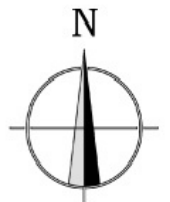


**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

3D-Grundriss, Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

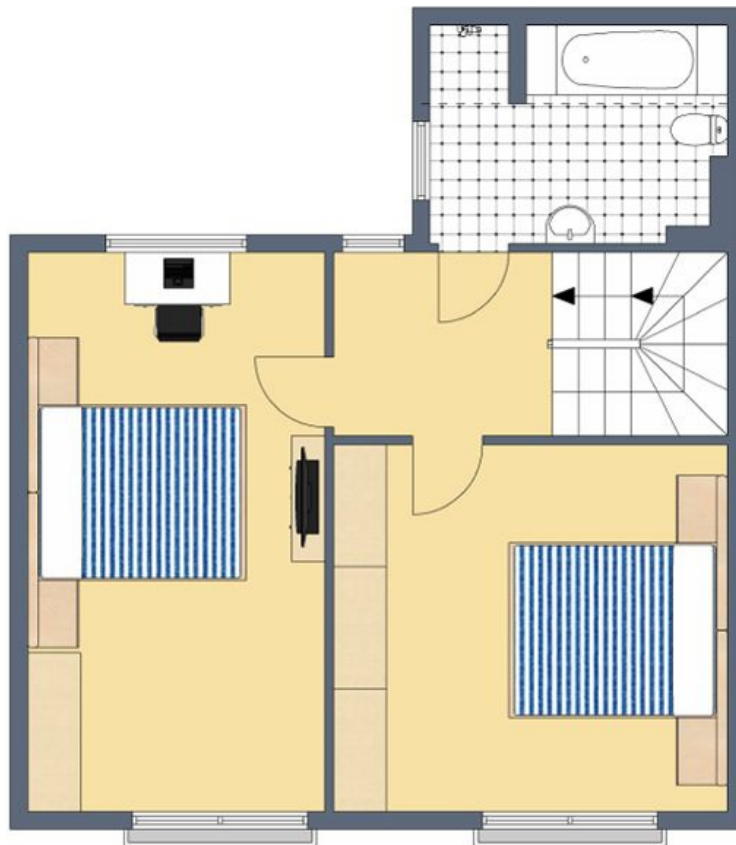
3D-Grundriss, 1. Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

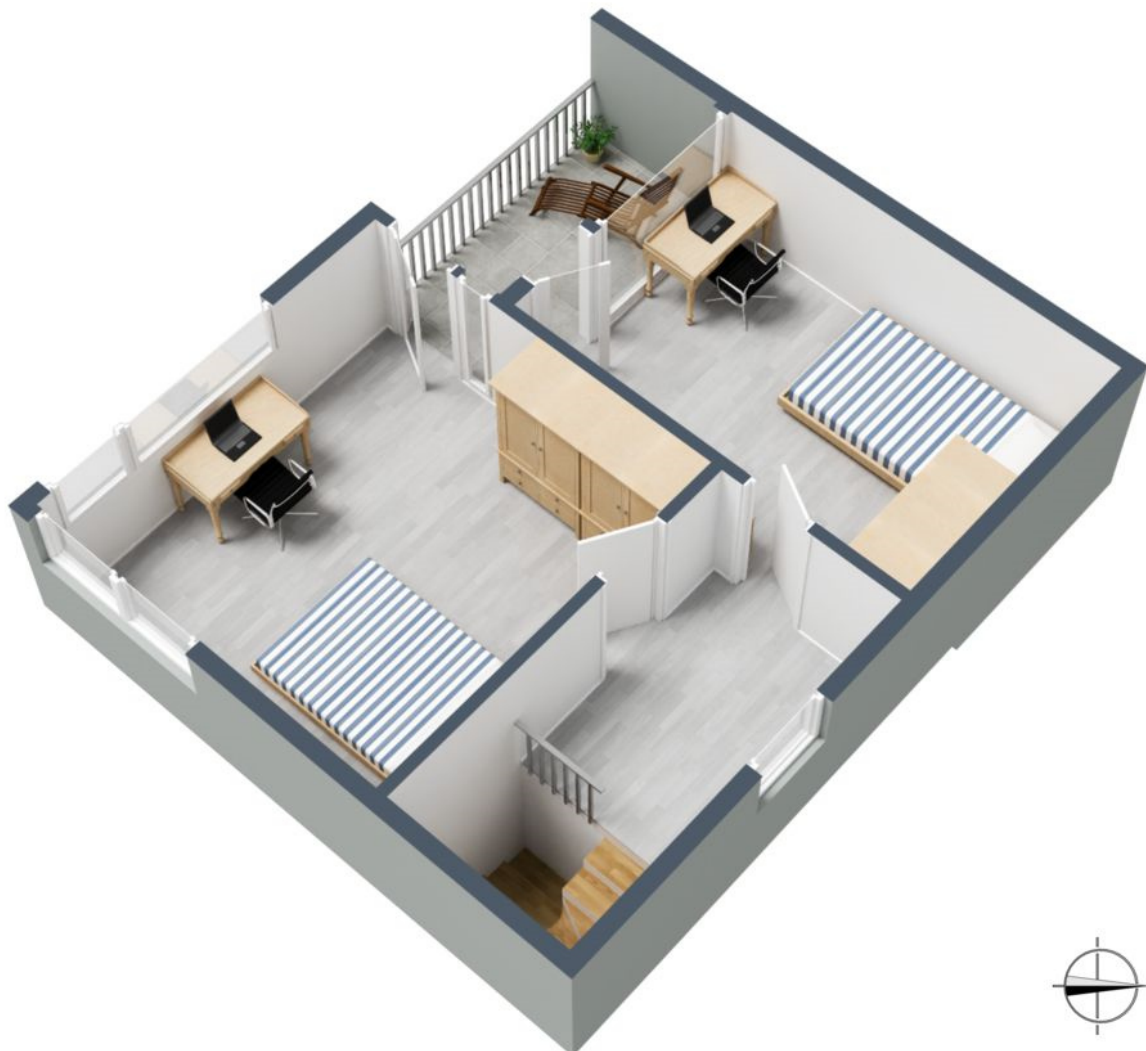
2D-Grundriss, 1. Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

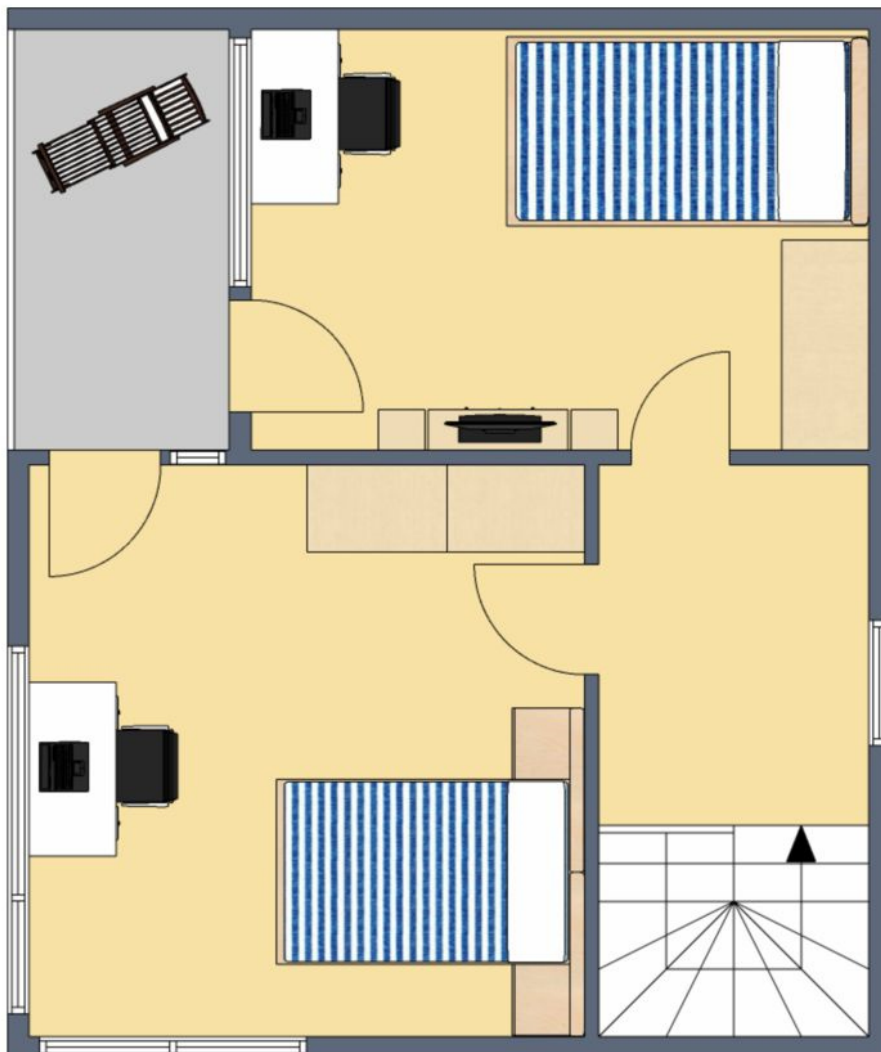
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

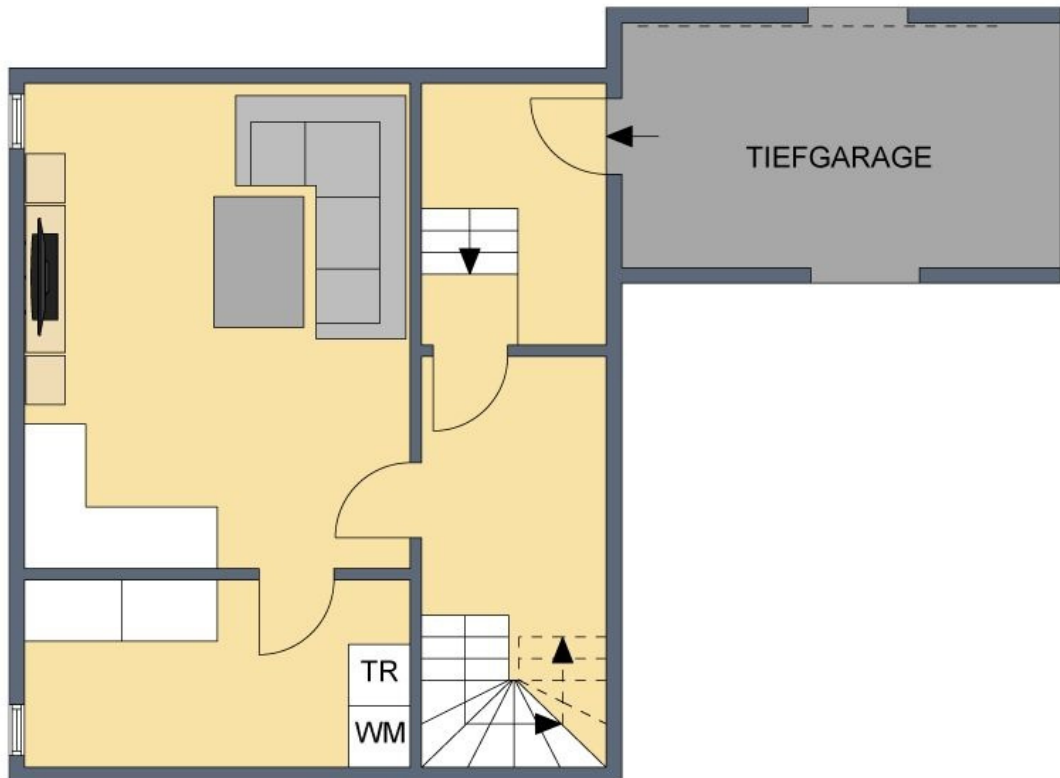
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	5,77 m	3,93 m	22,68 m ²	
zuzüglich Küche:	3,69 m	3,19 m	11,77 m ²	34,4 m²
Gäste-WC:	1,73 m	1,14 m		2,0 m²
Flur:	3,31 m	1,21 m	4,01 m ²	
zuzüglich:	1,61 m	1,23 m	1,98 m ²	
zuzüglich:	1,14 m	0,15 m	0,17 m ²	6,2 m²
S/W-Terrasse (1/4):	5,92 m	2,98 m	17,64 m ²	4,4 m²
N/O-Terrasse (1/4):	3,50 m	2,00 m	7,00 m ²	1,8 m²
			24,64 m ²	
Wohnfläche gesamt:				48,7 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Schlafzimmer:	4,17 m	3,69 m		15,4 m²
Kinderzimmer:	5,76 m	2,87 m		16,5 m²
Bad:	3,06 m	2,49 m	7,62 m ²	
abzüglich Leitungen:	1,00 m	0,29 m	0,29 m ²	
abzüglich Trennwand:	0,77 m	0,17 m	0,13 m ²	7,2 m²
Flur:	2,31 m	1,88 m		4,3 m²
Wohnfläche gesamt:				43,5 m²

+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachgeschoss:

Kinderzimmer links:	4,16 m	3,69 m		15,4 m²
Kinderzimmer rechts:	4,19 m	2,88 m		12,1 m²
Flur:	2,31 m	1,88 m		4,3 m²
S/W-Terrasse (1/4):	2,73 m	1,43 m	3,90 m ²	1,0 m²
Wohnfläche gesamt:				32,7 m²

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Keller:	5,07 m	3,76 m		19,1 m²
Waschraum:	3,71 m	1,97 m		7,3 m²
Zugang zur Garage:	2,96 m	1,89 m		5,6 m²
Flur:	2,53 m	1,87 m		4,7 m²
Nutzfläche gesamt:				36,7 m²

**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

Flächenzusammenstellung:

			Wohnfläche Erdgeschoss:	48,7 m ²
			Wohnfläche Obergeschoss:	43,5 m ²
			Wohnfläche Dachgeschoss:	32,7 m ²
			Wohnfläche gesamt:	124,9 m²
			Nutzfläche Untergeschoss:	36,7 m ²
			Nutzungsfläche gesamt:	36,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	124,9 m ²
			Nutzfläche gesamt:	36,7 m ²
			Gesamtfläche:	161,6 m²

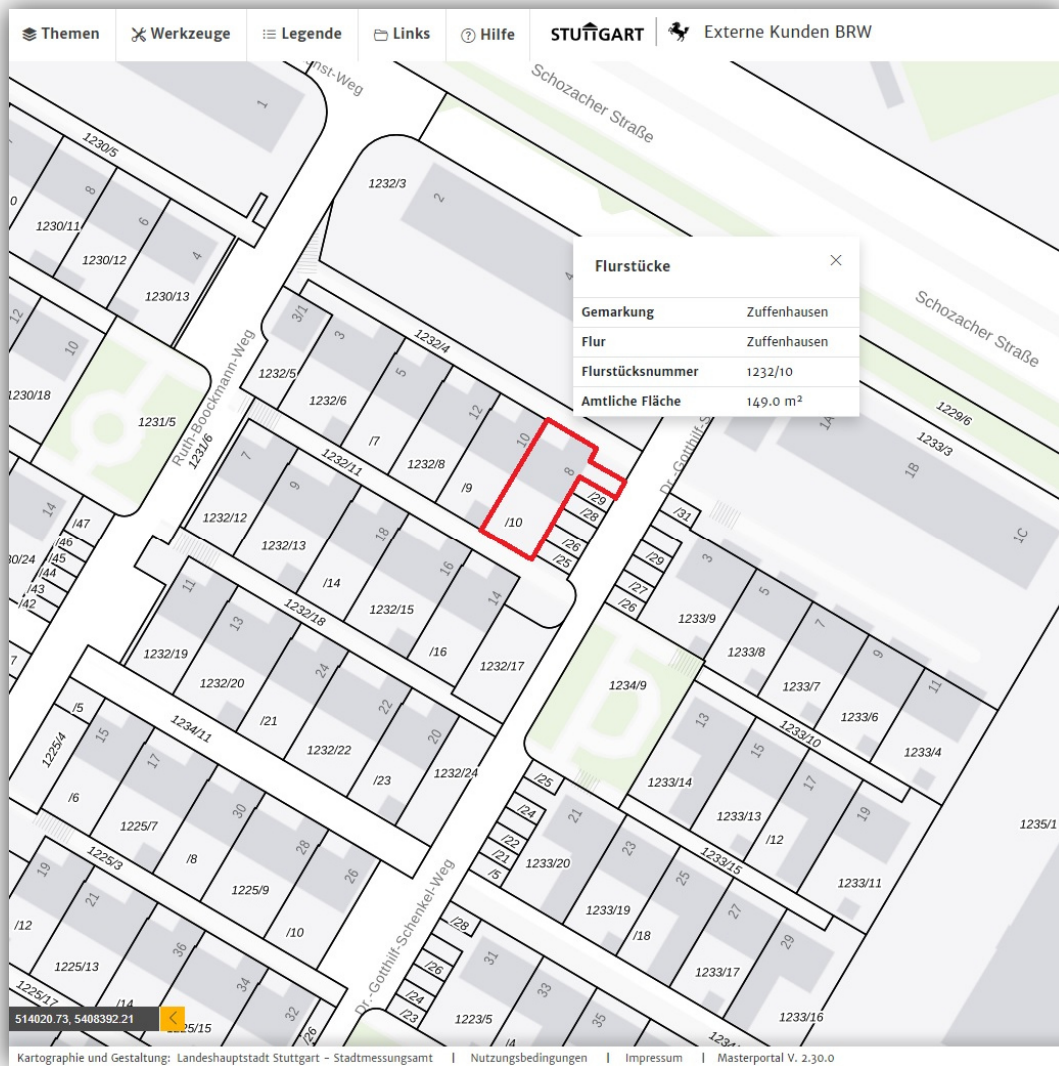
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

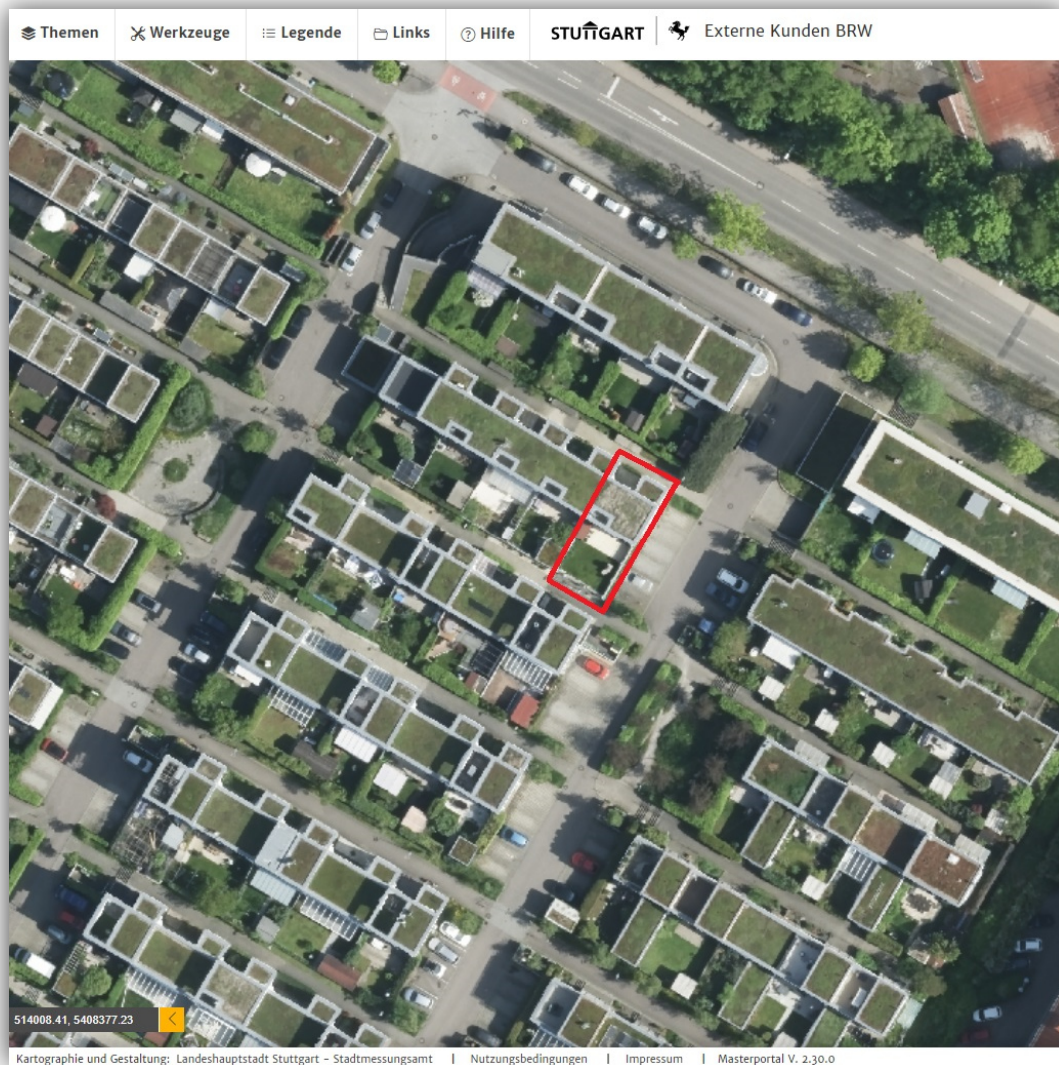
**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

Lageplan:



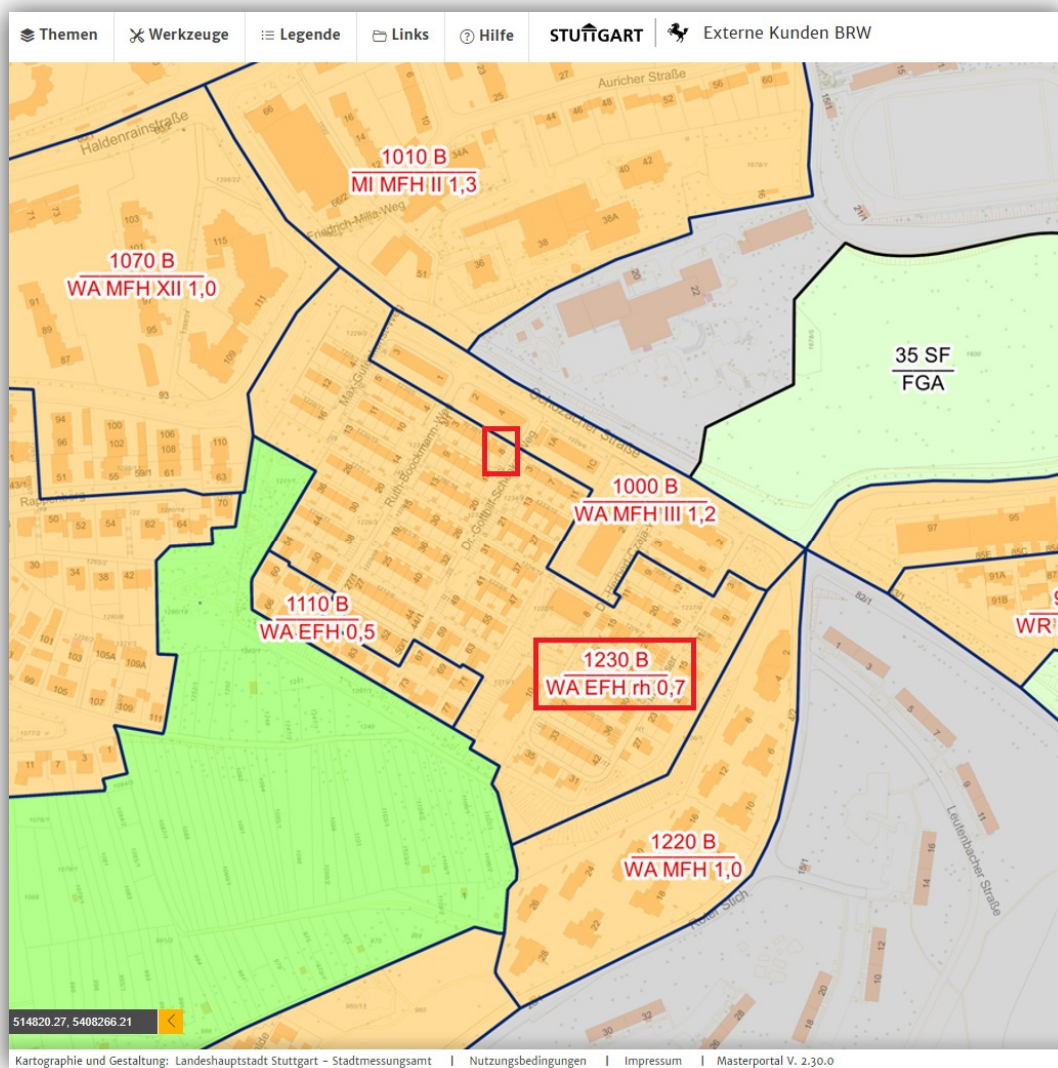
**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

Luftbild:



+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ sonnig & hell - 1-Familien-Reiheneckhaus mit Hobbyraum
und direkten Garagenzugang sowie Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

