Grünfläche:	4,60 m	2,39 m	10,99 m ²	
zuzüglich:	3,92 m	3,42 m	13,41 m ²	24,4 m²

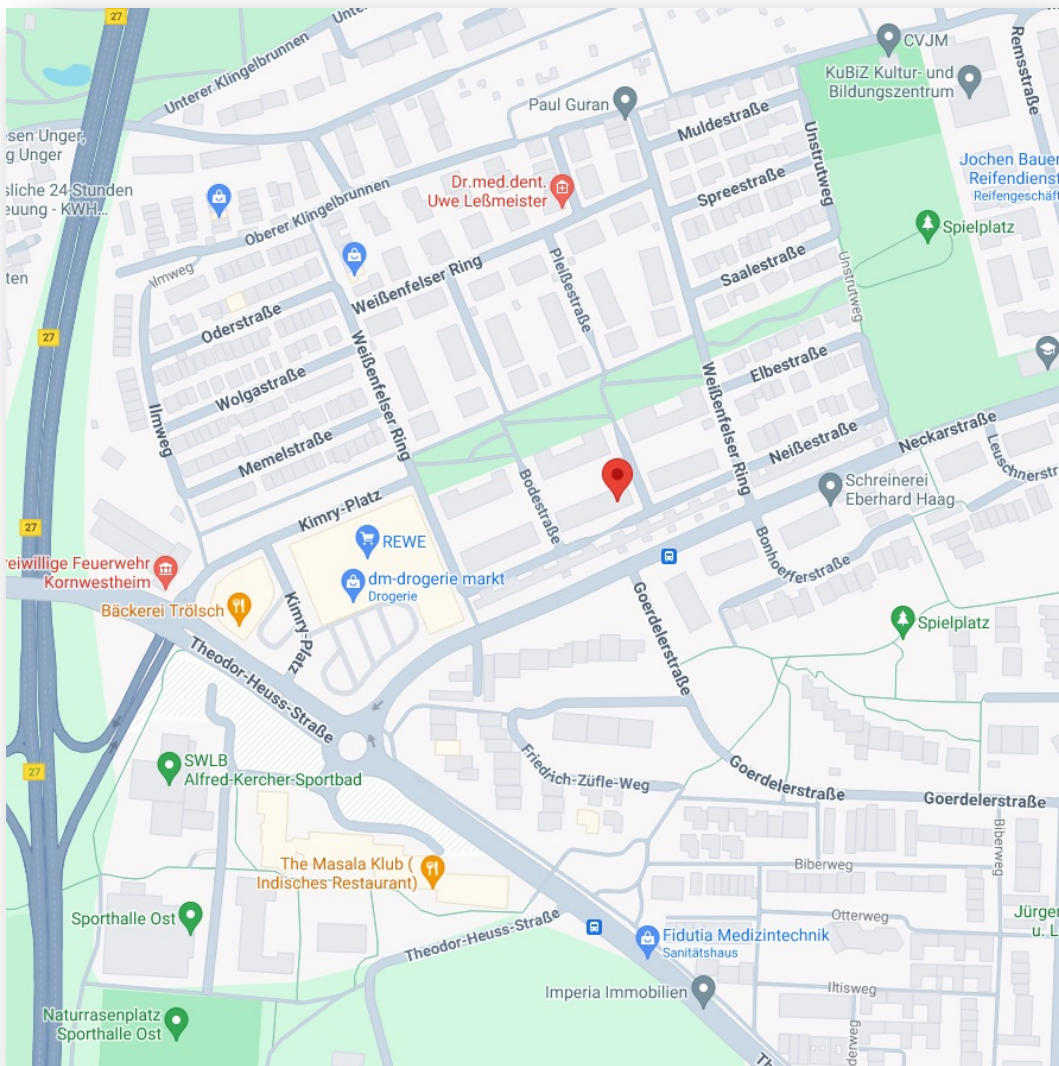
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

Lageplan:



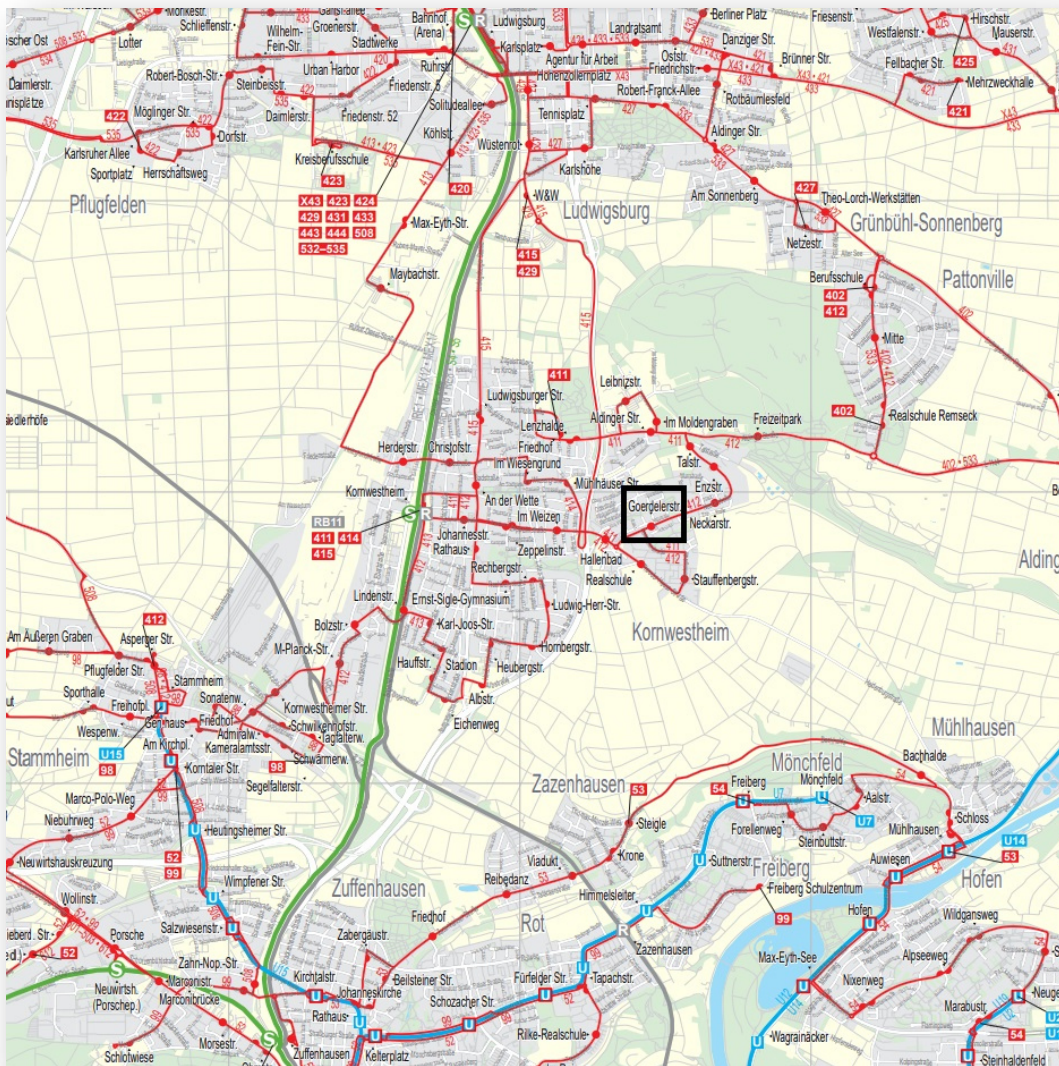
+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

Luftbild:



+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ hell & bequem - Erdgeschoss, Terrasse & Grünfläche - Fußboden-
Heizung - inklusive Einbauküche - an einen Single +++

Bodenrichtwertkarte:

