

**+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCH/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCHHE/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,48 m	4,11 m		18,4 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,71 m	15,21 m ²	
zuzüglich Ecke:	2,34 m	0,80 m	1,87 m ²	17,1 m²
Arbeitszimmer:	4,39 m	3,40 m	14,93 m ²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,49 m	0,29 m ²	14,6 m²
Küche:	3,06 m	2,86 m	8,75 m ²	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,56 m	0,33 m ²	8,4 m²
Bad:	2,81 m	1,10 m	3,09 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,96 m	0,15 m	0,14 m ²	2,9 m²
separates WC:	2,87 m	0,86 m	2,47 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,15 m	0,08 m ²	2,4 m²
Flur:	3,29 m	1,35 m		4,4 m²
Abstellraum:	1,96 m	1,39 m		2,7 m²
Wohnfläche gesamt:				71,1 m²

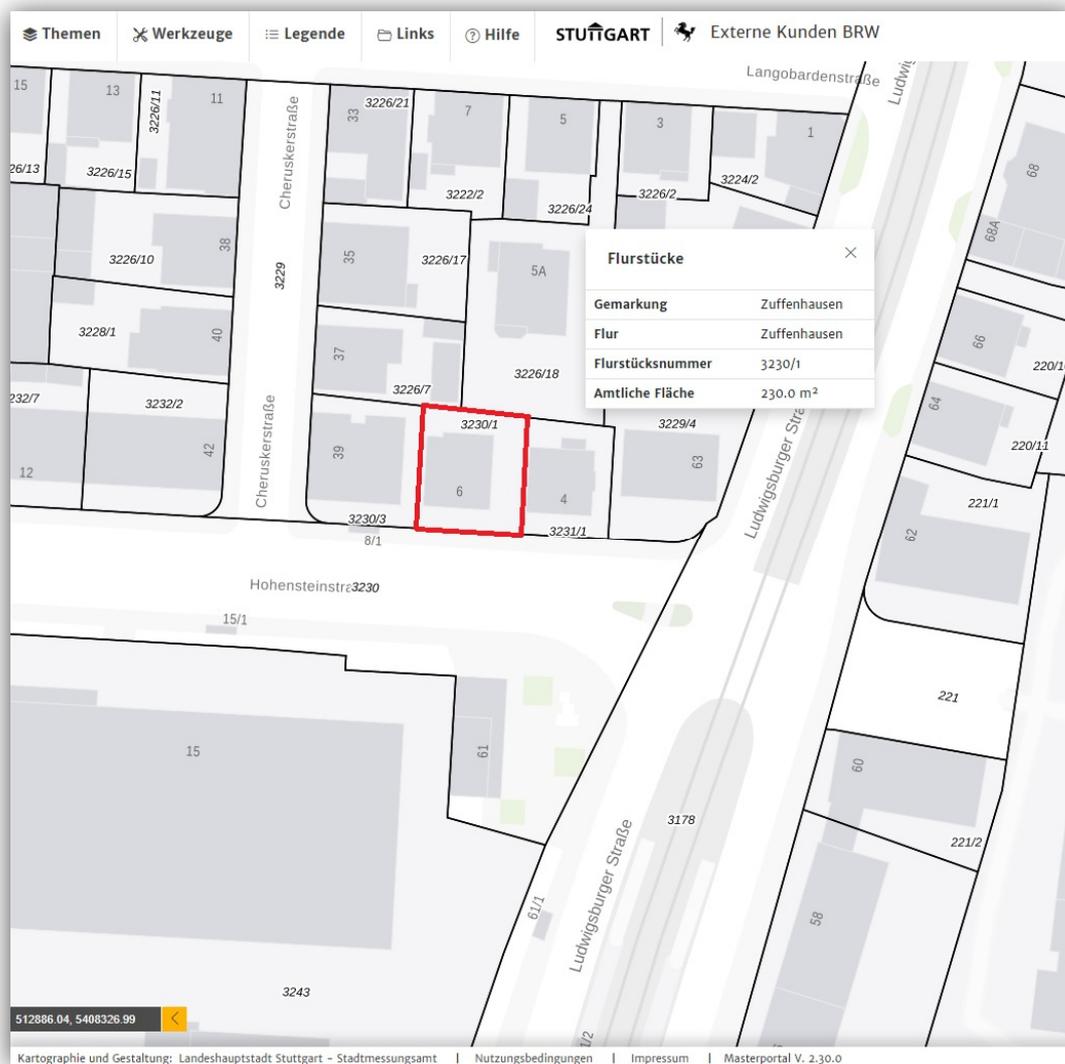
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

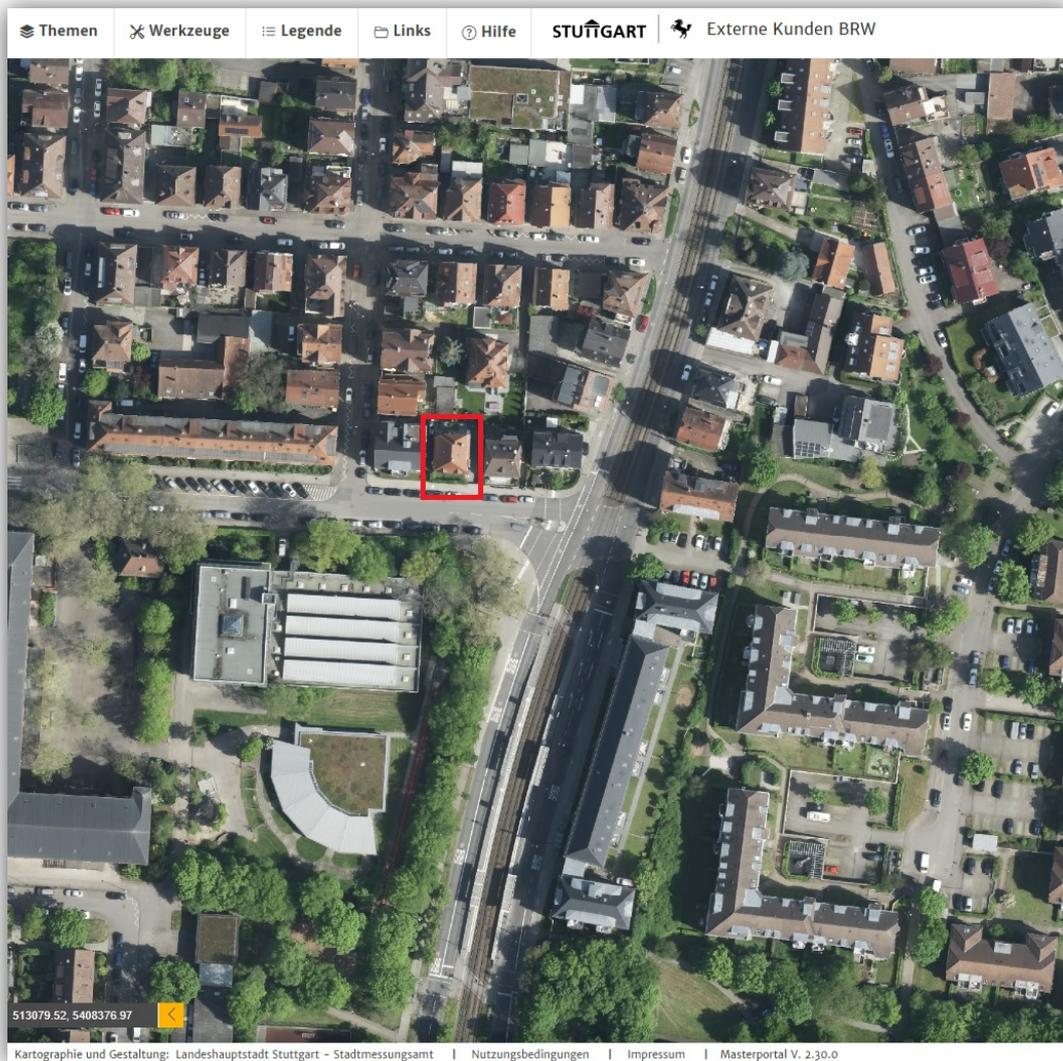
**+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++**

Lageplan:



**+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Erstbezug nach Sanierung - nahe BOSCH/PORSCHE/MAHLE -
bequem & zentral - hell & sonnig - inklusive neuer Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

