

**+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem,  
zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++**

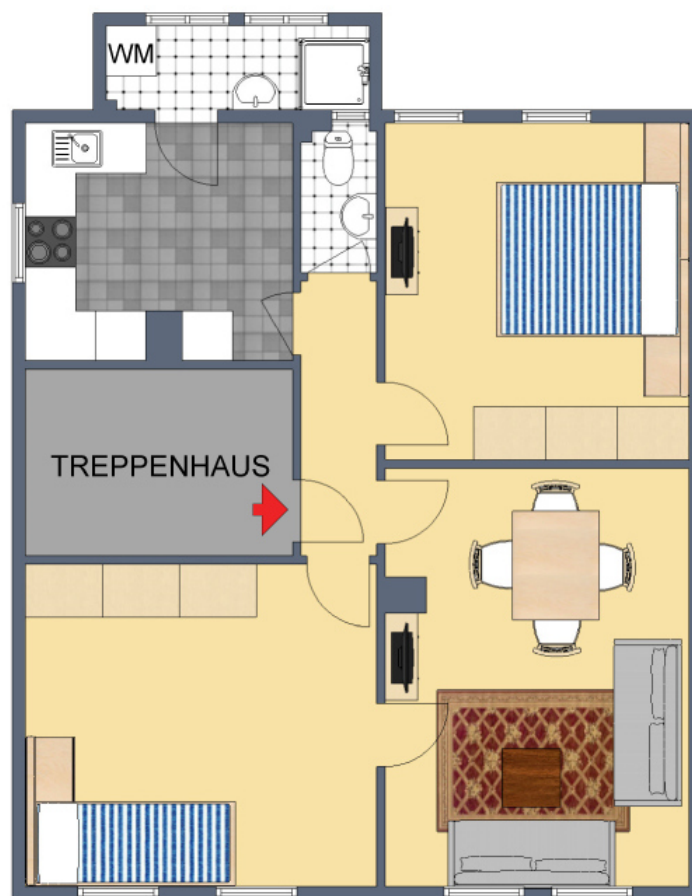
## 3D-Grundriss mit Kinderzimmer:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem,  
zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++

## 2D-Grundriss mit Kinderzimmer:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem,  
zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++

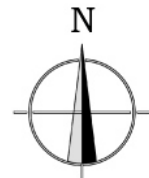
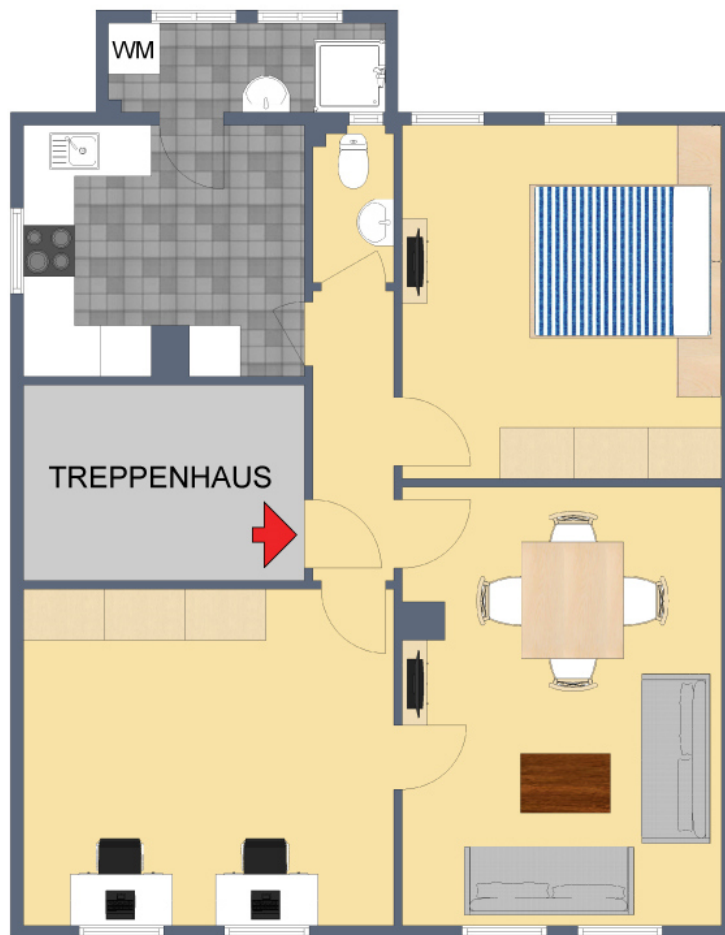
## 3D-Grundriss mit Arbeitszimmer:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem,  
zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++**

## 2D-Grundriss mit Arbeitszimmer:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem,  
zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,49 m	3,97 m	21,80 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,50 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,42 m	3,97 m		<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinder-/Arbeitszimmer:</b>	4,65 m	4,27 m		<b>19,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,55 m	3,17 m	11,25 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,59 m	0,59 m	0,35 m <sup>2</sup>	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,39 m	1,12 m	3,80 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,26 m	0,16 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,91 m	0,96 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,32 m	1,02 m	2,37 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,28 m	0,98 m	1,25 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>79,0 m<sup>2</sup></b>

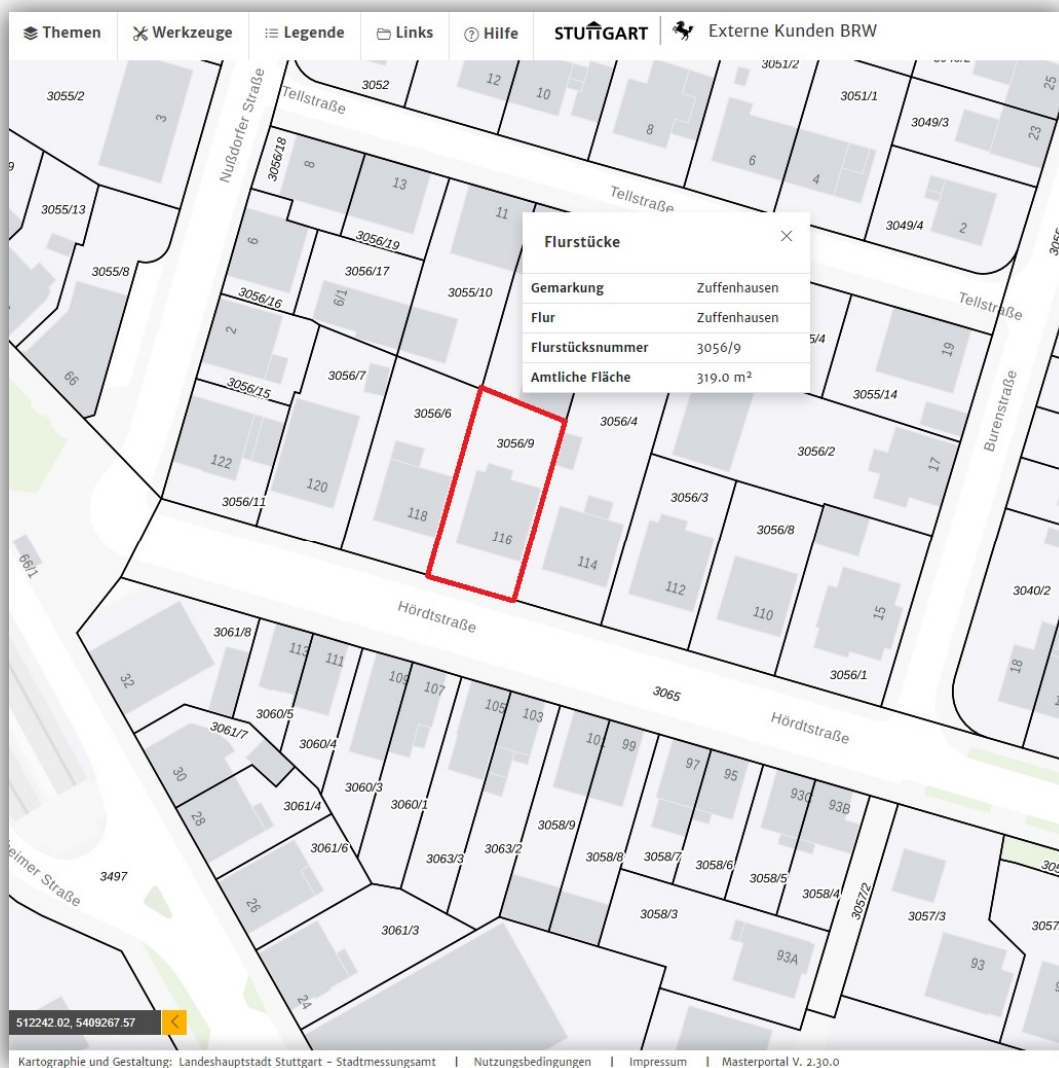
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

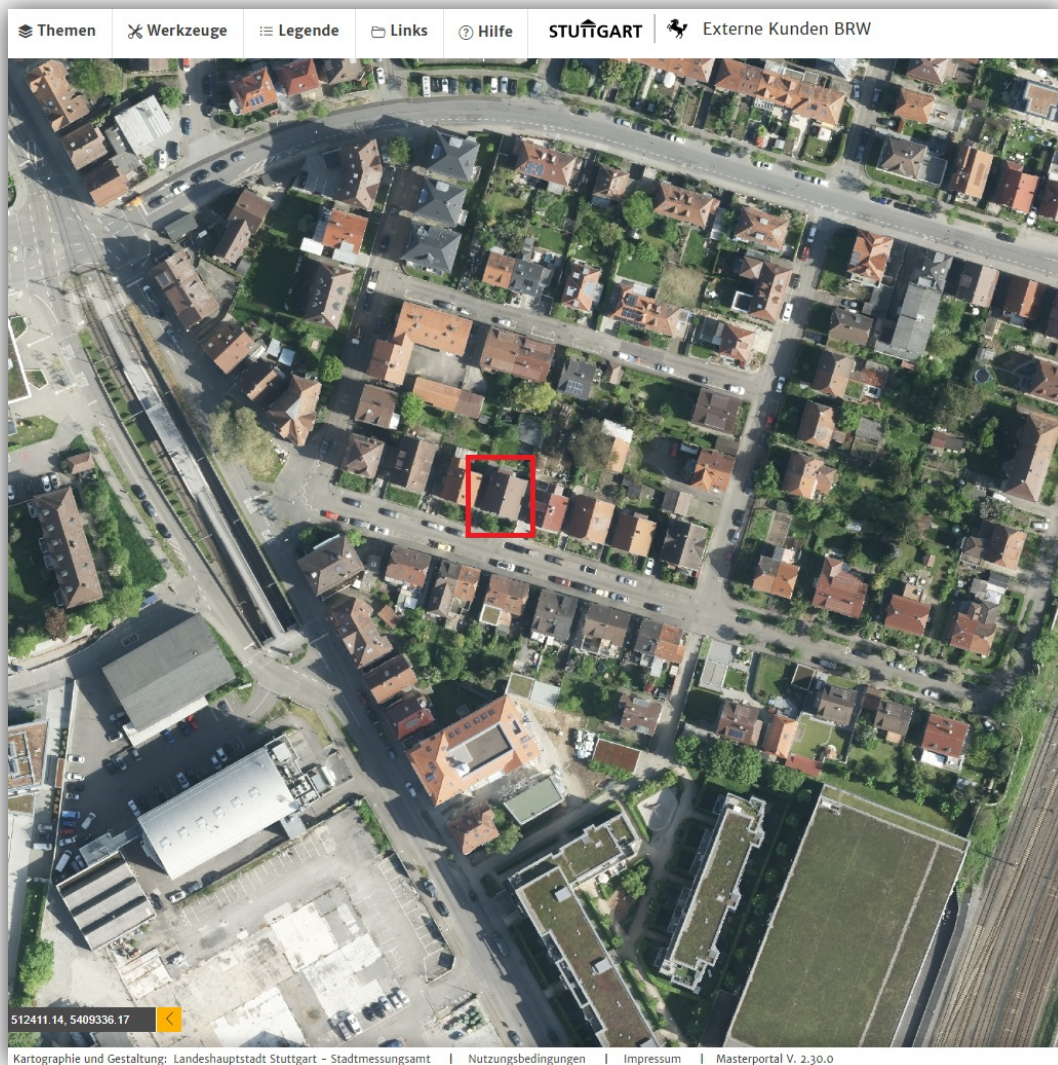
**+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem, zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++**

## Lageplan:



**+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem, zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++**

## Luftbild:



**+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem, zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:





+++ Nahe PORSCHE - modernisierte Altbau-Etage - bequem,  
zentrumsnah & ruhig - hell & sonnig - inklusive Einbauküche +++

## Bodenrichtwertkarte:

