

**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

2D-Grundriss:

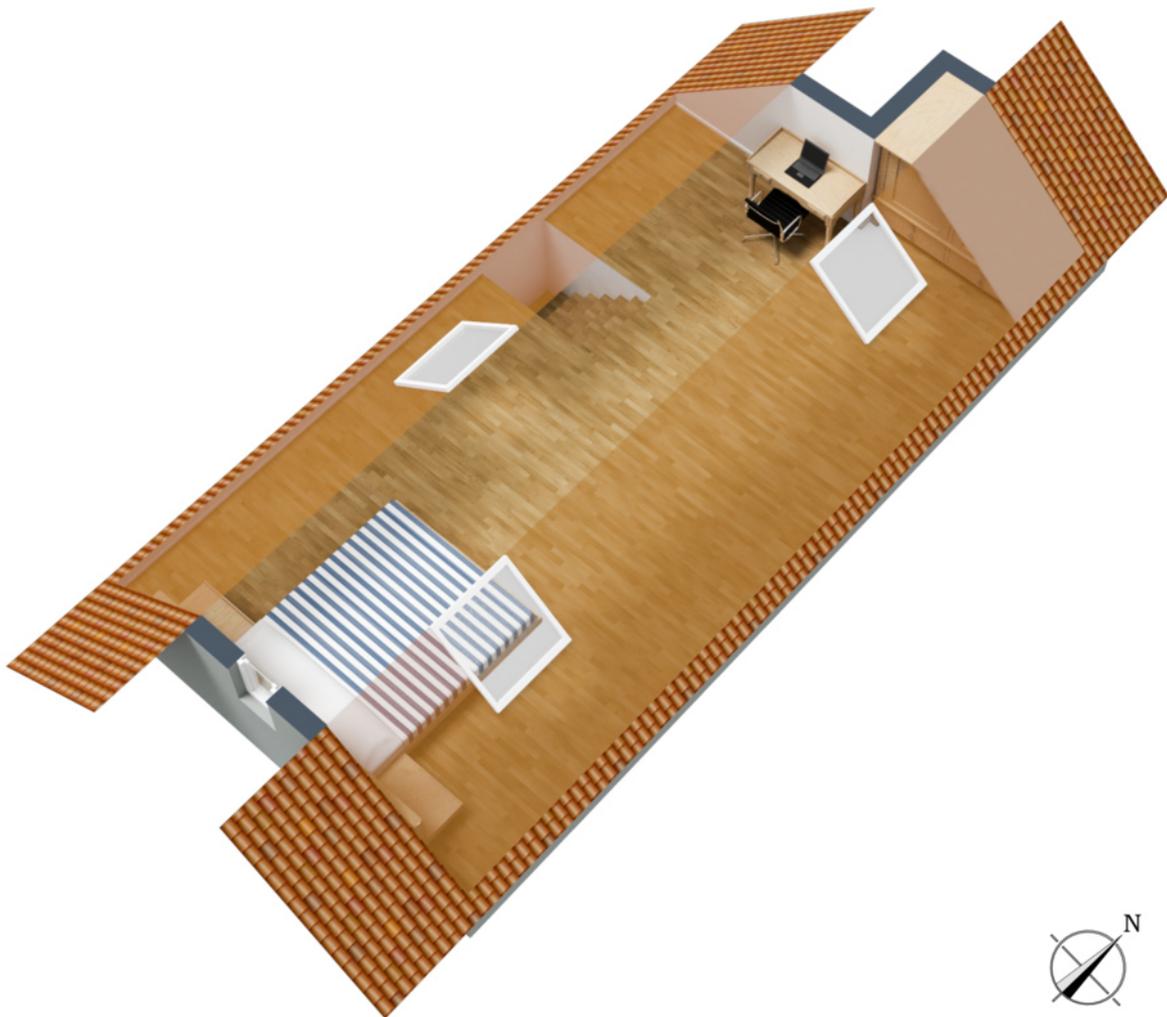


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

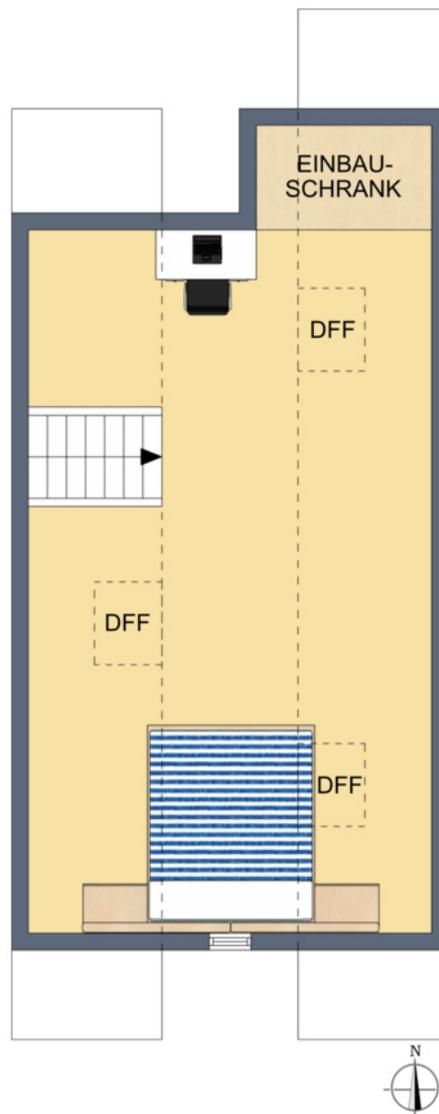
3D-Grundriss, Dach-Zimmer:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

2D-Grundriss, Dach-Zimmer:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,23 m	4,17 m	17,64 m ²	
abzüglich:	2,37 m	0,05 m	0,12 m ²	17,5 m²
Schlafzimmer:	3,45 m	2,93 m	10,11 m ²	
zuzüglich:	4,18 m	1,43 m	5,98 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	3,45 m	0,37 m	0,64 m ²	
zzgl. AF unter DS (1/2):	3,31 m	0,30 m	0,50 m ²	17,2 m²
Dach-Zimmer:	8,00 m	1,37 m	10,96 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,00 m	0,80 m	3,20 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	8,00 m	0,80 m	3,20 m ²	
abzüglich Treppe:	0,80 m	0,80 m	0,64 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,00 m	0,50 m	0,50 m ²	
zzgl. EBS (1/2):	1,00 m	0,80 m	0,40 m ²	17,6 m²
Küche:	4,87 m	2,82 m	13,73 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,87 m	0,47 m	1,14 m ²	
abzüglich Kamin:	0,67 m	0,51 m	0,34 m ²	14,5 m²
Bad mit Fenster:	3,13 m	2,37 m	7,42 m ²	
abzüglich:	0,94 m	0,30 m	0,28 m ²	7,1 m²
separates WC:	1,92 m	0,84 m		1,6 m²
Flur:	2,89 m	1,12 m	3,24 m ²	
zuzüglich:	1,89 m	1,36 m	2,57 m ²	
zuzüglich:	1,19 m	1,09 m	1,30 m ²	
zuzüglich:	1,17 m	0,79 m	0,92 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,83 m	0,83 m ²	
zuzüglich:	0,52 m	0,29 m	0,15 m ²	
zzgl. AF u. Treppe (1/2):	0,81 m	0,72 m	0,29 m ²	3,2 m²
AF u. Dach (1/2):	3,97 m	0,41 m	0,81 m ²	
zuzüglich:	0,86 m	0,71 m	0,31 m ²	1,1 m²
			Wohnfläche:	78,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

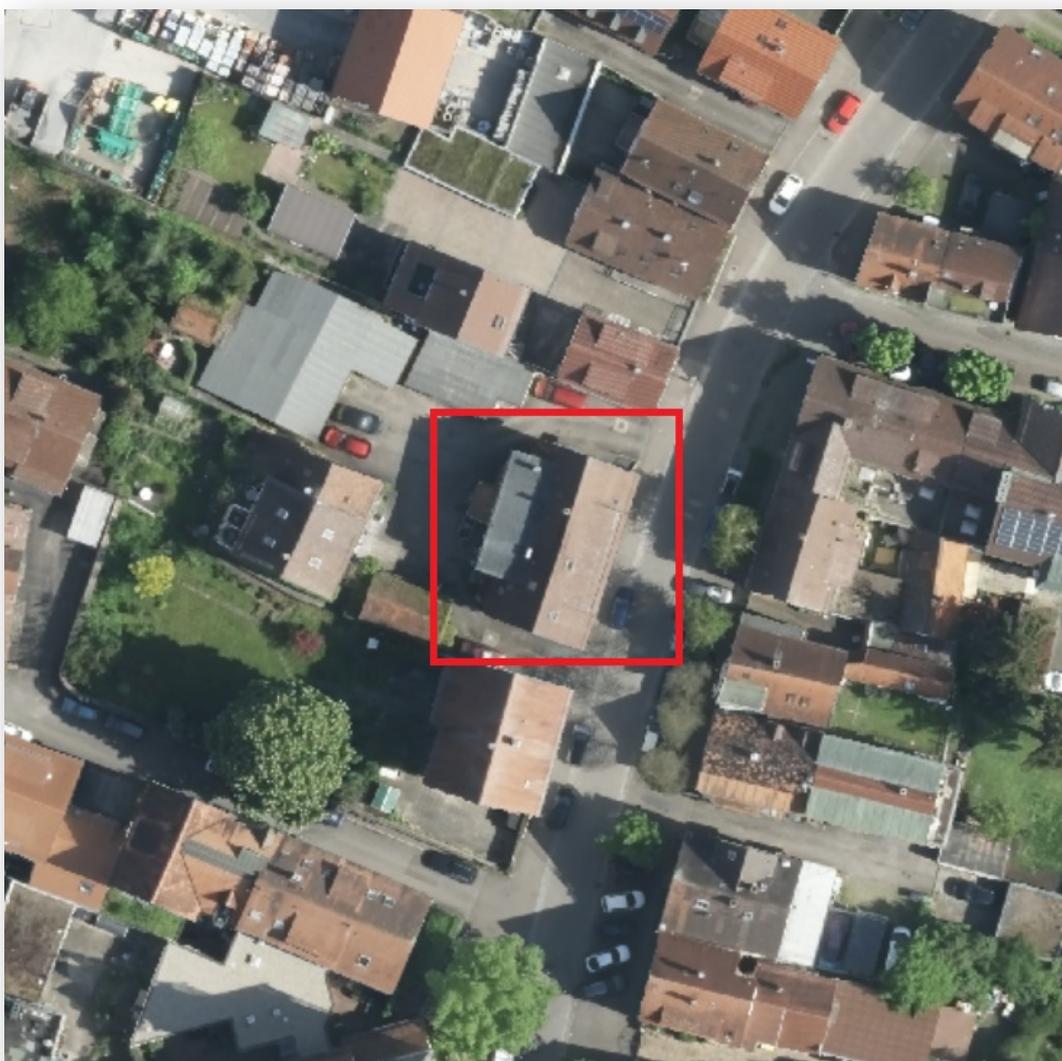
**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

Lageplan:



**+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++**

Luftbild:



+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ für mindestens 2 und maximal 4 Jahre - Dachgeschoss-Maisonette
- WG oder kleine Familie möglich - TL-Bad Wanne - inkl. EBK +++

Bodenrichtwertkarte:

