

**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

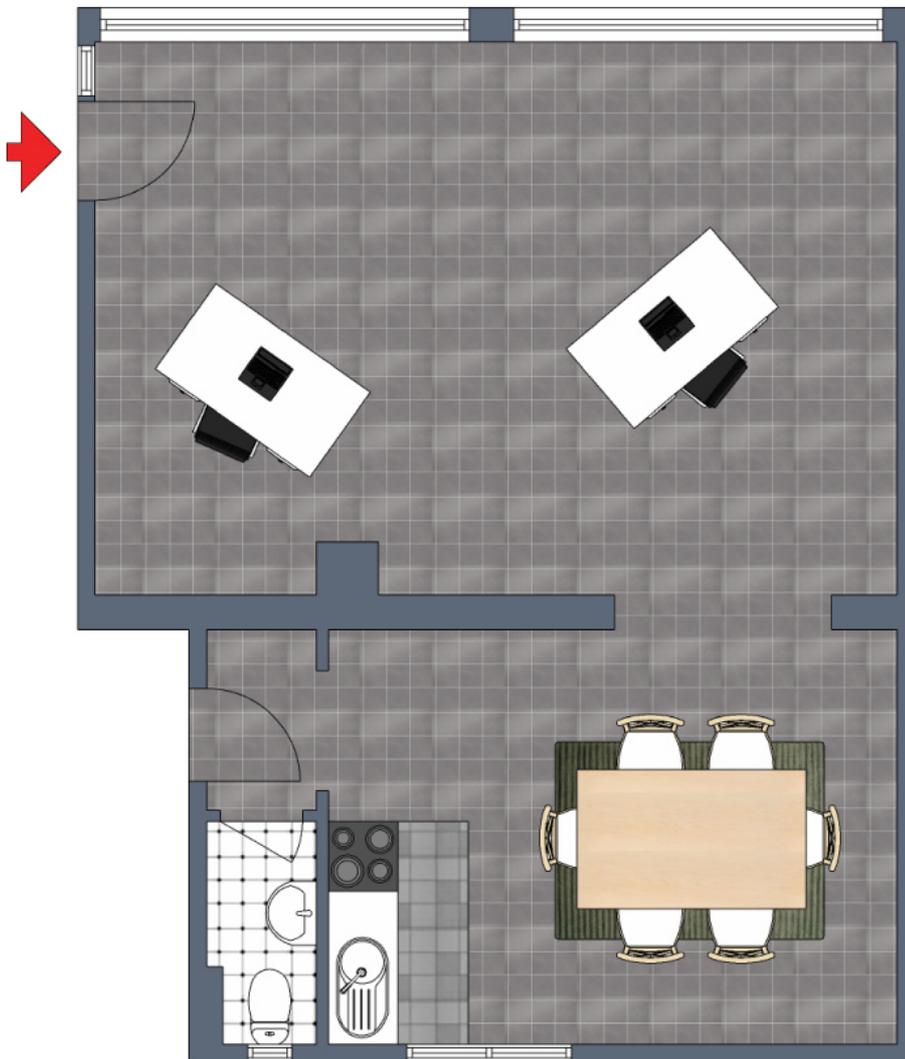
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Laden:	6,87 m	4,77 m	32,77 m ²	
abzüglich Kamin:	0,48 m	0,45 m	0,22 m ²	32,6 m²
Büro:	4,82 m	3,32 m	16,00 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,84 m	0,29 m	0,53 m ²	16,5 m²
Flur:	1,35 m	0,97 m		1,3 m²
WC:	1,82 m	0,98 m	1,78 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,50 m	0,17 m	0,09 m ²	1,7 m²
Nutzfläche gesamt:				52,1 m²

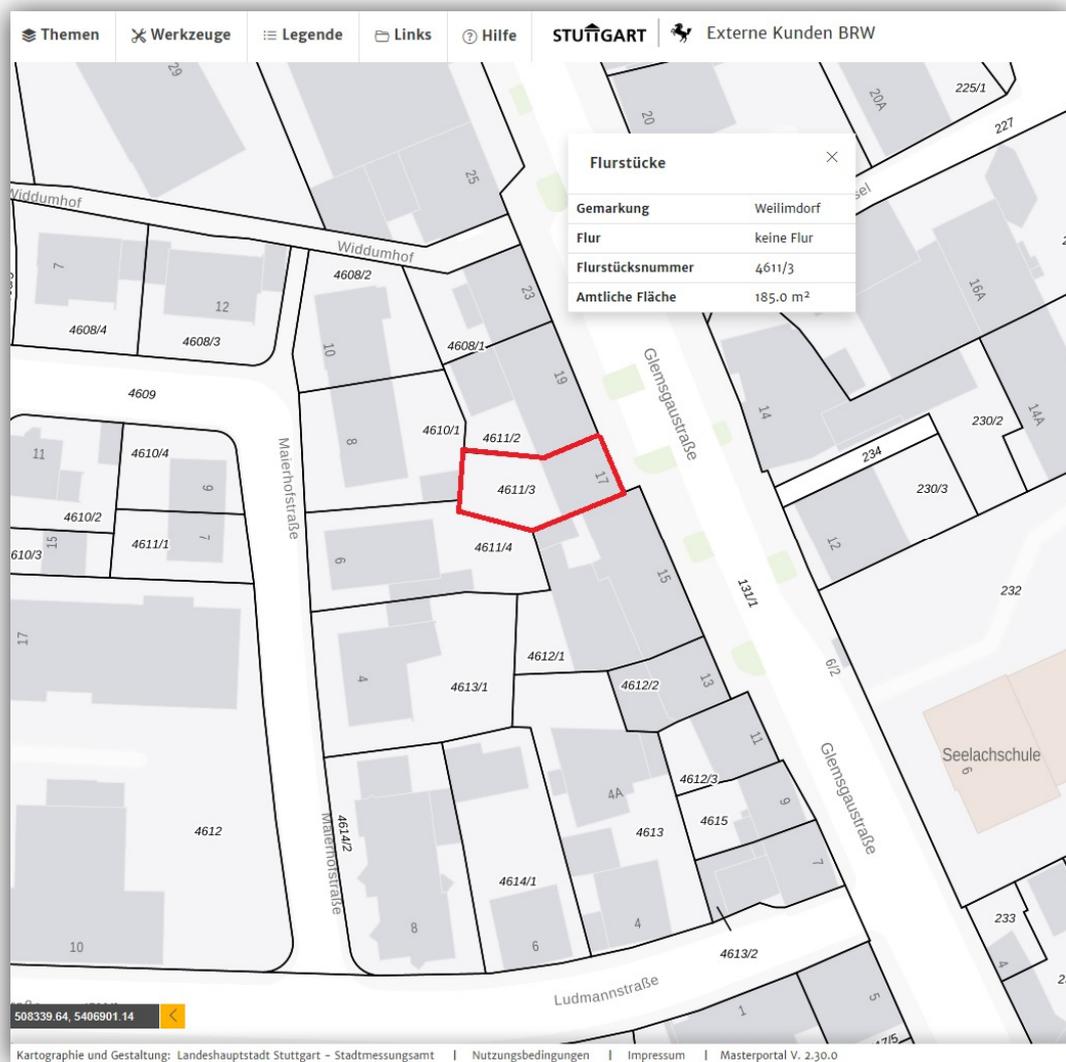
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

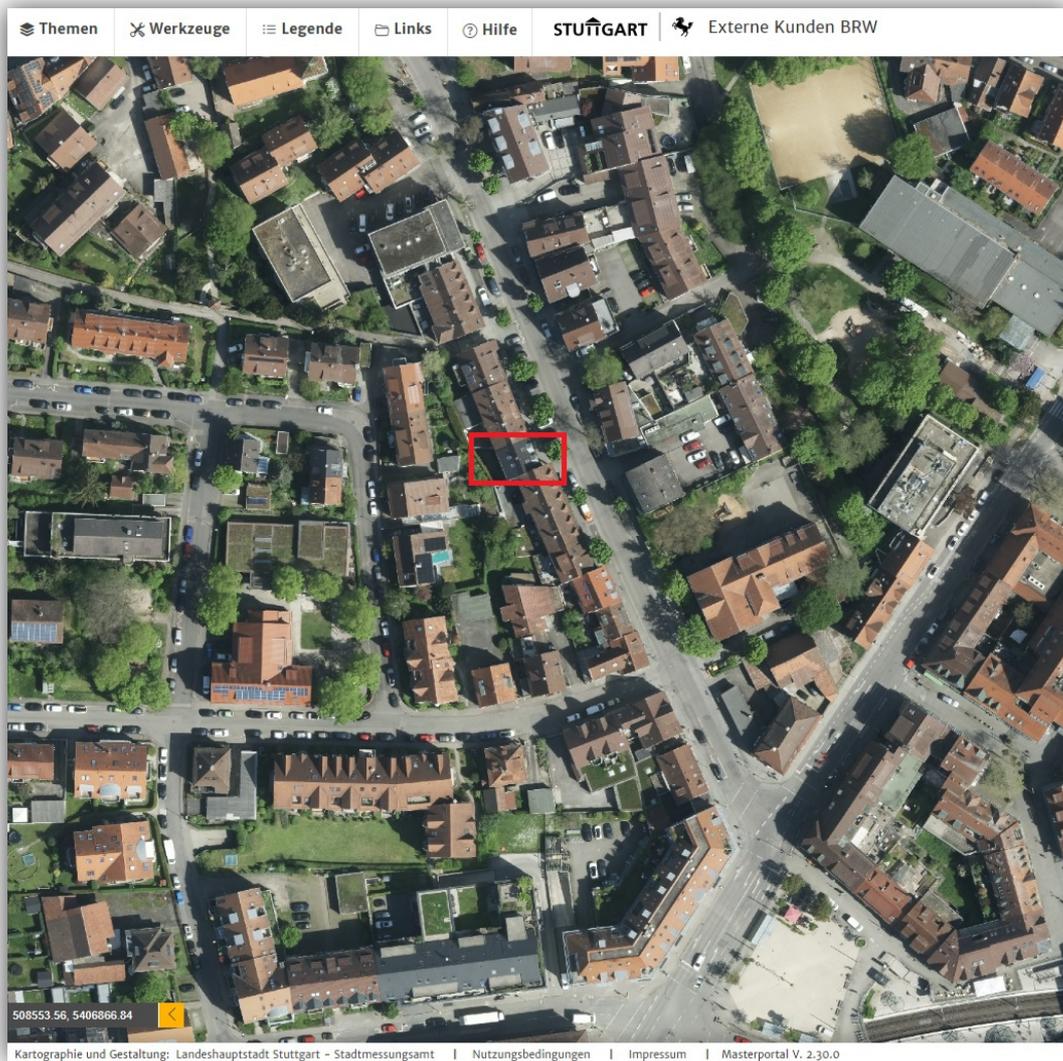
**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

Lageplan:



**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

Luftbild:



**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Laden/Büro im Erdgeschoss - zentral Lage nahe Löwen-Markt -
keine Gastro +++**

Bodenrichtwertkarte:

