

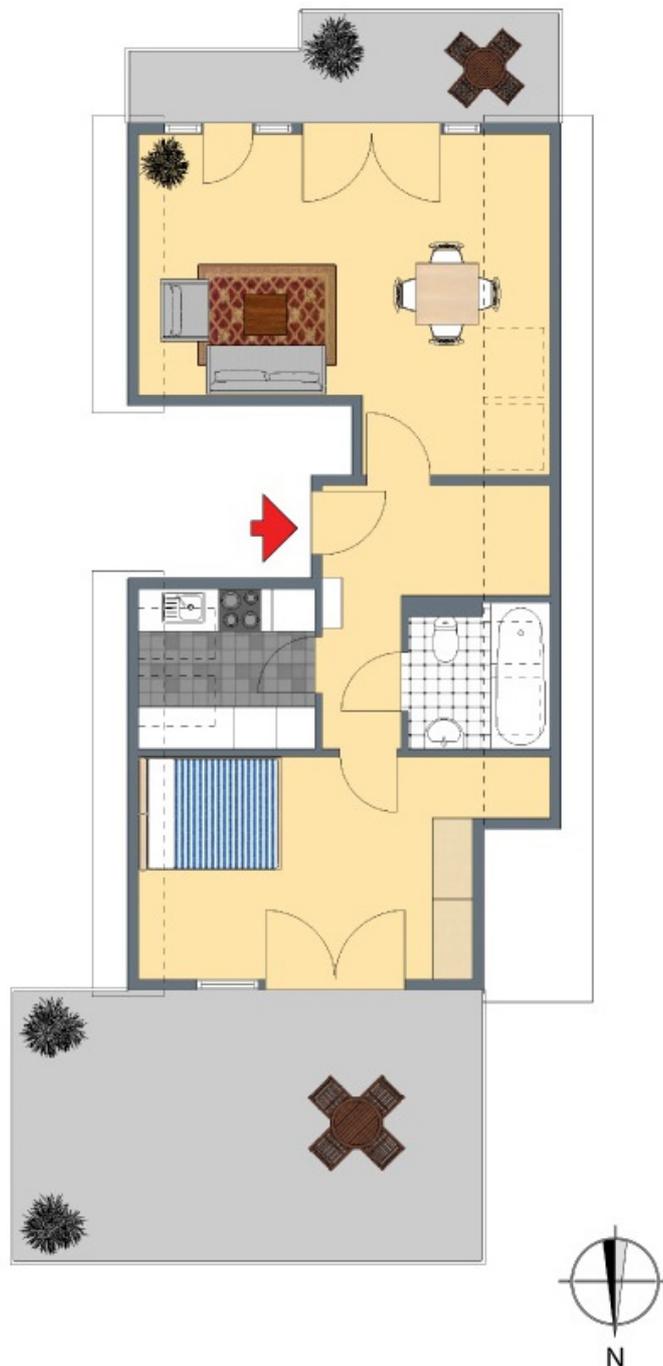
**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

3-D Grundriss:



**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,56 m	3,09 m	11,00 m ²	
zuzüglich:	1,62 m	1,11 m	1,80 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,60 m	0,20 m	0,46 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,72 m	0,81 m	1,91 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,48 m	0,23 m	0,40 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,60 m	0,77 m	1,39 m ²	17,0 m²
Schlafzimmer:	3,15 m	2,92 m	9,20 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,92 m	1,06 m	1,55 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,94 m	0,87 m	0,41 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,93 m	0,10 m	0,15 m ²	11,3 m²
Küche:	2,15 m	1,37 m	2,95 m ²	
abzüglich Kamin:	0,76 m	0,50 m	0,38 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,15 m	0,98 m	1,05 m ²	3,6 m²
Bad:	1,70 m	0,53 m	0,90 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,70 m	1,10 m	0,94 m ²	1,8 m²
Flur:	1,67 m	1,53 m	2,56 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,02 m	1,53 m	0,78 m ²	
zuzüglich:	2,06 m	0,97 m	2,00 m ²	
zuzüglich Nische:	0,46 m	0,46 m	0,21 m ²	5,5 m²
Dachterrasse (1/4):	5,94 m	3,30 m	19,60 m ²	4,9 m²
Süd-Balkon (1/2):	2,30 m	1,15 m	2,65 m ²	
zuzüglich:	2,60 m	1,70 m	4,42 m ²	3,5 m²
			26,67 m ²	
Wohnfläche gesamt:				47,7 m²

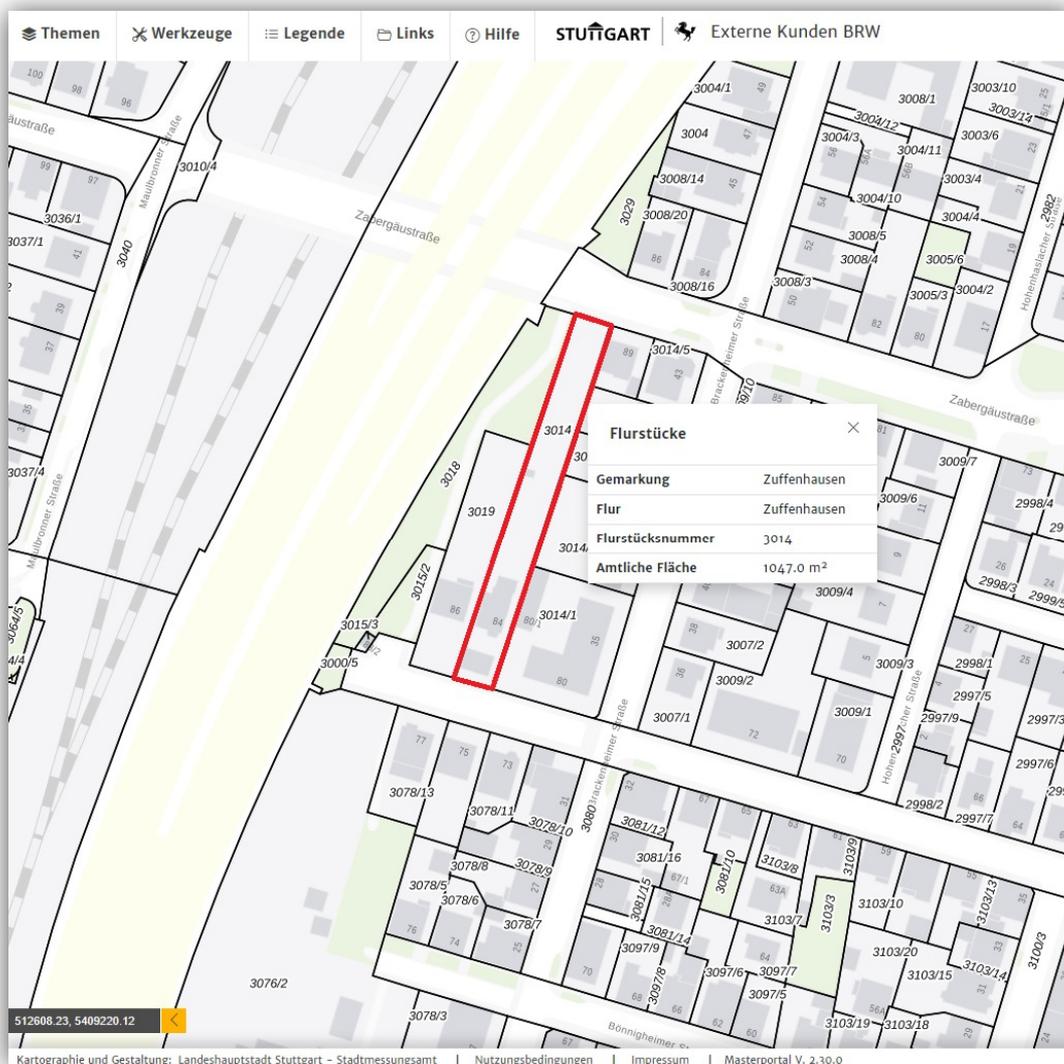
**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

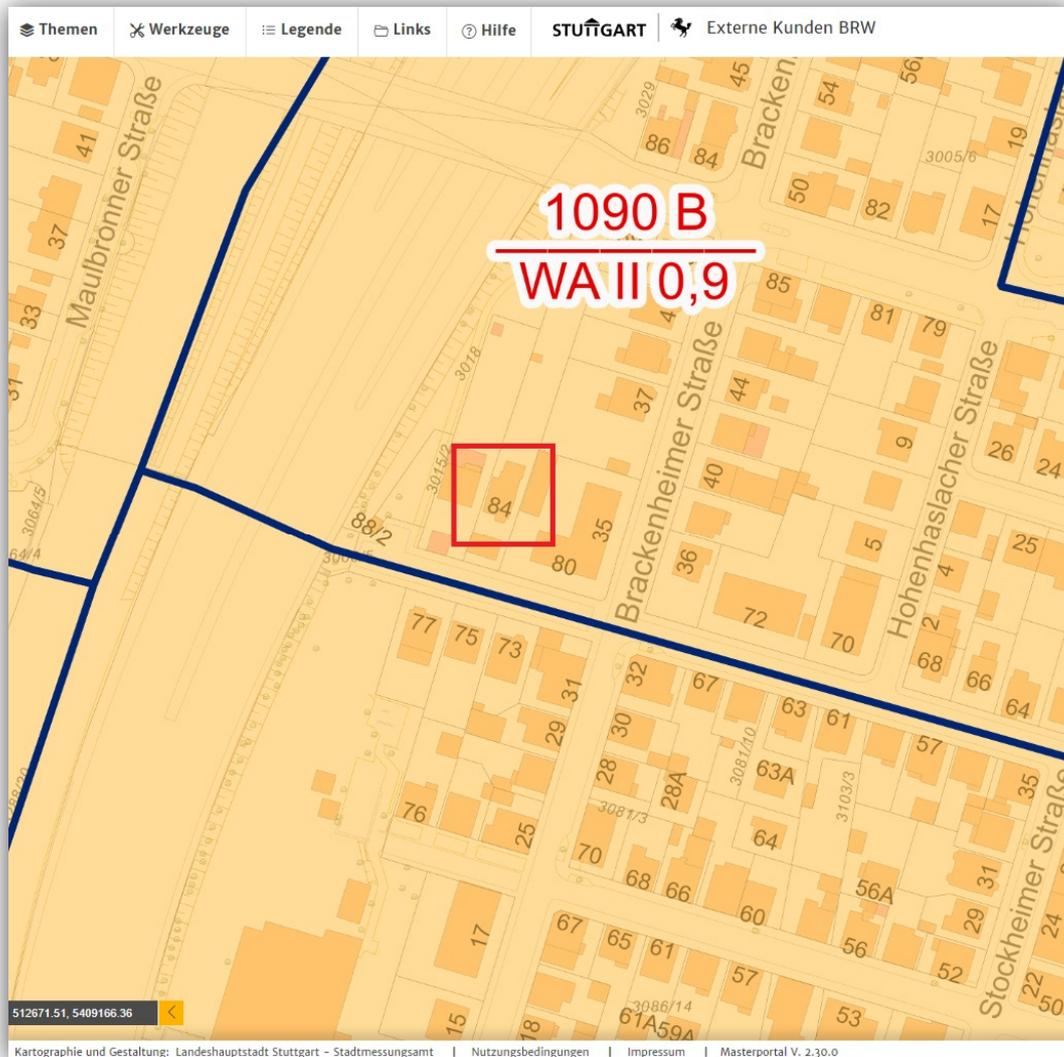
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Lageplan:



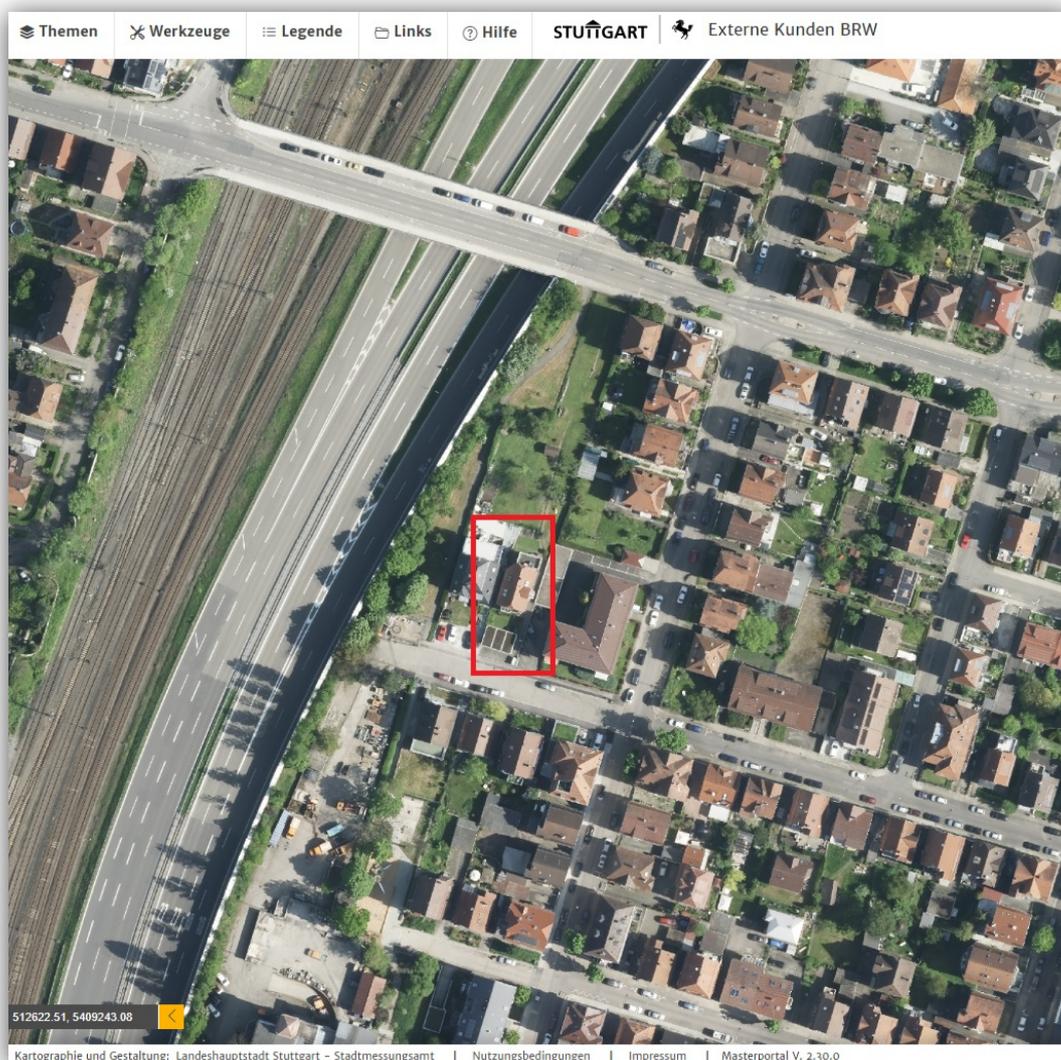
**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

Luftbild:



**+++ nur an Singles - helle & sonnige Dachgeschoss-Etage mit Terrasse
Parkett - Bad mit Fenster & Wanne - inklusive EBK +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

