

**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

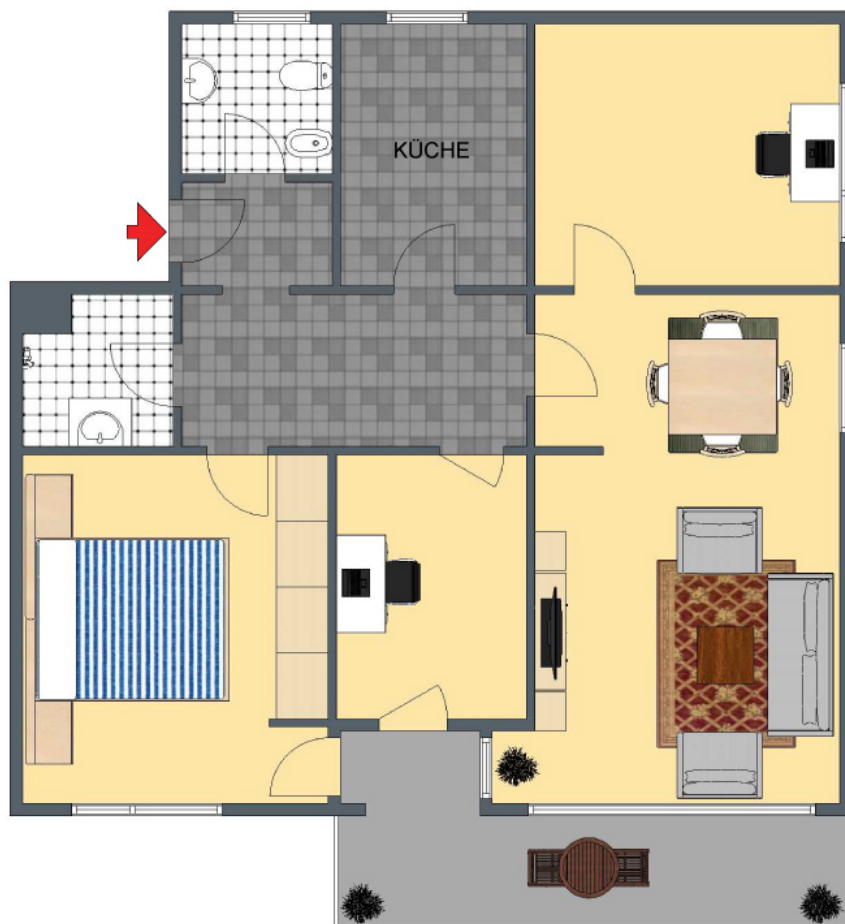
## 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	4,18 m	3,76 m	15,72 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Blumenkasten:	0,98 m	0,22 m	0,22 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Essecke:	3,91 m	1,98 m	7,74 m <sup>2</sup>	
zuzügl. "Durchgang":	3,02 m	0,26 m	0,79 m <sup>2</sup>	<b>24,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	3,15 m	12,92 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,71 m	0,84 m	3,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,48 m	0,20 m	0,70 m <sup>2</sup>	<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer 1:</b>	3,71 m	3,47 m		<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer 2:</b>	3,12 m	2,40 m		<b>7,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,44 m	2,33 m		<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,19 m	2,07 m	4,53 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,44 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,72 m	1,70 m		<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,06 m	1,98 m	8,04 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,73 m	1,60 m	2,77 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,47 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>S/W-Balkon (1/2):</b>	6,26 m	1,51 m	9,45 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,36 m	1,18 m	2,78 m <sup>2</sup>	
			12,24 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>93,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

## Lageplan:



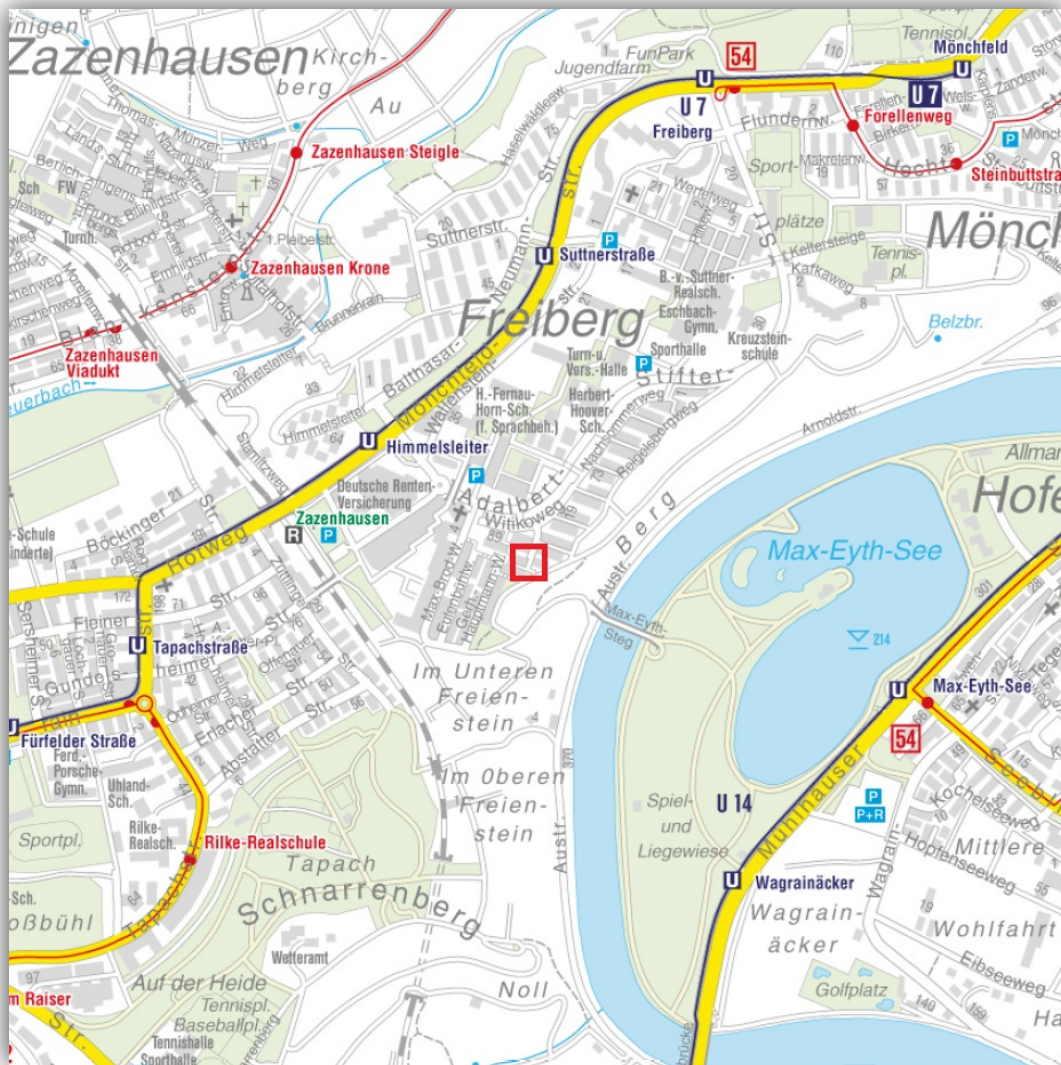
**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

## Luftbild:



**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ traumhafter Fernblick - Dachgeschoss-Etage mit Flachdach & Süd/West-Balkon - grün, ruhig & zentrumsnah - inklusive Garage +++**

## Wohnlage:

