

+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche, separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

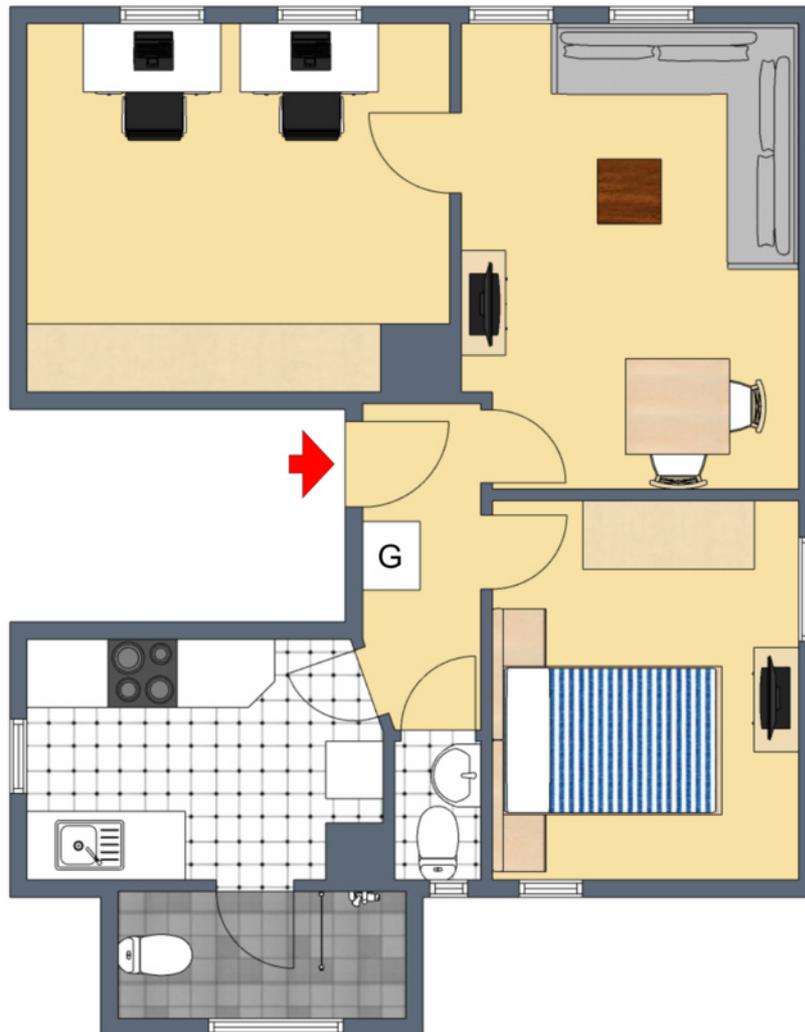
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche, separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche, separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,75 m	3,55 m		16,9 m²
Schlafzimmer:	4,40 m	3,67 m	16,15 m ²	
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,52 m	0,30 m ²	15,8 m²
Arbeitszimmer:	3,69 m	3,57 m		13,2 m²
Küche:	3,54 m	2,39 m	8,46 m ²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,45 m	0,24 m ²	
abzüglich Tür (1/2):	0,93 m	0,28 m	0,13 m ²	8,1 m²
Bad:	2,73 m	1,35 m		3,7 m²
separates WC:	1,24 m	0,76 m		0,9 m²
Flur:	3,20 m	1,18 m	3,78 m ²	
abzüglich Tür (1/2):	0,94 m	0,37 m	0,17 m ²	3,6 m²
Wohnfläche gesamt:				62,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche, separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

Lageplan:



+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche, separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

Luftbild:



+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche, separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ frisch modernisiert - Laminat, neues Bad mit Fenster & Dusche,
separates WC - bequeme Lage - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

