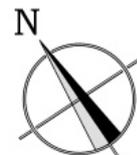


+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster  
& Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++

## 3D-Grundriss:

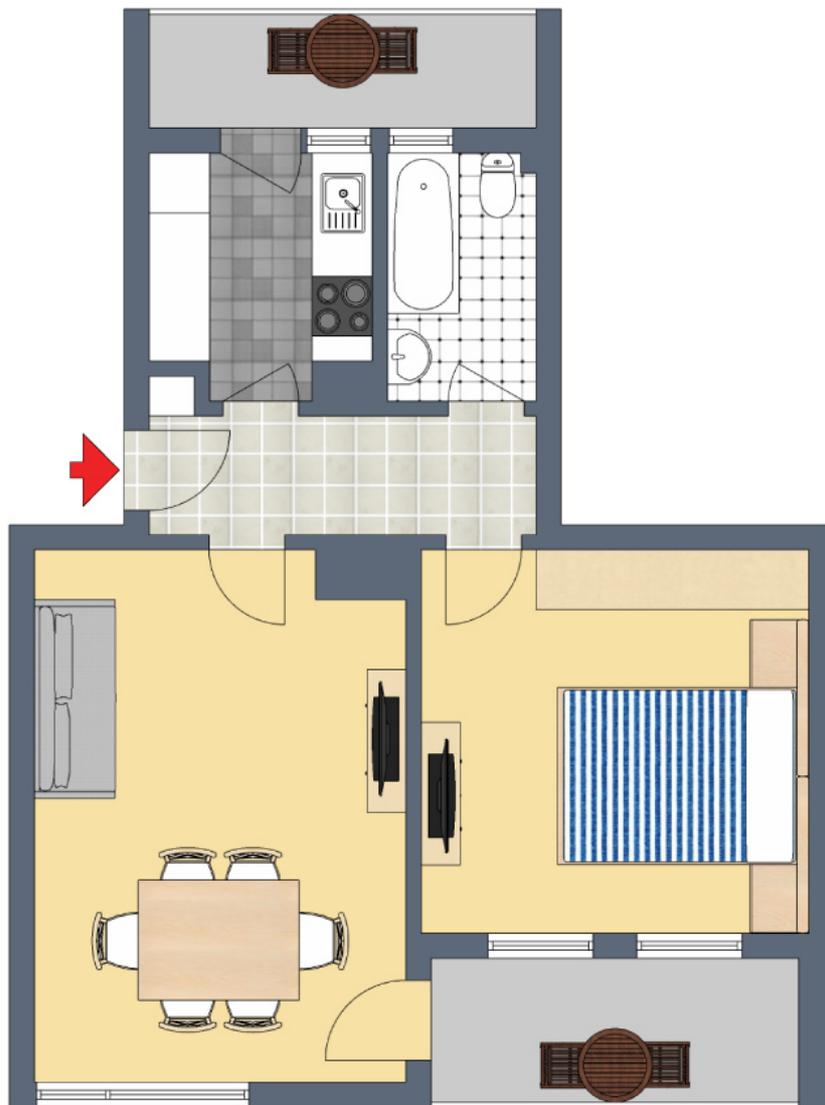


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster  
& Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster & Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,55 m	3,82 m	21,20 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,92 m	0,45 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>20,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,09 m	3,96 m		<b>16,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,57 m	2,38 m	6,12 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,68 m	0,41 m	0,28 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,58 m	0,35 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	2,56 m	1,57 m	4,02 m <sup>2</sup>	
abzügl. Leitungen:	0,20 m	0,20 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,06 m	1,25 m		<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
<b>West-Balkon (1/2):</b>	3,83 m	1,48 m	5,67 m <sup>2</sup>	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Ost-Balkon (1/2):</b>	3,95 m	1,23 m	4,86 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
			10,53 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>56,9 m<sup>2</sup></b>

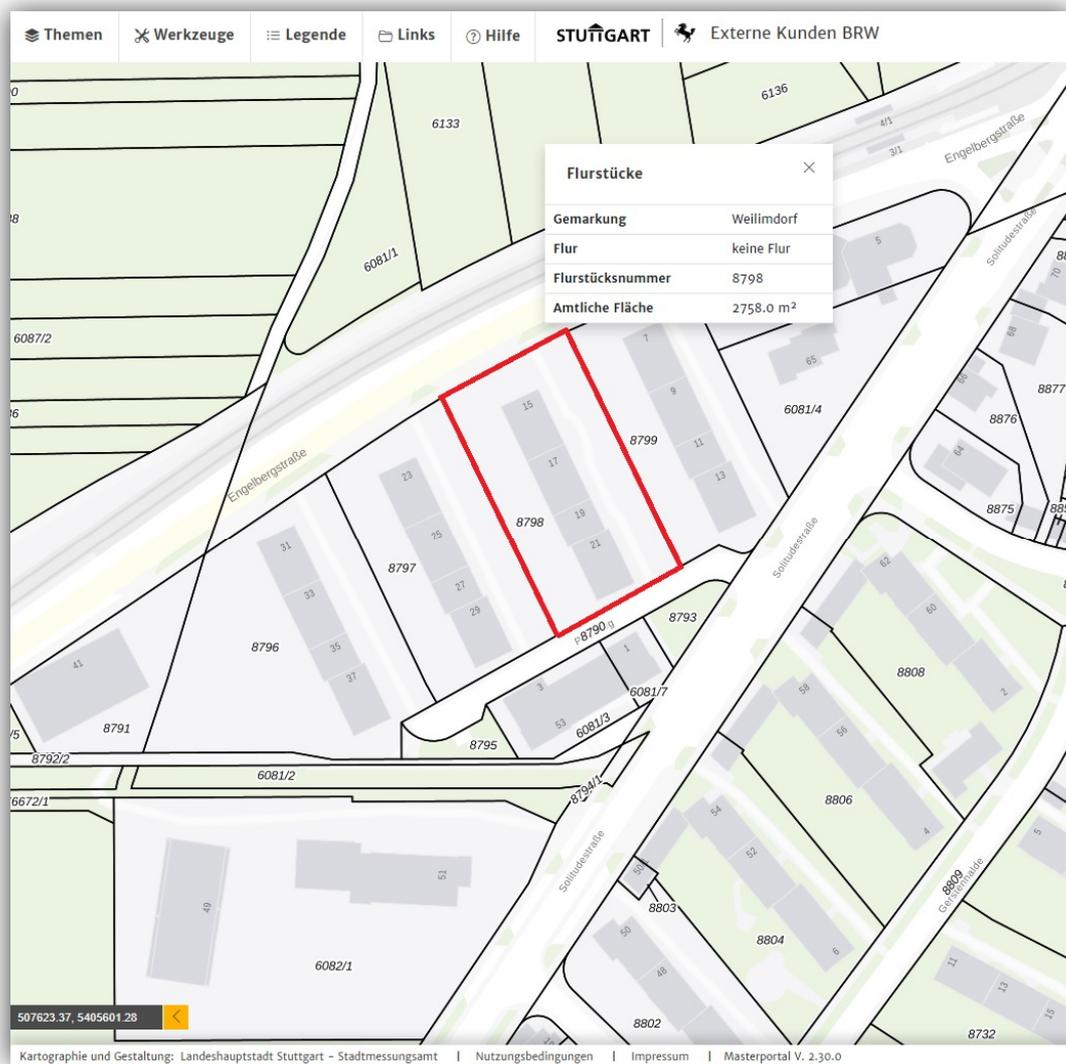
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

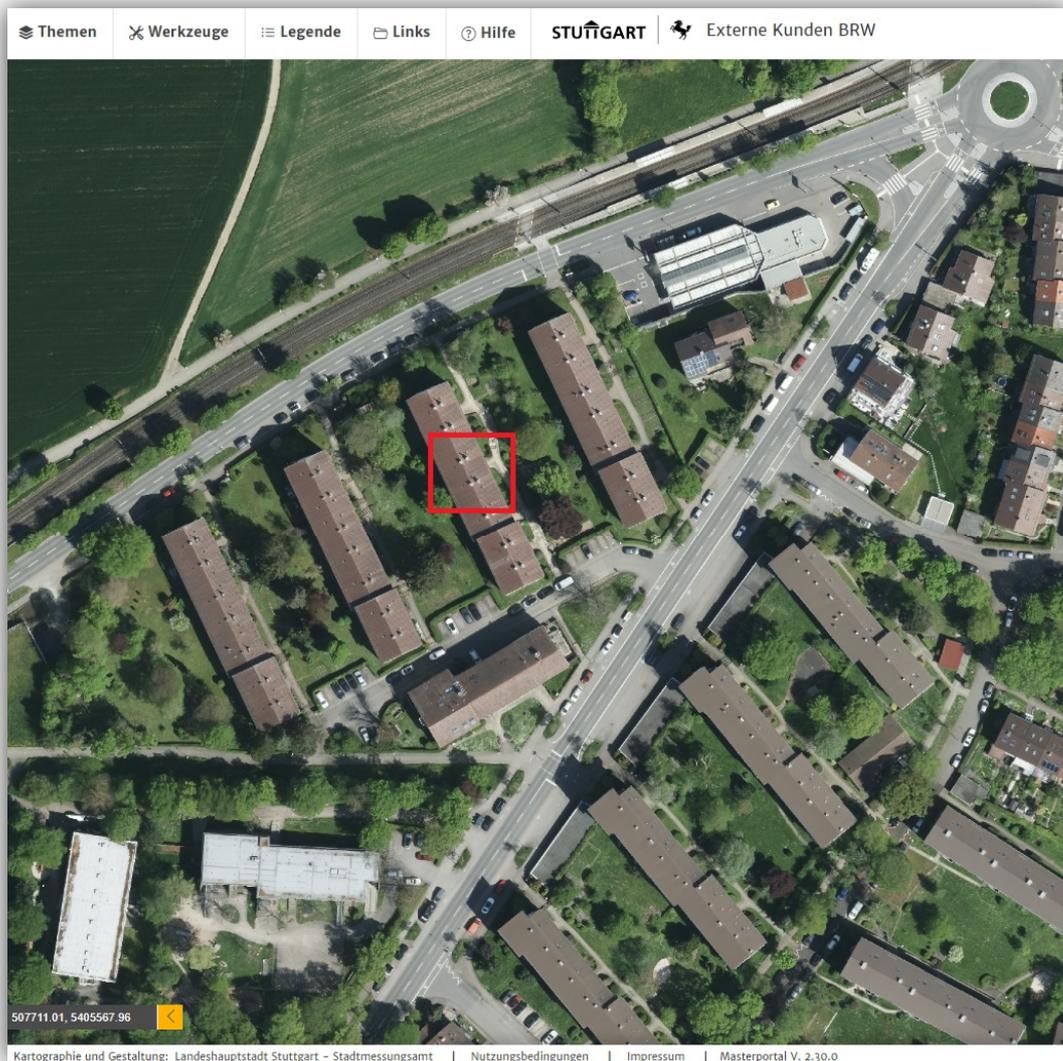
**+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster & Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++**

## Lageplan:



**+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster & Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++**

## Luftbild:



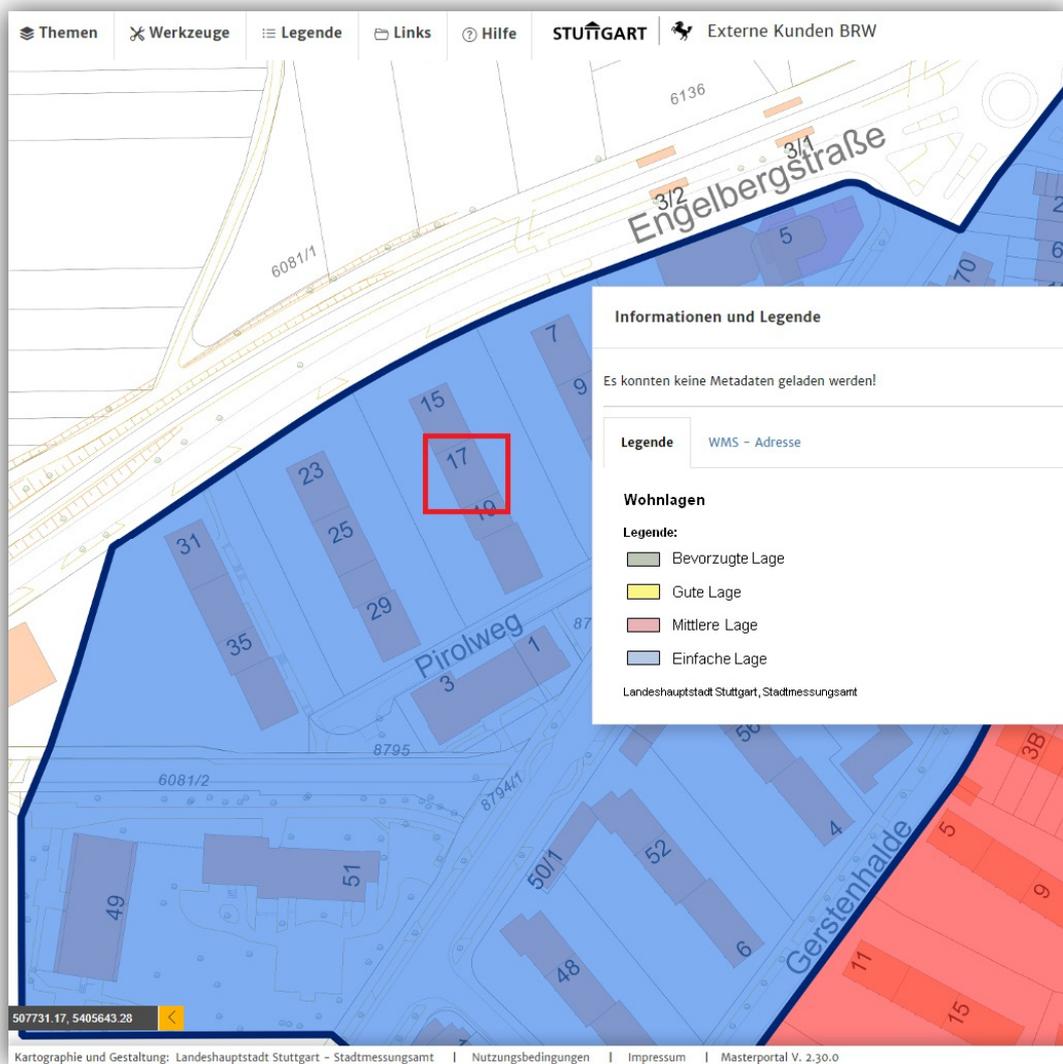
**+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster & Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster & Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++**

## Wohnlage:



+++ grün & ruhig - DG ohne Schrägen - zwei Balkone - Bad mit Fenster  
& Wanne - noch vermietet - auf Erbbaurecht +++

## Bodenrichtwertkarte:

