

**+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse -
modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse -
modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse -
modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,22 m	5,16 m		26,9 m²
Schlafzimmer:	5,16 m	3,11 m		16,0 m²
Küche:	3,05 m	2,37 m		7,2 m²
Bad:	2,07 m	2,03 m	4,20 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,41 m	0,19 m ²	4,0 m²
Flur:	2,37 m	1,96 m		4,6 m²
Terrasse (1/2):	4,70 m	2,30 m	10,81 m ²	5,4 m²

Wohnfläche gesamt: 64,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

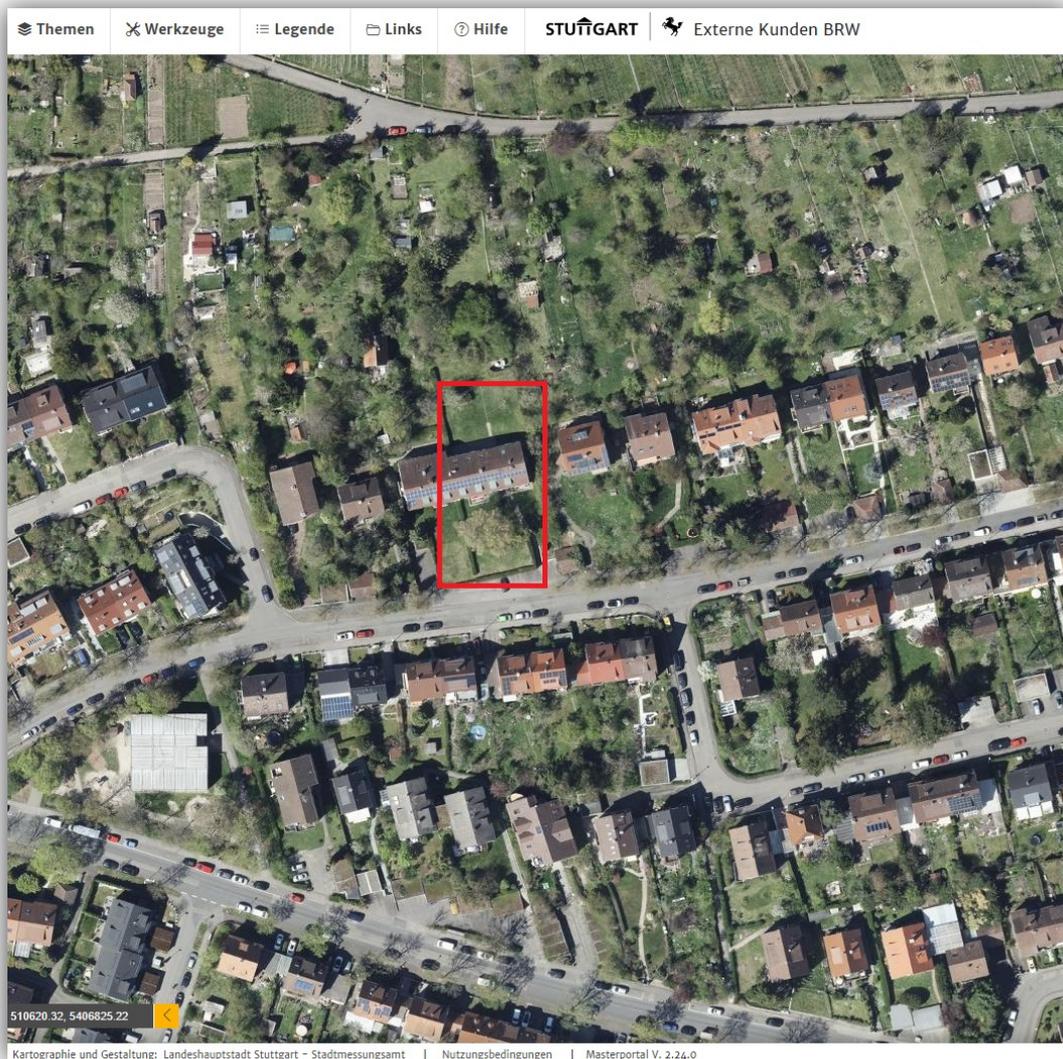
**+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse -
modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++**

Lageplan:



**+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse -
modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse - modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++

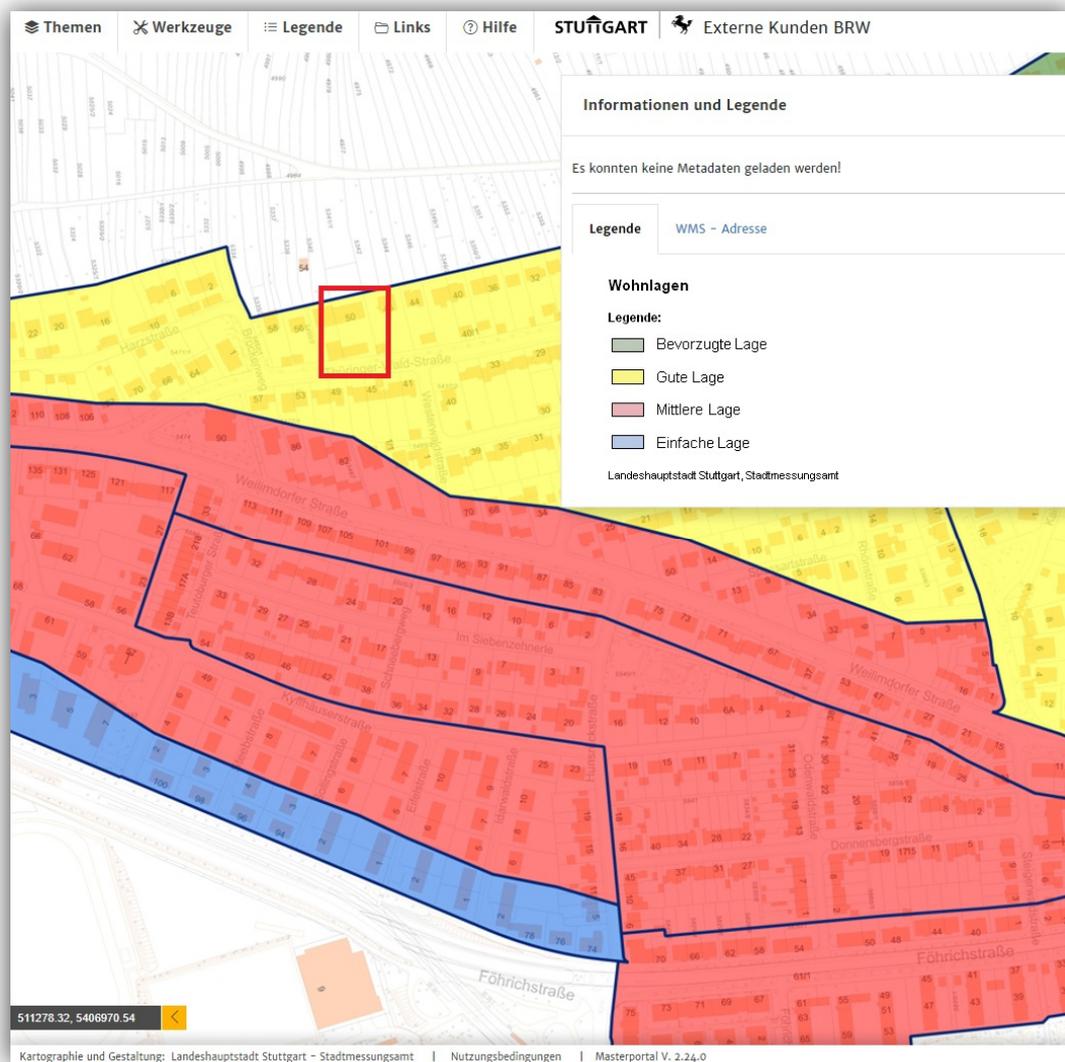
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse - modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++

Wohnlage:



+++ Ruhige, grüne & gute Lage am Lemberg - Parkett & Süd-Terrasse -
modernisiert - inklusive Einbauküche & Carport +++

Bodenrichtwertkarte:

