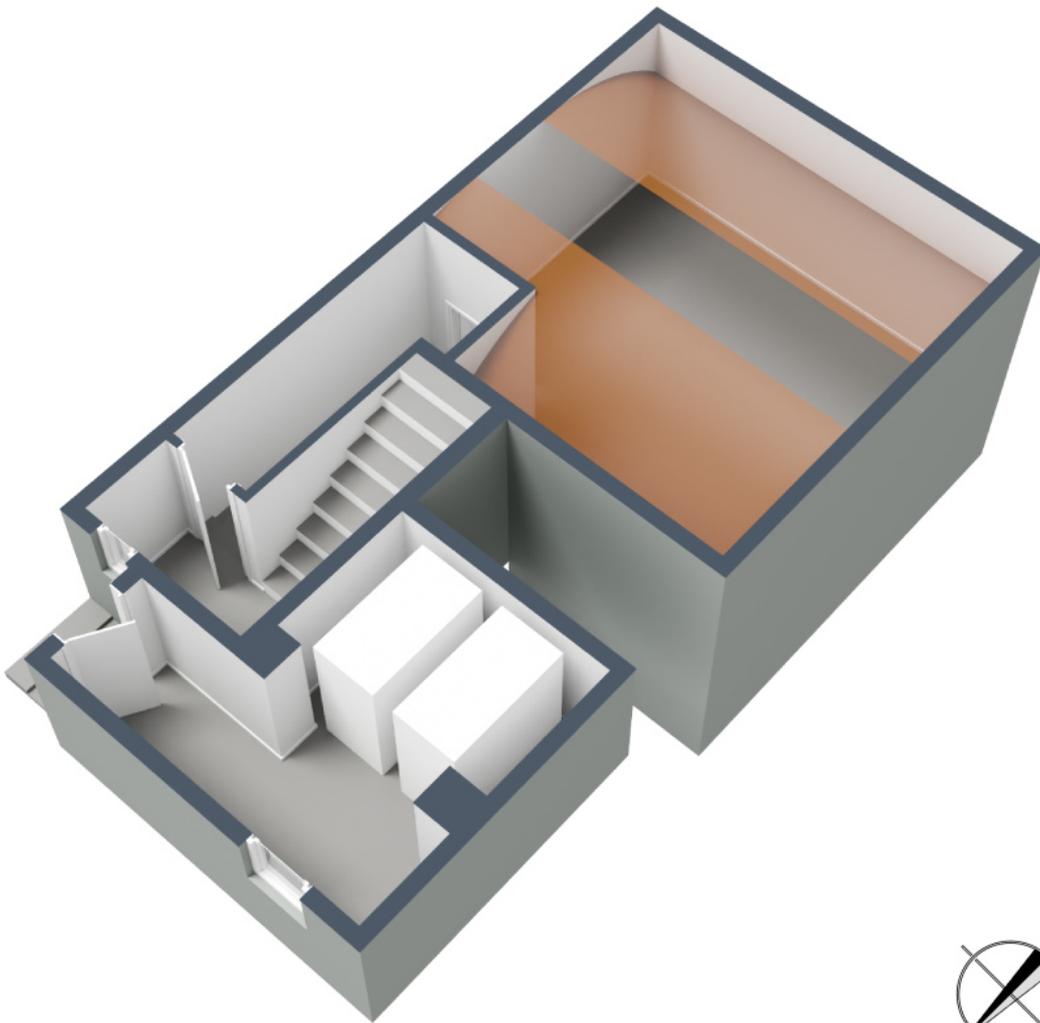


**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

---

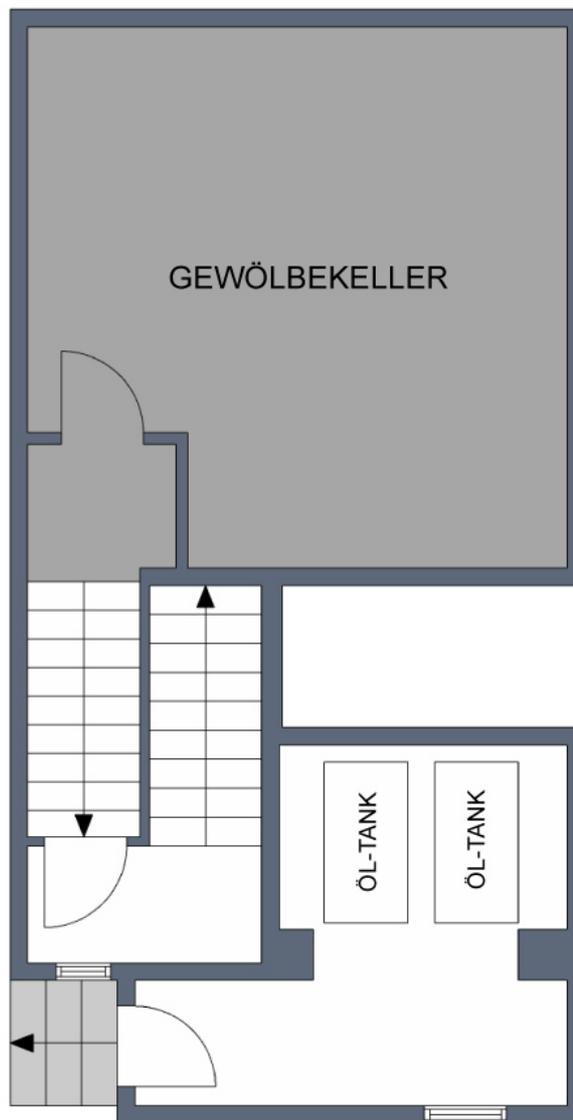
## 3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Untergeschoss:



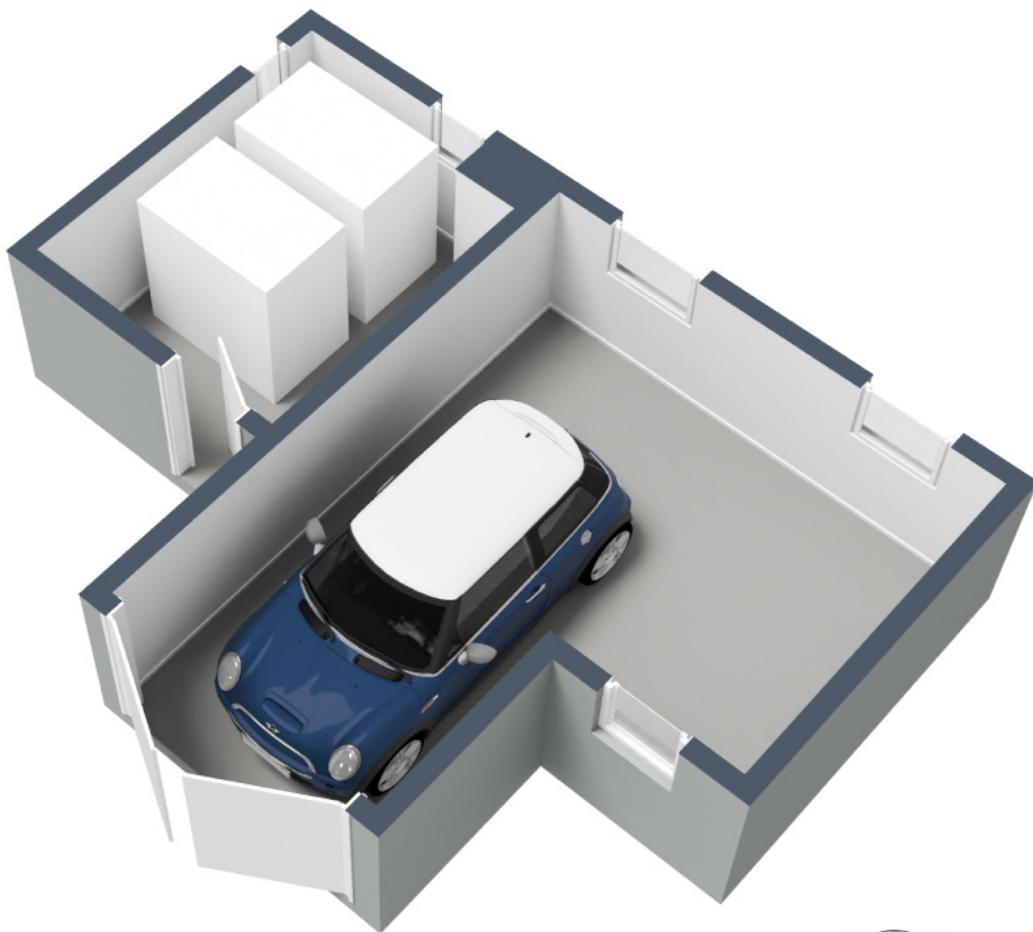
Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

---

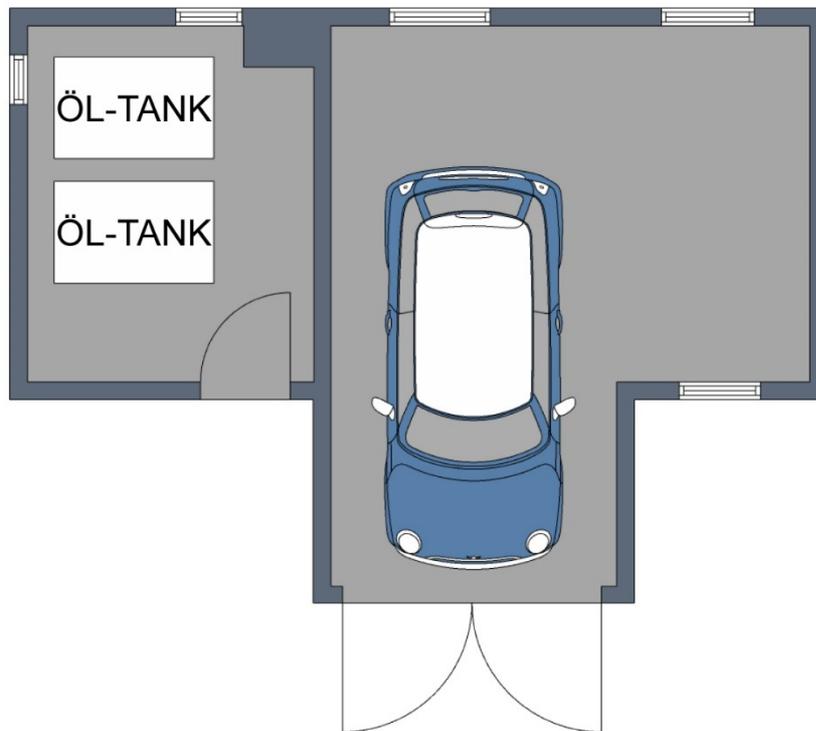
## 3D-Grundriss, Erdgeschoss Anbau:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Erdgeschoss Anbau:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 3D-Grundriss, Hochparterre:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Hochparterre:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

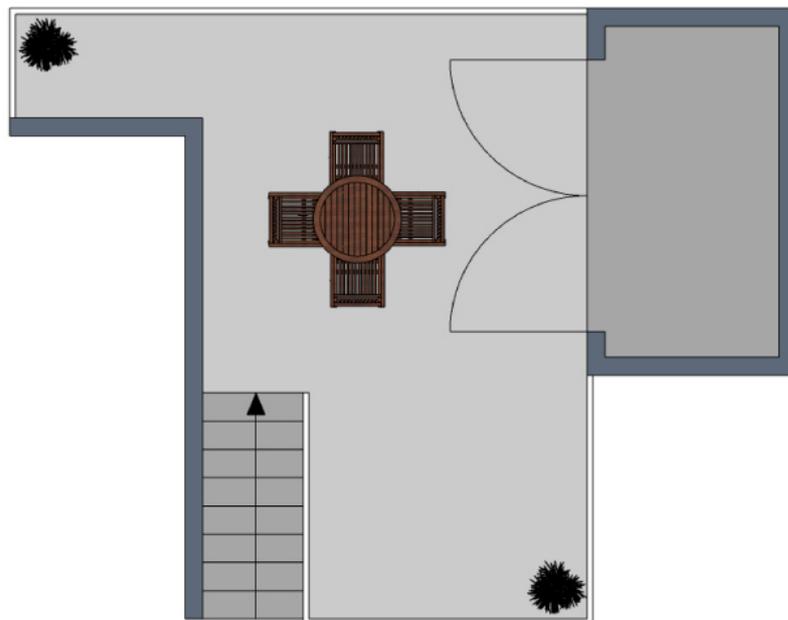
## 3D-Grundriss, Dach, Anbau:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Dach, Anbau:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

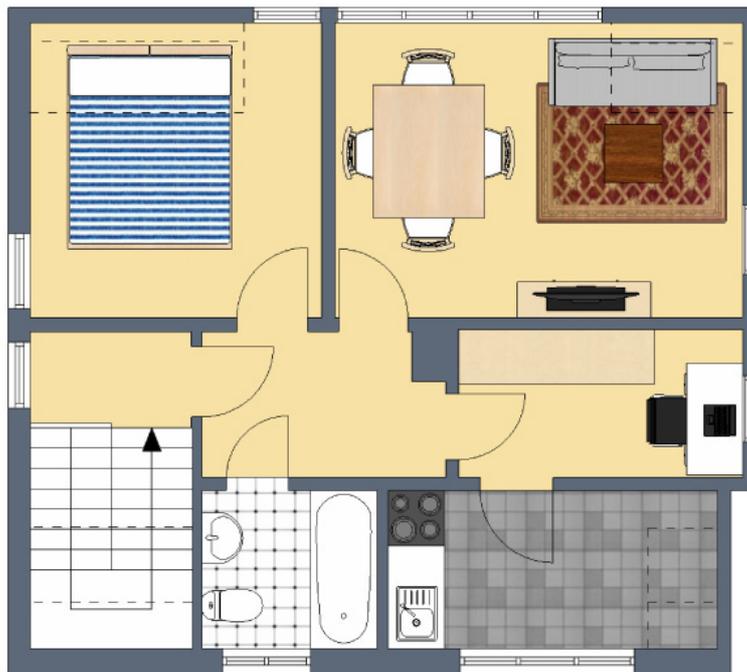
## 3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

---

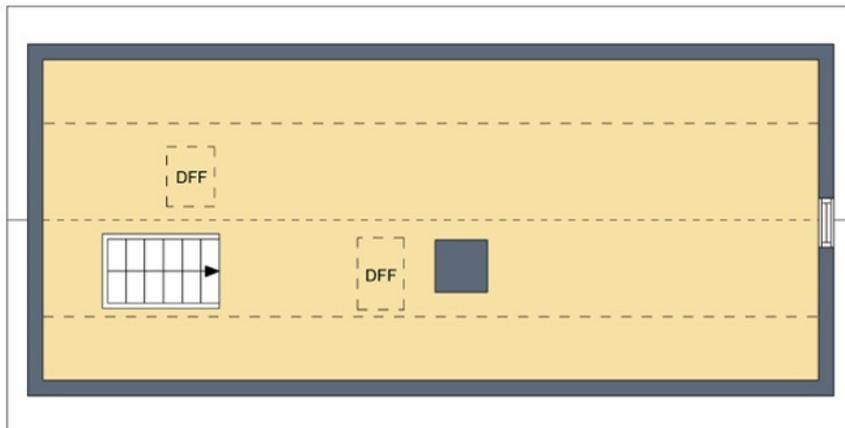
## 3D-Grundriss, Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## 2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,30 m	4,29 m		<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,27 m	3,57 m		<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,84 m	3,19 m		<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,75 m	2,54 m	9,53 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,56 m	0,84 m	1,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,34 m	0,30 m	0,40 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,34 m	0,08 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>8,7 m<sup>2</sup></b>
<b>WC:</b>	1,85 m	1,35 m		<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Dusche:</b>	1,32 m	1,05 m	1,39 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,15 m	0,12 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>1,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,54 m	1,48 m	3,76 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,45 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>62,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,29 m	4,10 m		<b>17,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,29 m	3,82 m		<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,87 m	3,20 m		<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,78 m	2,60 m	9,83 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,53 m	0,63 m	0,96 m <sup>2</sup>	<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,92 m	1,35 m	3,94 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Abstellraum	1,39 m	0,45 m	0,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,13 m	0,11 m	0,01 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Sep. WC:</b>	1,37 m	0,90 m	1,23 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,15 m	0,15 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,37 m	0,88 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,58 m	1,49 m	3,84 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,47 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>65,9 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung Dachgeschoss:

<b>Wohnzimmer</b>	3,45 m	3,01 m	10,38 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	2,40 m	1,74 m	4,18 m <sup>2</sup>		
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,74 m	0,82 m	0,71 m <sup>2</sup>	<b>15,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	2,40 m	2,33 m	5,59 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,45 m	1,01 m	3,48 m <sup>2</sup>		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,33 m	0,82 m	0,96 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Esszimmer:</b>	3,32 m	1,81 m		<b>6,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,98 m	1,67 m	4,98 m <sup>2</sup>		
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,94 m	0,93 m	0,44 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	0,93 m	0,36 m	0,33 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,02 m	1,72 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	2,78 m	1,71 m	4,75 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,68 m	0,58 m	0,39 m <sup>2</sup>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>44,9 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

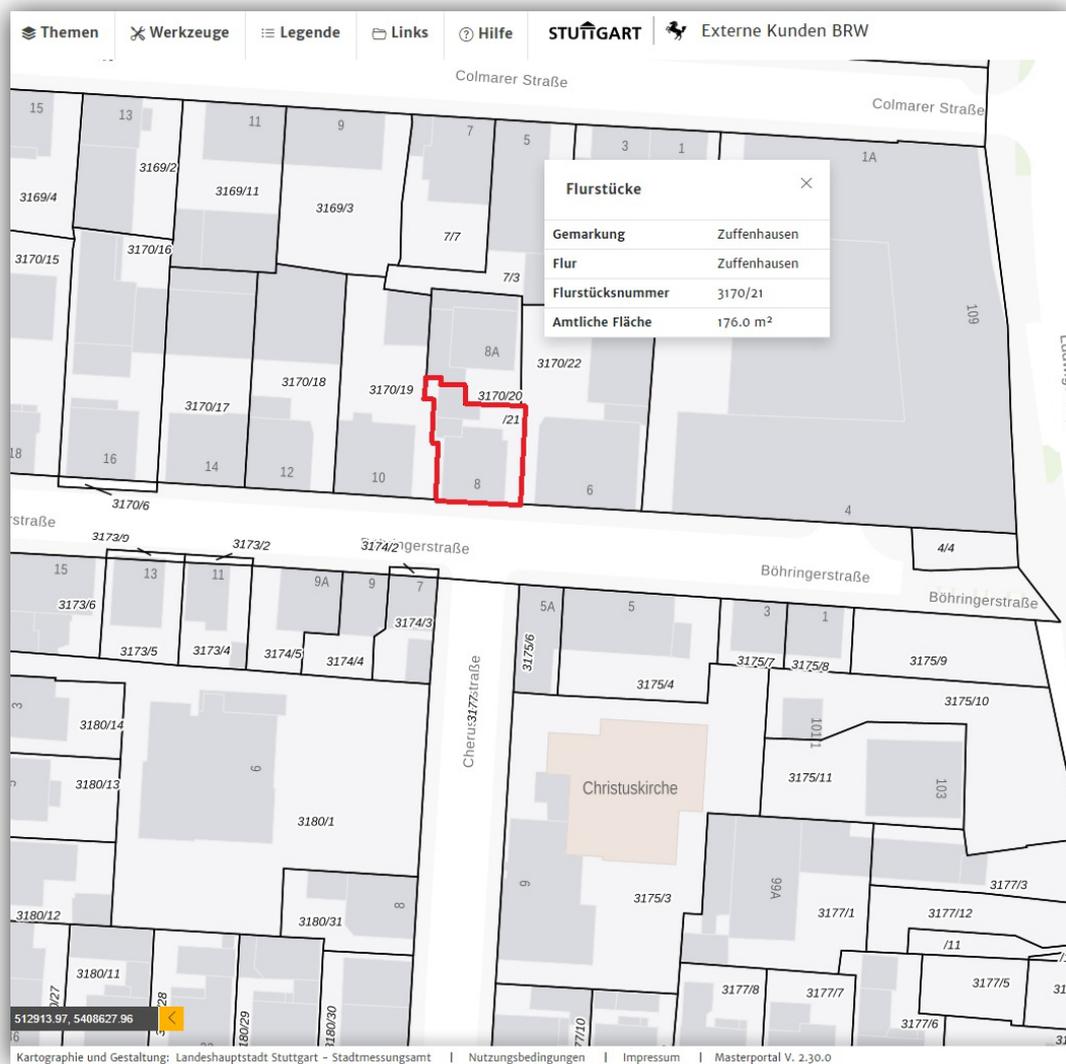






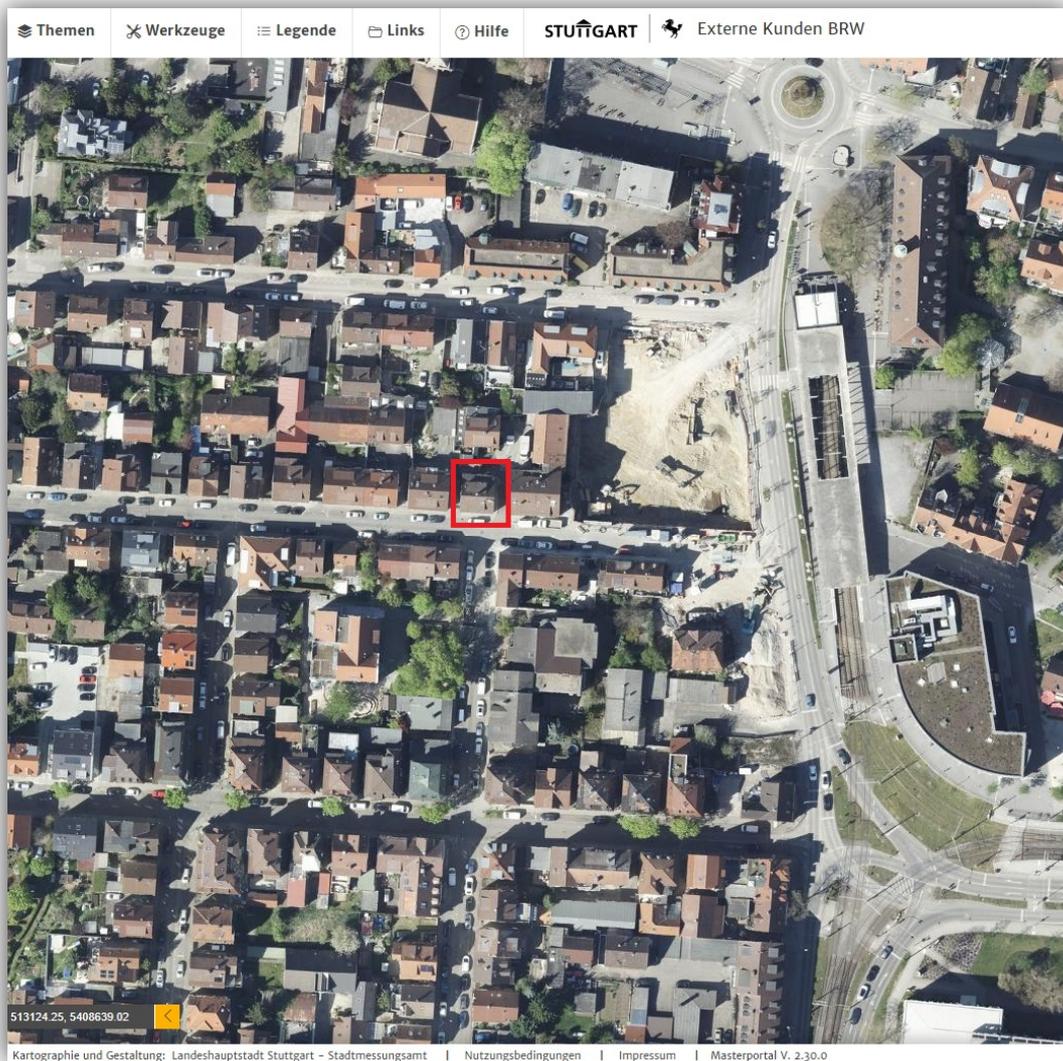
**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Lageplan:



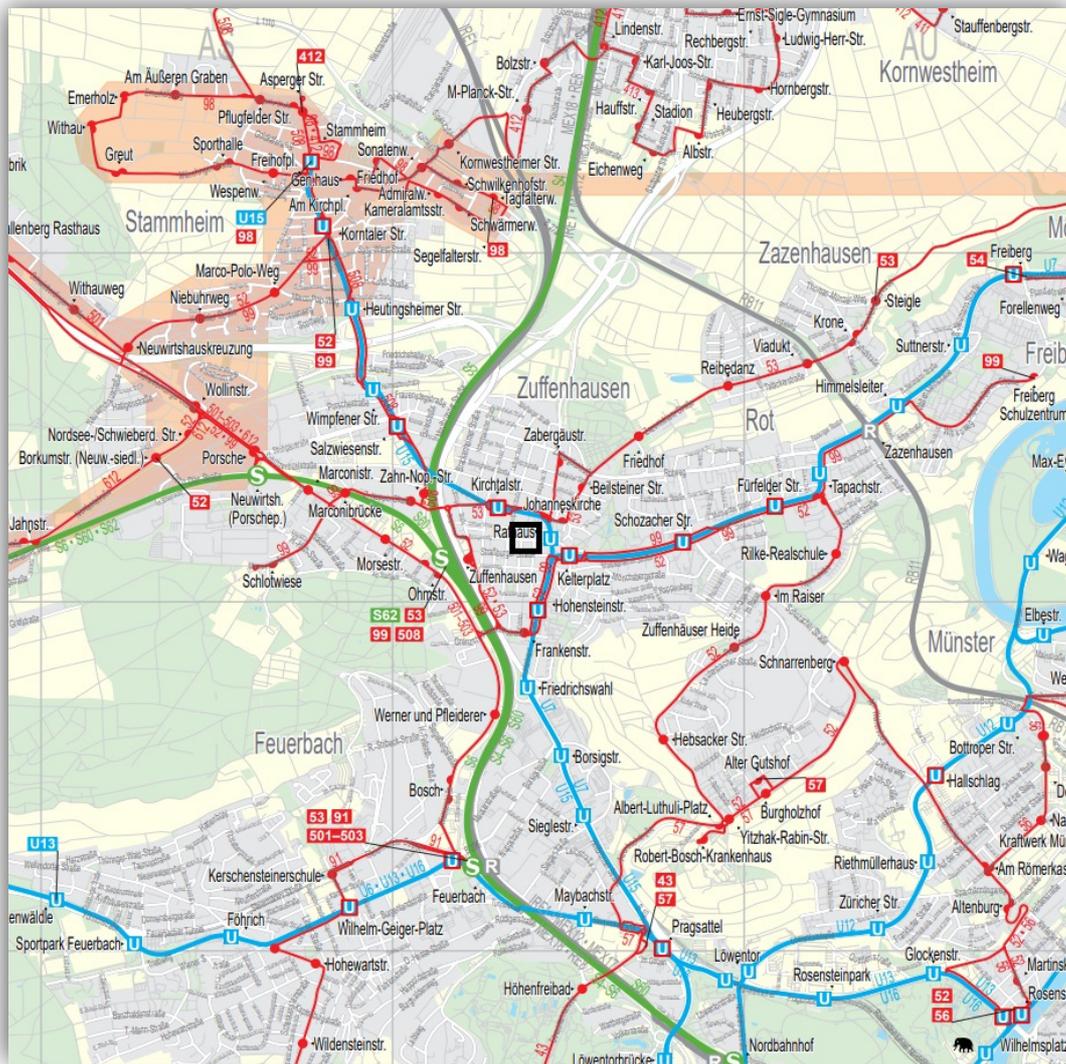
**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Luftbild:



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes  
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

## Bodenrichtwertkarte:

