

**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

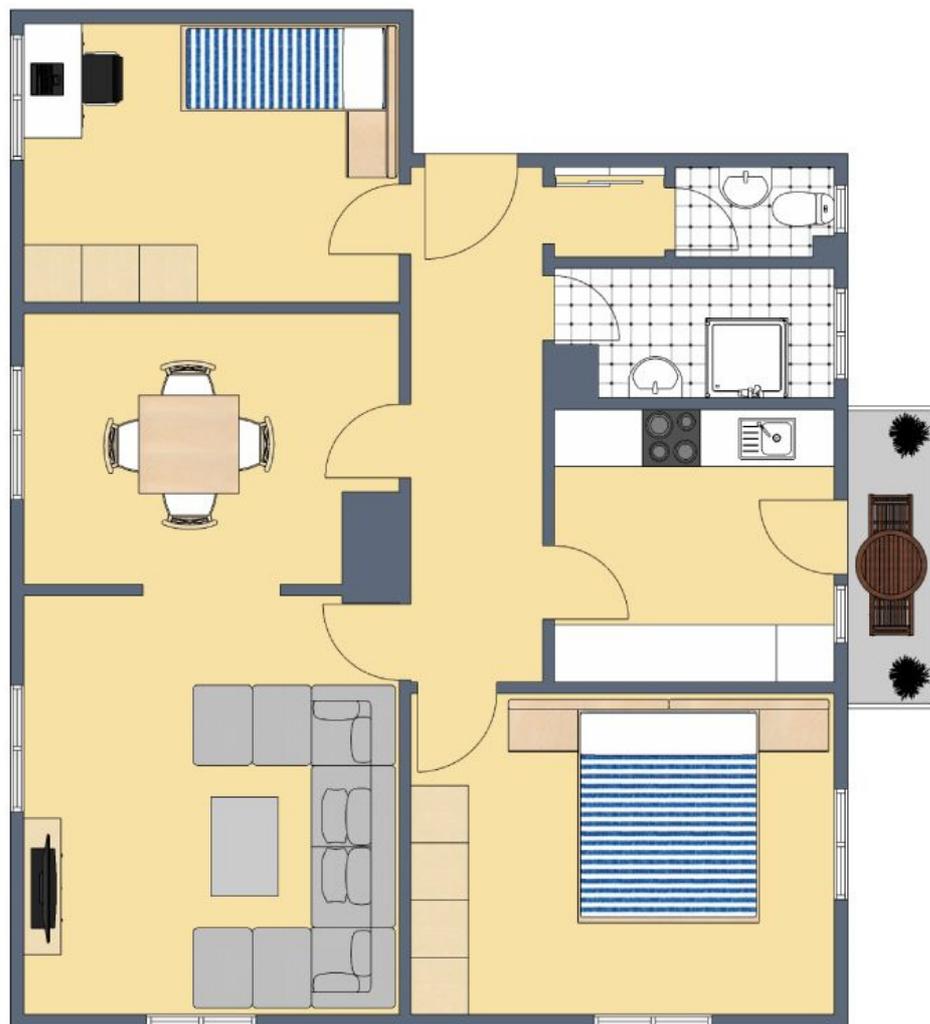
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,72 m	3,88 m		<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,89 m	2,87 m	11,16 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Durchgang:	1,34 m	0,13 m	0,17 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kachelofen:	1,17 m	0,61 m	0,71 m <sup>2</sup>	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,56 m	3,50 m		<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,87 m	2,96 m		<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,03 m	2,87 m		<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,98 m	1,39 m	4,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,66 m	0,48 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,66 m	1,06 m	1,76 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,21 m	0,18 m	0,04 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	5,57 m	1,41 m		<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischenflur:</b>	1,22 m	0,80 m	0,98 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Einbauschränk:	1,22 m	0,30 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>West-Balkon (1/2):</b>	3,21 m	1,07 m	3,43 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>81,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

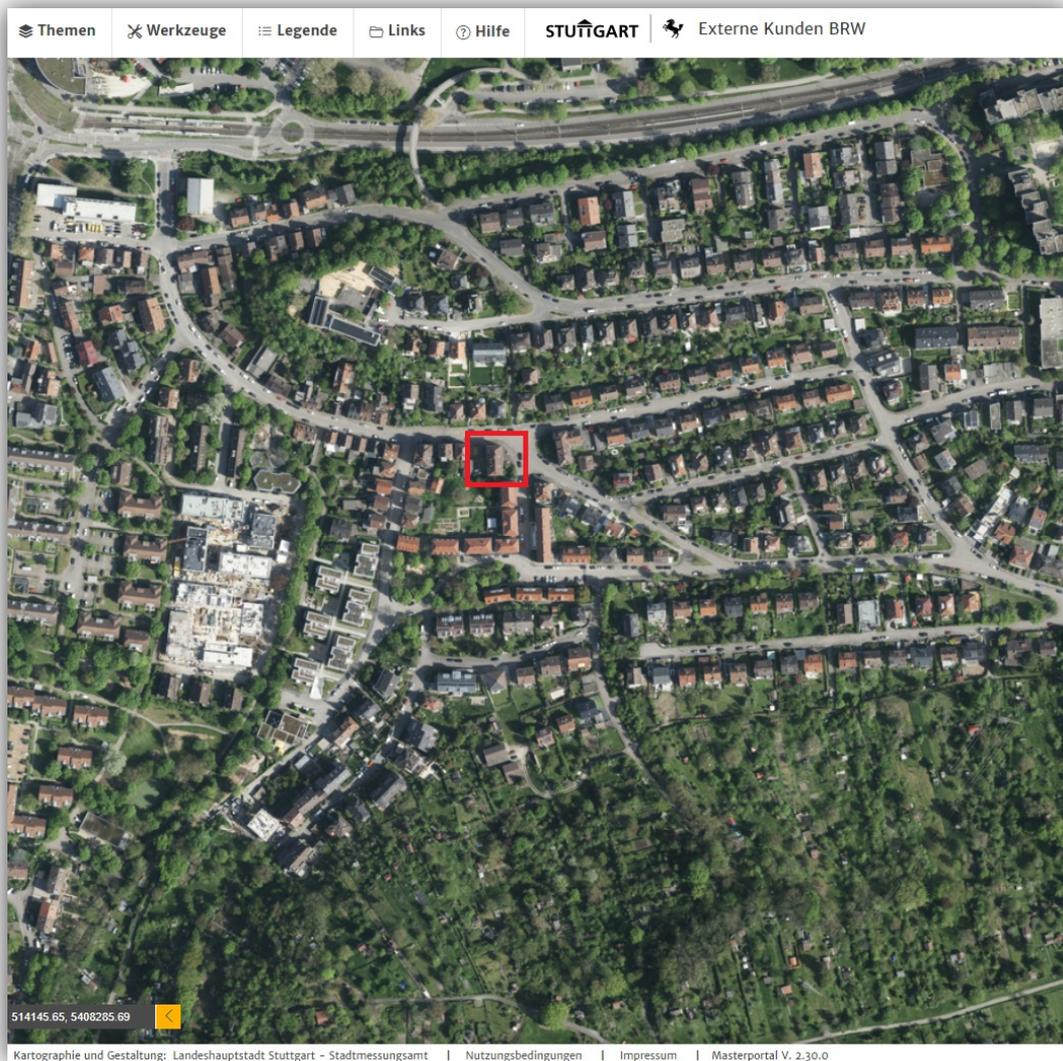
**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Lageplan:



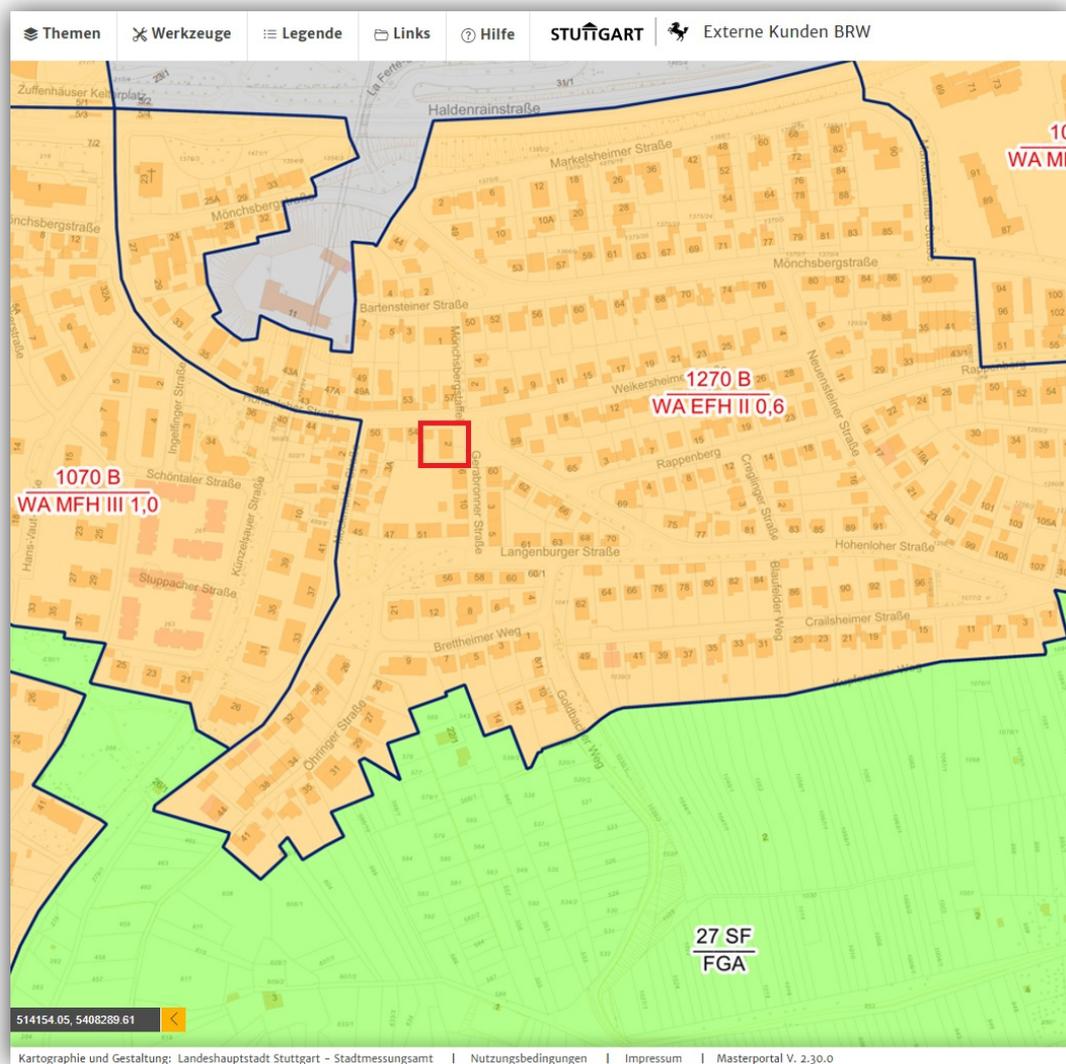
**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Luftbild:



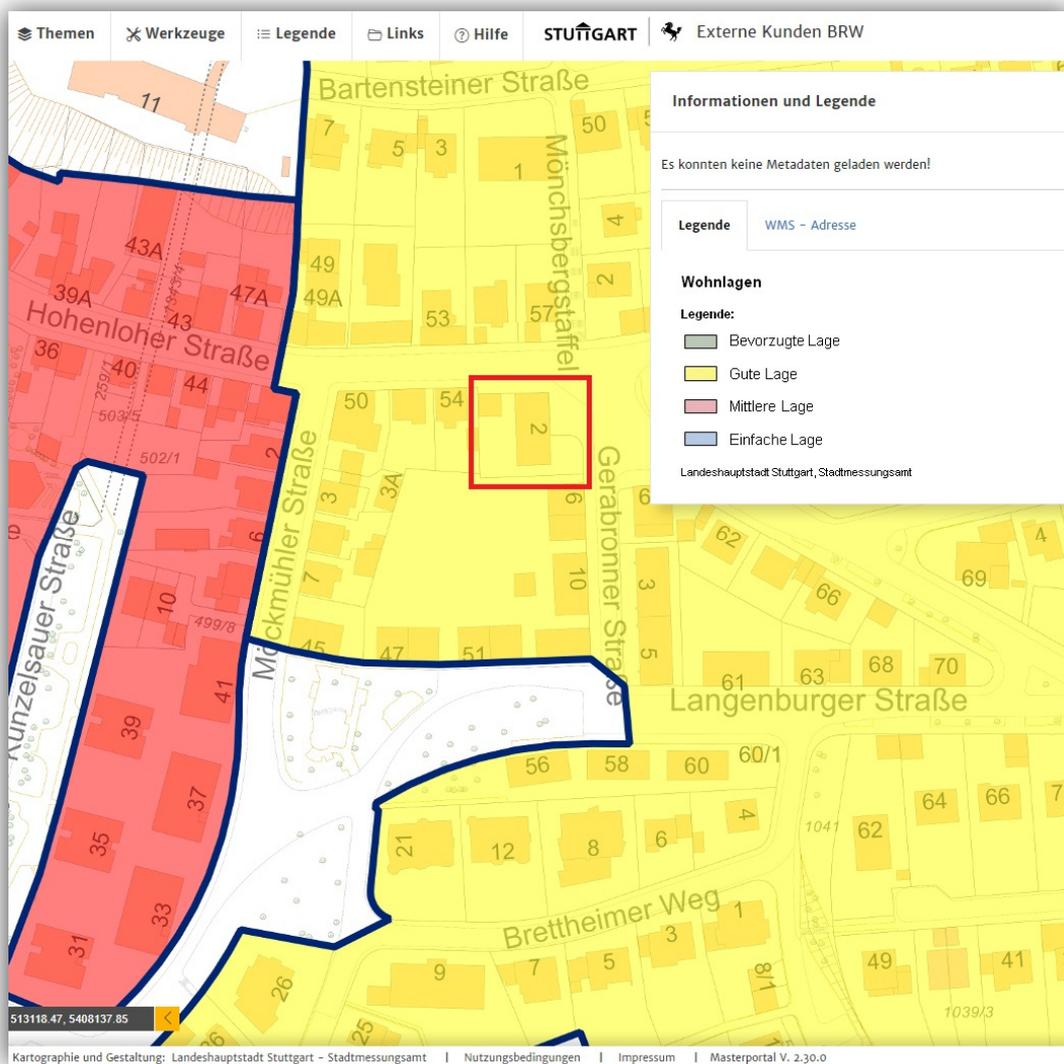
+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Wohnlage:



**+++ gute Wohnlage - 2. OG mit West-Balkon - teilmodernisiert -  
inklusive Kfz-Außenstellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:

