

**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,99 m	4,97 m		34,7 m²
Schlafzimmer:	4,97 m	4,35 m		21,6 m²
Arbeitszimmer:	4,27 m	3,26 m		13,9 m²
Küche:	4,26 m	2,22 m		9,5 m²
Tageslicht-Bad:	1,87 m	3,85 m		7,2 m²
separates WC:	1,68 m	0,89 m		1,5 m²
Diele:	3,23 m	1,72 m	5,56 m ²	
zuzüglich:	2,09 m	0,57 m	1,19 m ²	6,7 m²
Süd-Balkon (1/2):	4,52 m	1,97 m	8,90 m ²	4,5 m²
Wohnfläche gesamt:				99,6 m²

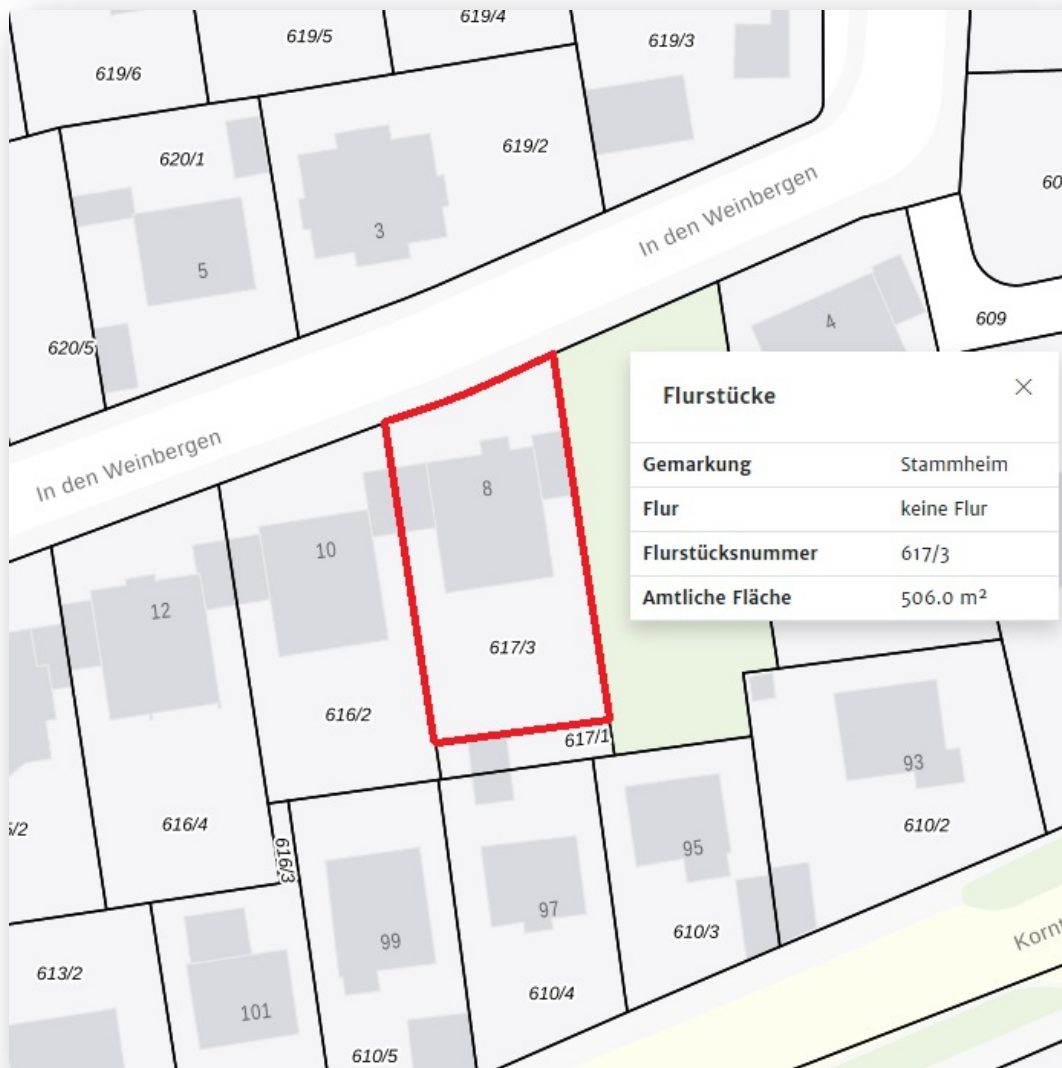
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

Lageplan:



**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

Luftbild:



**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Toplage - sonniger Süd-Balkon - großzügig & frisch renoviert -
Bad mit Fenster, Wanne & Dusche - inklusive Garage+++**

Wohnlage:

