

Dieser Energieausweis wurde erstellt für das Gebäude

**Stichlingweg 2 + 4**  
**70378 Stuttgart-Mönchfeld**

Dieser Ausweis ist gültig bis zum **15.03.2028**

Registriernummer: **BW-2018-001756565**

| Gebäude  |  |
|--|--|
| Gebäudetyp   | Mehrfamilienhaus   |
| Gebäudeteil  |  |
| Baujahr Gebäude / Wärmeerzeuger <sup>1</sup>         | 1963 / 1963 (zuletzt verändert 2004)   |
| Anzahl Wohnungen                                     | 12   |
| Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )                  | 952,34 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser | Erdgas   |
| Erneuerbare Energien                                 | Art:Keine      Verwendung:Keine  |
| Art der Lüftung/Kühlung                              | Frei (natürliche) Lüftung (wie Fensterlüftung)   |
| Anlass der Ausstellung                               | Sonstiges  |

<sup>1</sup>bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

### Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

- Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

### Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

#### Aussteller

Minol Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Nikolaus-Otto-Straße 25  
70771 Leinfelden-Echterdingen

15.03.2018

Datum



Oliver Korn, Dipl.-Ing. der Versorgungstechnik (FH)

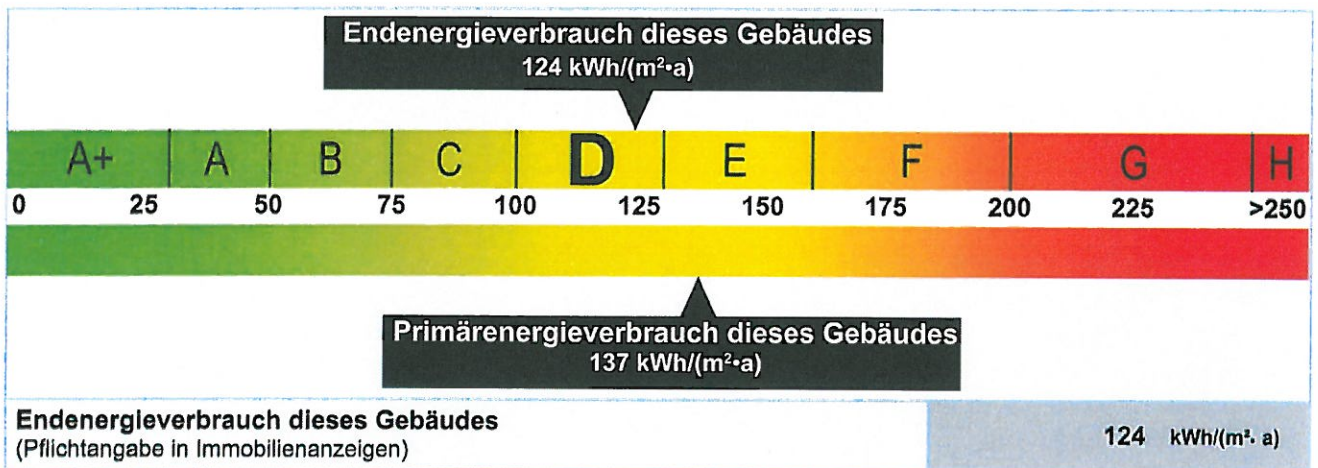
Unterschrift des Ausstellers



## Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauchskennwert des Gebäudes

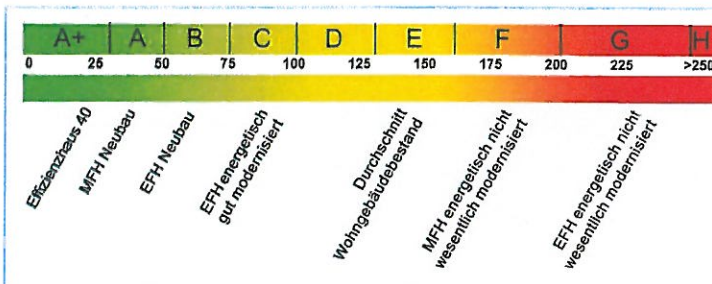
Registriernummer: **BW-2018-001756565**



### Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

| Abrechnungszeitraum |          | Energieträger       | Primär-energie-faktor | Energiever-brauch (kWh) | Anteil Warmwasser (kWh) | Anteil Heizung (kWh) | Klima-faktor |
|---------------------|----------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| von                 | bis      |                     |                       |                         |                         |                      |              |
| 01.01.14            | 31.12.14 | Erdgas in kWh       | 1,1                   | 89220                   | 30586                   | 58634                | 1,27         |
| 01.01.15            | 31.12.15 | Erdgas in kWh       | 1,1                   | 109430                  | 22367                   | 87063                | 1,16         |
| 01.01.16            | 31.12.16 | Erdgas in kWh       | 1,1                   | 116122                  | 20255                   | 95867                | 1,12         |
| 01.01.14            | 31.12.16 | Leerstandszuschlag  | 1,1                   | 0                       | 0                       | 0                    | 0            |
| 01.01.14            | 31.12.16 | Warmwasserpauschale | 1,1                   | 0                       | 0                       | 0                    | 0            |
| 01.01.14            | 31.12.16 | Kühlpauschale       | 1,8                   | 0                       | 0                       | 0                    | 0            |

### Vergleichswerte Endenergie<sup>1</sup>



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30% geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

### Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_N$ ) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.



## Empfehlungen des Ausstellers

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung      Registriernummer: **BW-2018-001756565**

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind       möglich       nicht möglich

| Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen                                 |                          |  |   |                          |                              |   |
|---|--------------------------|--|---|--------------------------|------------------------------|---|
| Nr.   | Bau- oder Anlagenteile   | Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten                                     | empfohlen   |                          | (freiwillige Angaben)        |   |
|   |                          |  | in Zusammenhang mit größerer Modernisierung   | als Einzelmaßnahme       | geschätzte Amortisationszeit | geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie |
| 1   | Heizanlage               |  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                              |   |
| 2   | Dach                     | Prüfen Sie, ob eine Dämmung des Dachs Potenziale zur Energieeinsparung schafft.  | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                              |   |
| 3   | Außenwände               | Prüfen Sie, ob eine zusätzliche Dämmung der Fassaden Energieverluste vermindert. | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                              |   |
| 4   | Fenster                  |  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |                              |   |
| 5   | Unterer Gebäudeabschluss | Prüfen Sie, ob eine Dämmung des unteren Gebäudeabschlusses sinnvoll ist.         | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> |                              |   |
| <input type="checkbox"/> Weitere Empfehlungen auf gesondertem Blatt |                          |  |   |                          |                              |   |
| Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei /unter:    |                          |  | <a href="http://www.bbsr-energieeinsparung.de">http://www.bbsr-energieeinsparung.de</a> |                          |                              |   |

Hinweis: Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

### Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

Die Berechnung der Kennwerte und insbesondere die Empfehlung von Modernisierungsmaßnahmen in diesem Energieausweis erfolgt ohne Durchführung eines Vororttermins durch den Aussteller und ausschließlich aufgrund der vom Kunden zur Verfügung gestellten Angaben zum Objekt und zum Energieverbrauch. Daten zum Energiebedarf und der Gebäudesubstanz liegen dem Aussteller nicht vor und wurden nicht geprüft. Für die Feststellung von Umfang und Wirtschaftlichkeit konkreter Modernisierungsmaßnahmen empfehlen wir einen Vororttermin mit einem ortsansässigen Energieberater.