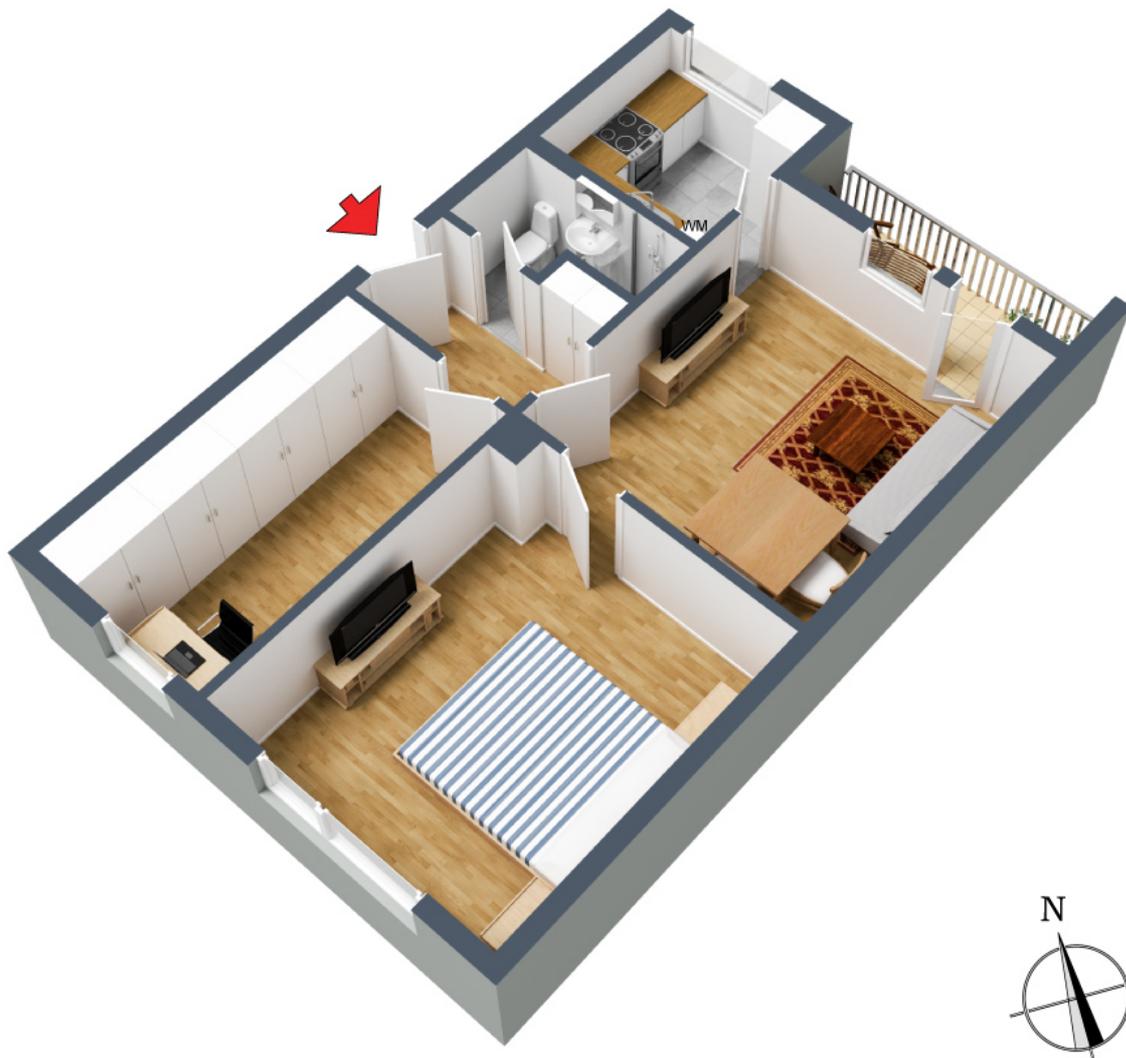


**+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,37 m	3,63 m		<b>15,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,26 m	3,62 m	15,42 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,43 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,24 m	2,23 m		<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,25 m	2,24 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,29 m	1,32 m	3,02 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,82 m	0,40 m	0,33 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,75 m	0,10 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,26 m	1,31 m		<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>N/O-Balkon (1/2):</b>	3,34 m	1,23 m	4,11 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>53,2 m<sup>2</sup></b>

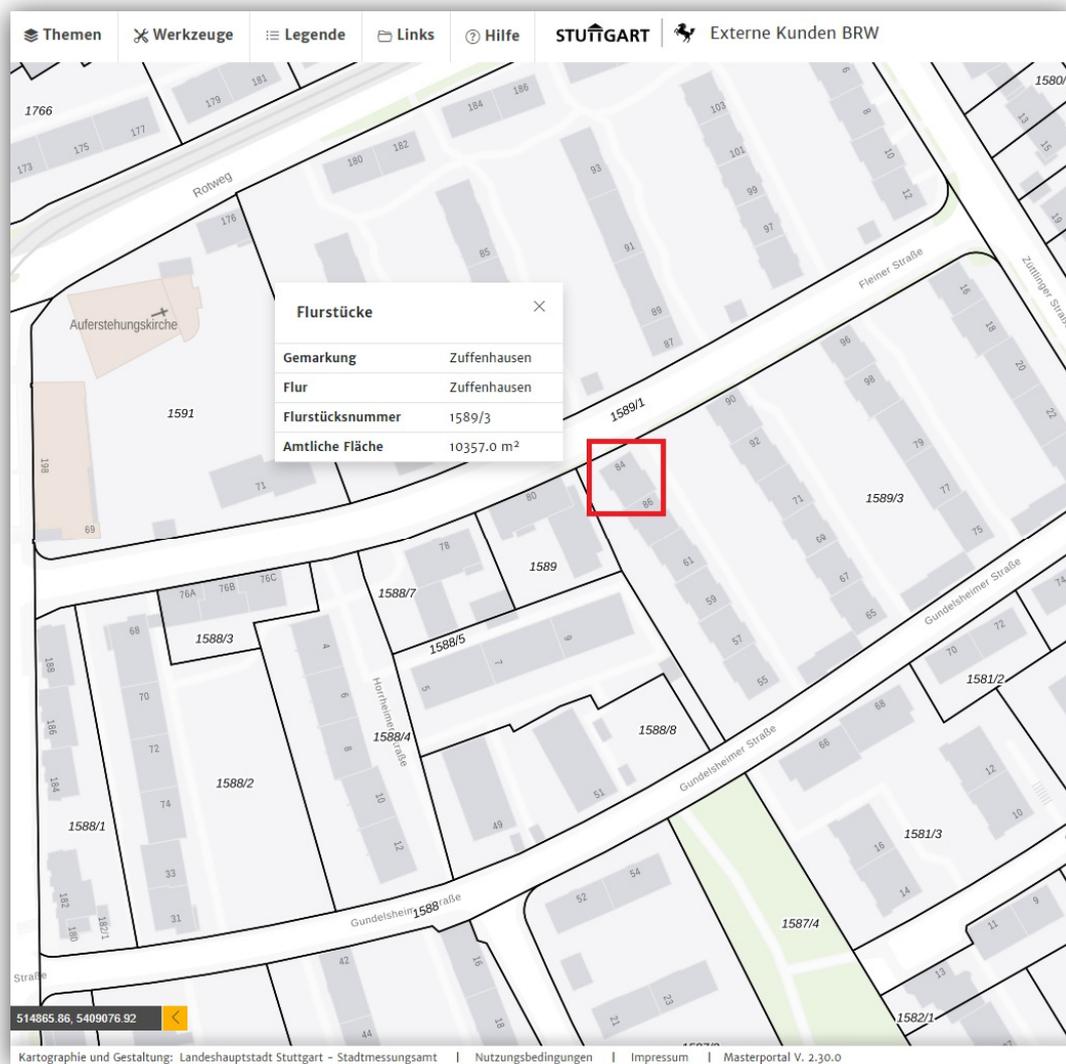
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

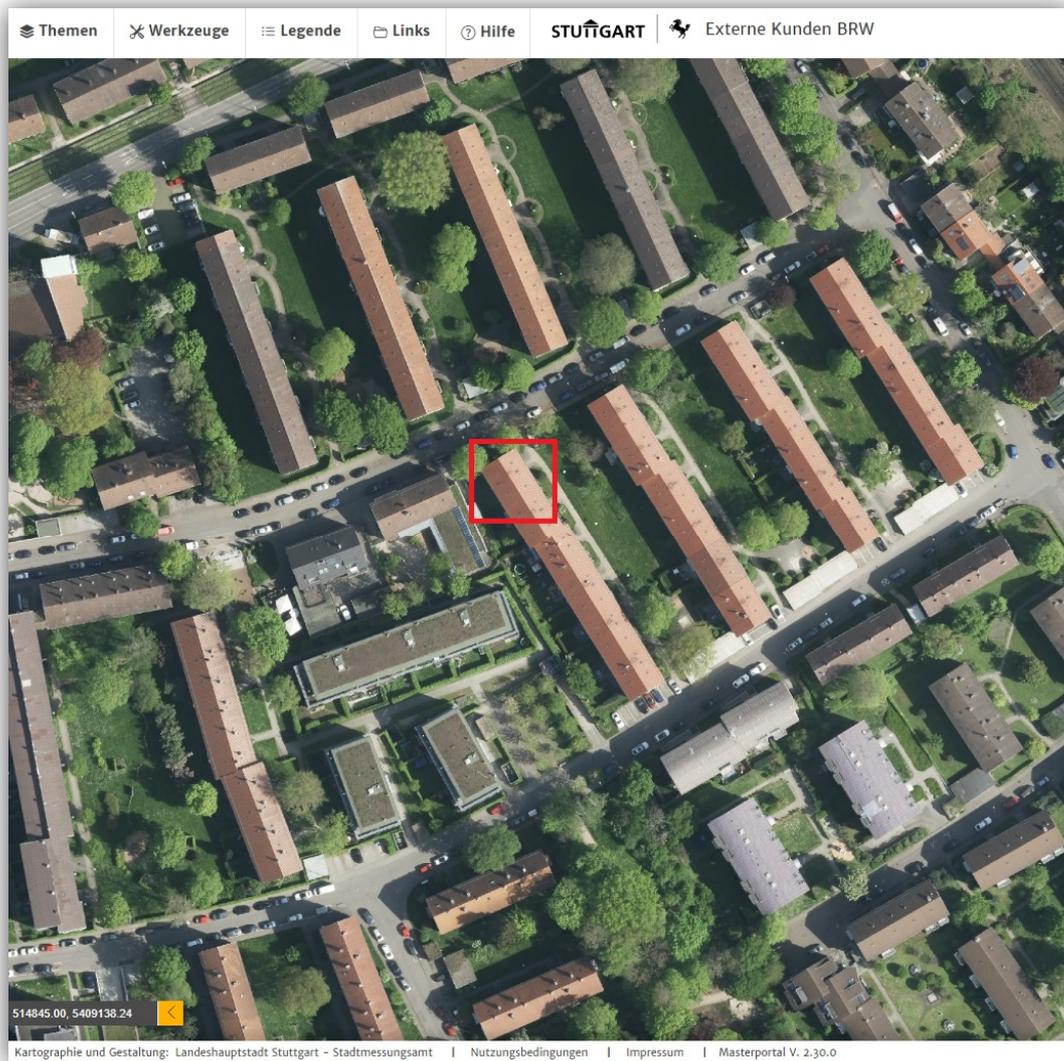
**+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++**

## Luftbild:



+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ frisch modernisiert - ruhig & gemütlich – Nord/Ost-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

