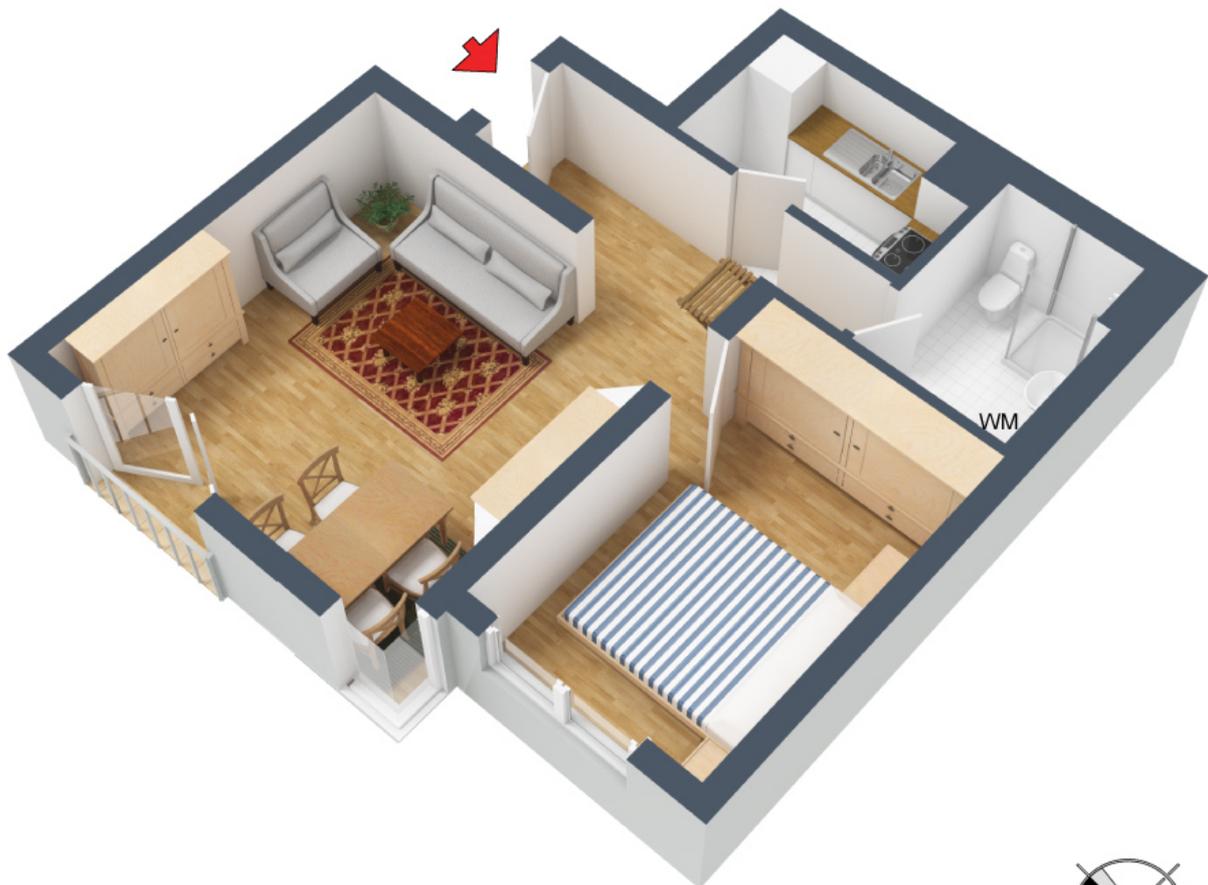


**+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

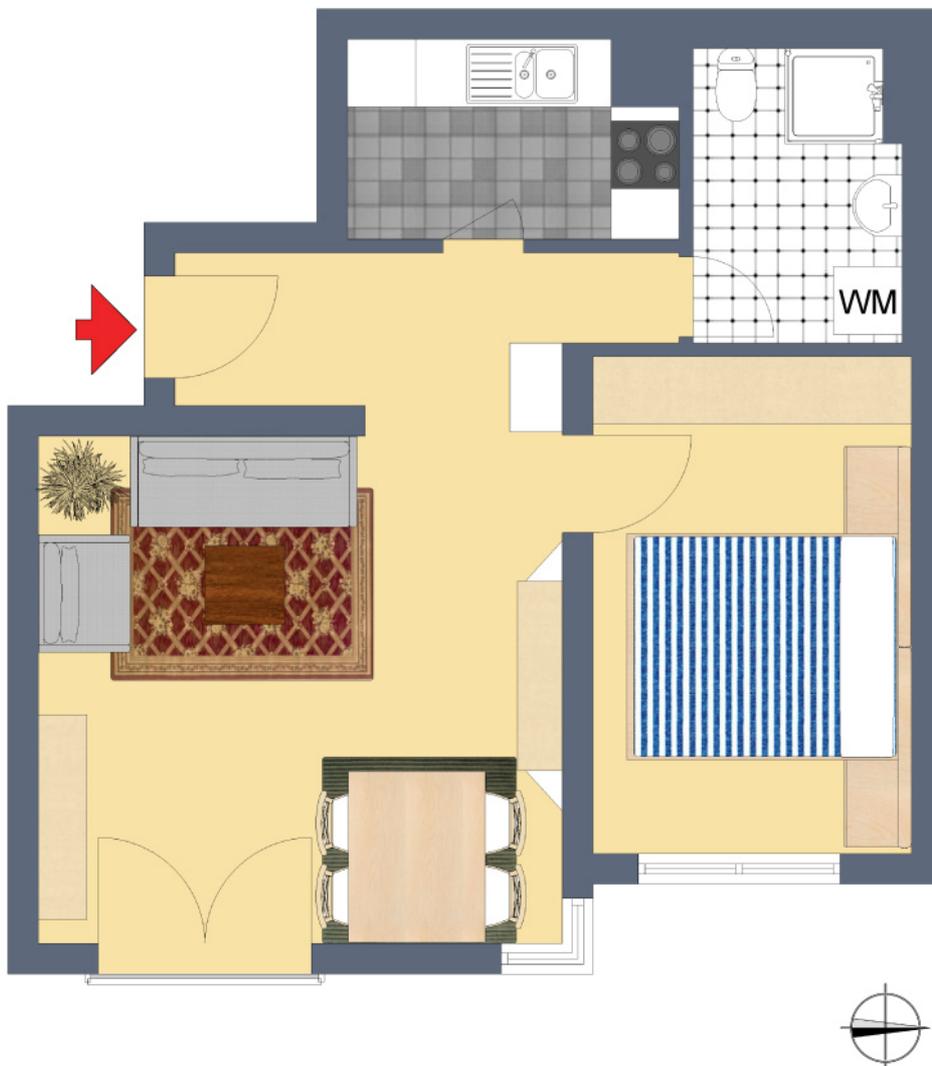
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| offenes Wohnen: | 4,52 m | 4,35 m | | 19,7 m² |
| Schlafzimmer: | 4,25 m | 2,73 m | | 11,6 m² |
| Küche mit EBK: | 2,84 m | 1,70 m | 4,83 m ² | |
| abzüglich Kamin: | 0,62 m | 0,59 m | 0,37 m ² | 4,5 m² |
| Bad mit Dusche: | 2,64 m | 1,87 m | | 4,9 m² |
| offener Flur: | 1,02 m | 0,86 m | 0,88 m ² | |
| zuzüglich: | 3,34 m | 1,46 m | 4,88 m ² | |
| zuzüglich: | 1,85 m | 0,11 m | 0,20 m ² | 6,0 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 46,6 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

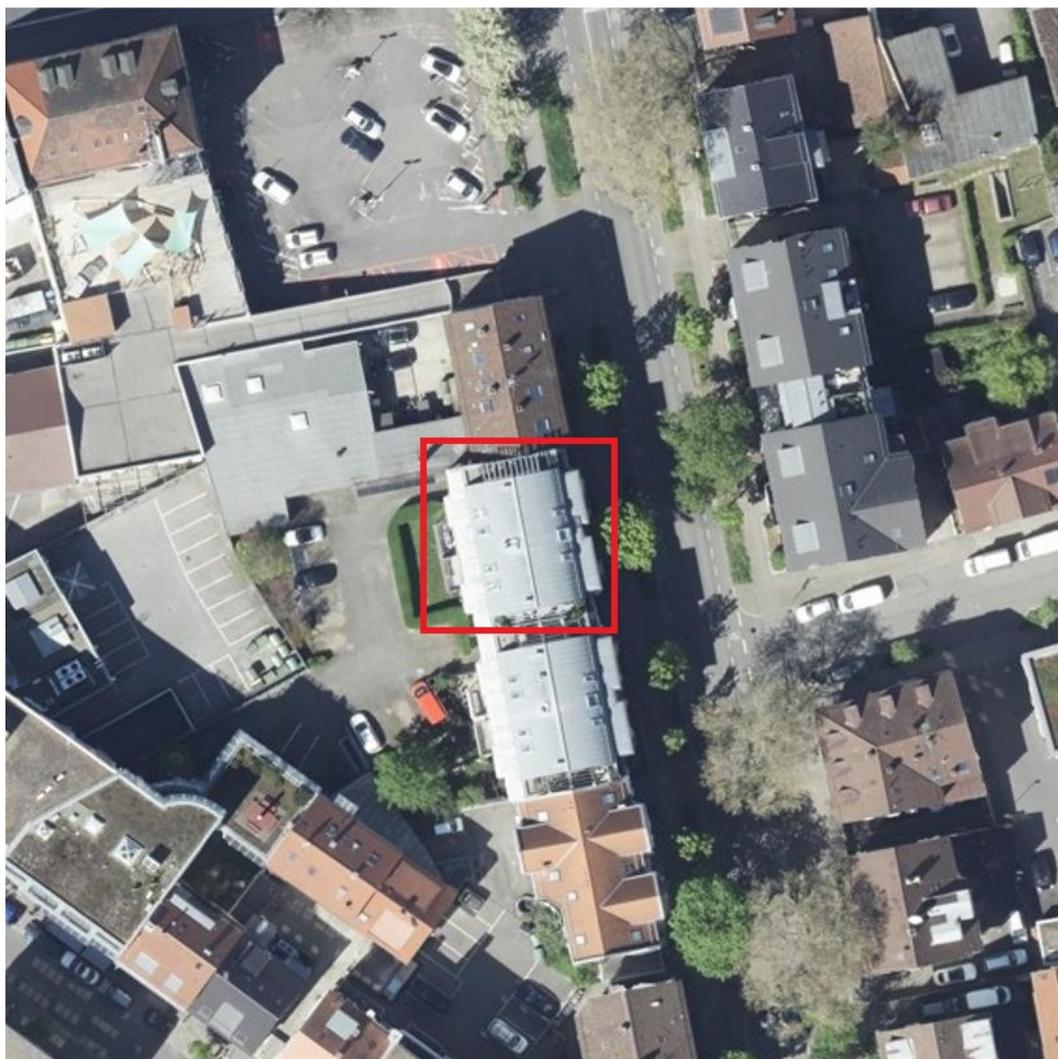
**+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ zentral & bequem - modernisiert & renoviert - nur an absoluten
Nichtraucher - inklusive Einbauküche & TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

