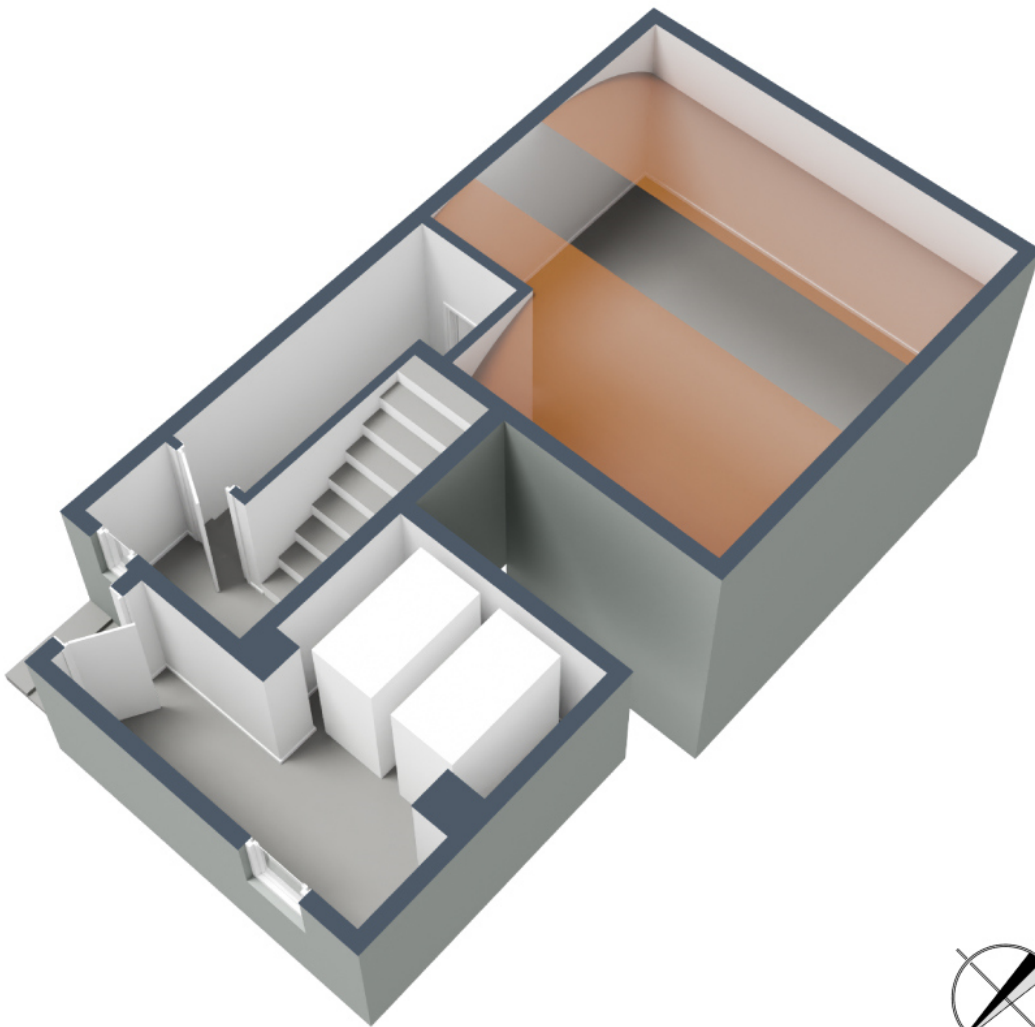


**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

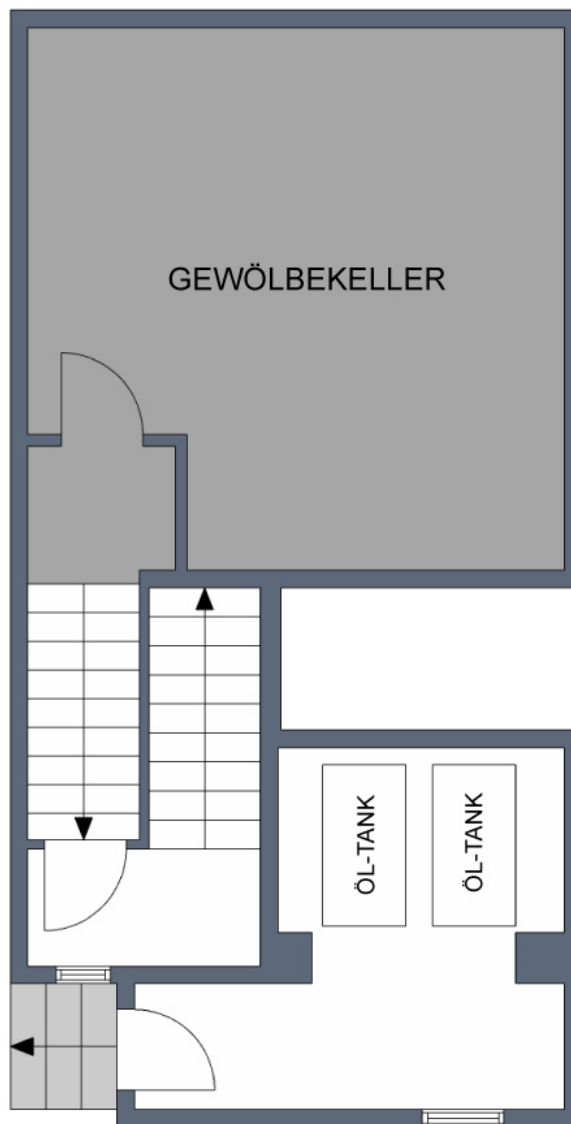
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:

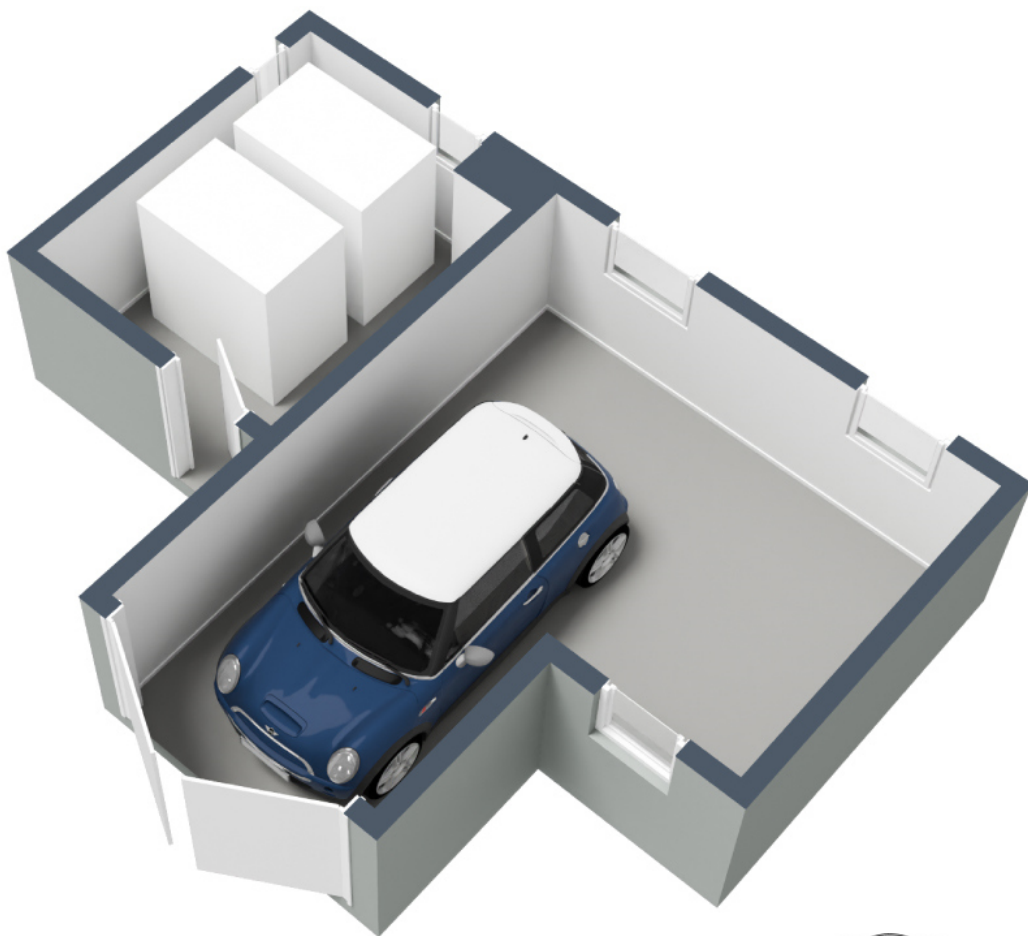


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

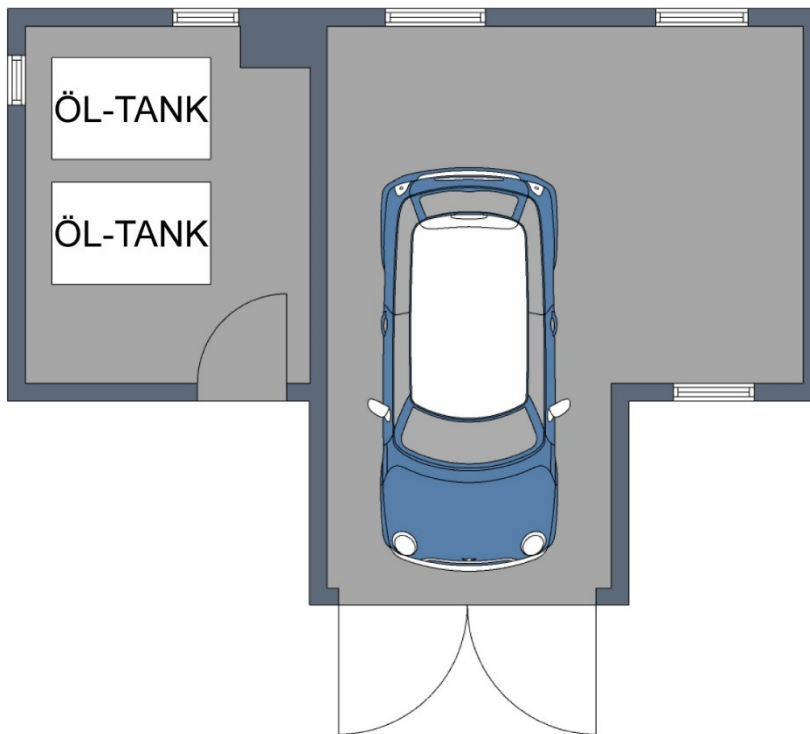
3D-Grundriss, Erdgeschoss Anbau:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Erdgeschoss Anbau:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

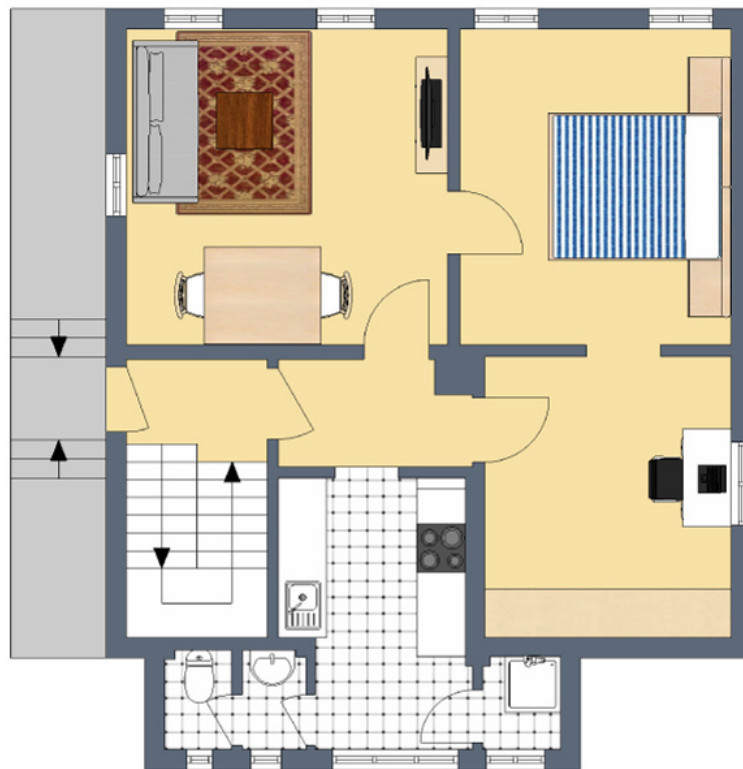
3D-Grundriss, Hochparterre:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Hochparterre:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

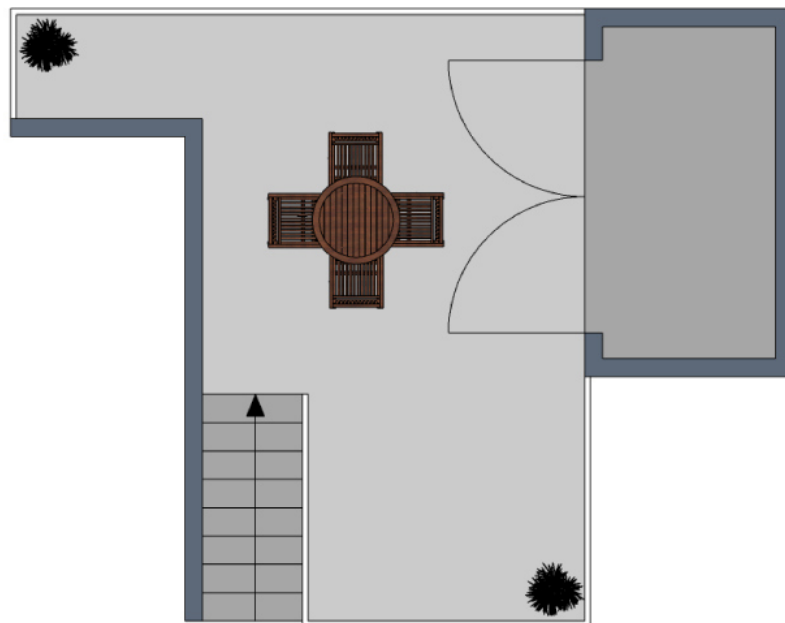
3D-Grundriss, Dach, Anbau:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Dach, Anbau:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

3D-Grundriss, Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

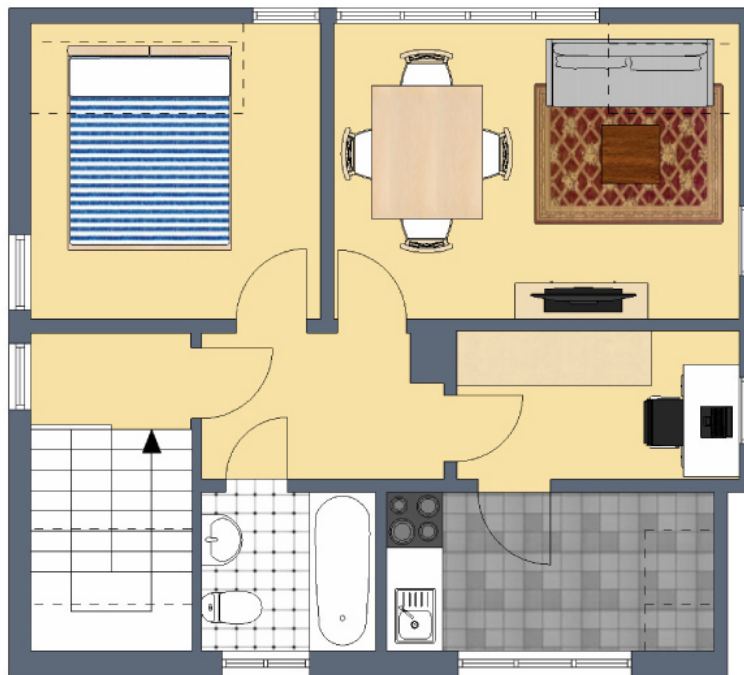
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

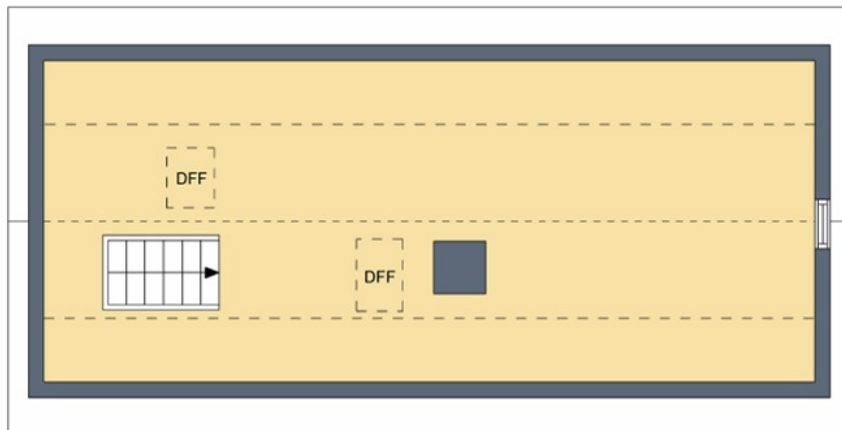
3D-Grundriss, Bühne:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

2D-Grundriss, Bühne:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

Wohnzimmer:	4,30 m	4,29 m		18,4 m²
Schlafzimmer:	4,27 m	3,57 m		15,2 m²
Arbeitszimmer:	3,84 m	3,19 m		12,2 m²
Küche:	3,75 m	2,54 m	9,53 m ²	
abzüglich:	1,56 m	0,84 m	1,31 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,30 m	0,40 m ²	
zuzüglich:	1,34 m	0,08 m	0,11 m ²	8,7 m²
WC:	1,85 m	1,35 m		2,5 m²
Dusche:	1,32 m	1,05 m	1,39 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,15 m	0,12 m	0,02 m ²	1,4 m²
Flur:	2,54 m	1,48 m	3,76 m ²	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,45 m	0,12 m ²	3,6 m²
Wohnfläche gesamt:				62,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

Wohnzimmer:	4,29 m	4,10 m		17,6 m²
Schlafzimmer:	4,29 m	3,82 m		16,4 m²
Arbeitszimmer:	3,87 m	3,20 m		12,4 m²
Küche:	3,78 m	2,60 m	9,83 m ²	
abzüglich:	1,53 m	0,63 m	0,96 m ²	8,9 m²
Bad:	2,92 m	1,35 m	3,94 m ²	
zuzüglich Abstellraum	1,39 m	0,45 m	0,63 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,13 m	0,11 m	0,01 m ²	4,6 m²
Sep. WC:	1,37 m	0,90 m	1,23 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,15 m	0,15 m	0,02 m ²	1,2 m²
Abstellraum:	1,37 m	0,88 m		1,2 m²
Flur:	2,58 m	1,49 m	3,84 m ²	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,47 m	0,12 m ²	3,7 m²
Wohnfläche gesamt:				65,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Unverbindliche Flächenberechnung Dachgeschoss:

Wohnzimmer	3,45 m	3,01 m	10,38 m ²		
zuzüglich:	2,40 m	1,74 m	4,18 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,74 m	0,82 m	0,71 m ²	15,3 m²	
Schlafzimmer:	2,40 m	2,33 m	5,59 m ²		
zuzüglich:	3,45 m	1,01 m	3,48 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,33 m	0,82 m	0,96 m ²	10,0 m²	
Esszimmer:	3,32 m	1,81 m		6,0 m²	
Küche:	2,98 m	1,67 m	4,98 m ²		
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,94 m	0,93 m	0,44 m ²		
zuzüglich:	0,93 m	0,36 m	0,33 m ²	5,7 m²	
Bad:	2,02 m	1,72 m		3,5 m²	
Flur:	2,78 m	1,71 m	4,75 m ²		
abzüglich Kamin:	0,68 m	0,58 m	0,39 m ²	4,4 m²	
			Wohnfläche gesamt:	44,9 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Bühne:

Bühne (1/2):	8,31 m	1,95 m	8,10 m ²		
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,42 m	0,19 m ²	7,9 m²	
			Nutzfläche gesamt:	7,9 m²	

Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

Gewölbekeller:	4,60 m	4,53 m		20,8 m²	
Öl-Raum (1/2):	3,80 m	1,14 m	4,33 m ²		
zuzüglich:	2,14 m	1,52 m	3,25 m ²		
zuzüglich:	1,83 m	0,40 m	0,73 m ²		
			8,32 m ²	4,2 m²	
			Nutzfläche gesamt:	25,0 m²	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss, Anbau:

Garage:	4,11 m	3,12 m	12,82 m ²		
zuzüglich:	2,45 m	2,17 m	5,32 m ²	18,1 m²	
Öl-Raum:	3,14 m	2,54 m	7,98 m ²		
abzüglich Kamin:	0,64 m	0,35 m	0,22 m ²	7,8 m²	
			Nutzfläche gesamt:	25,9 m²	

Unverbindliche Flächenberechnung, Dach, Anbau:

Schuppen:	3,22 m	1,75 m		5,6 m²	
Terrasse (1/4):	3,52 m	3,37 m	11,86 m ²		
zuzüglich:	2,57 m	2,07 m	5,32 m ²		
zuzüglich:	1,69 m	1,02 m	1,72 m ²		
			<u>18,91 m²</u>	4,7 m²	
			Nutzfläche gesamt:	10,4 m²	

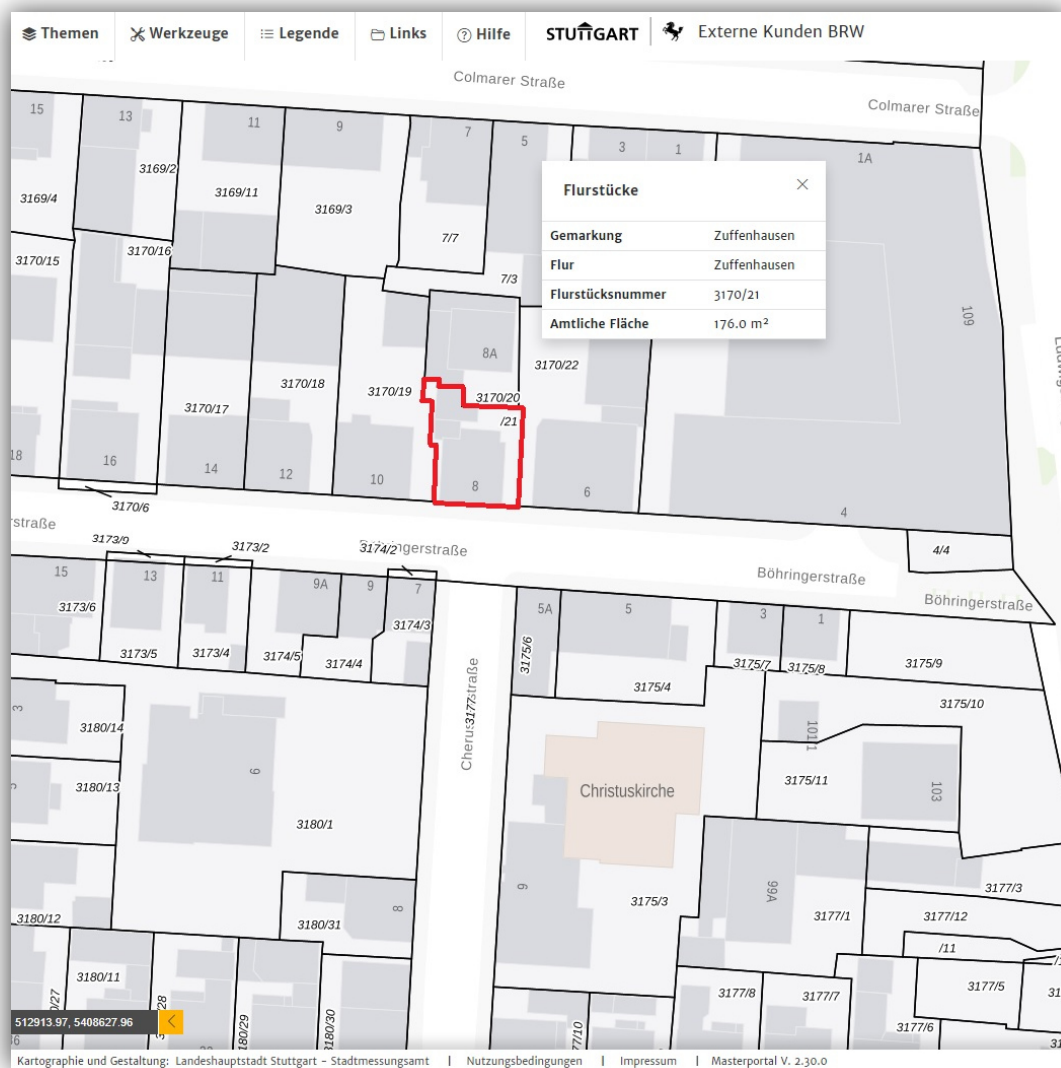
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

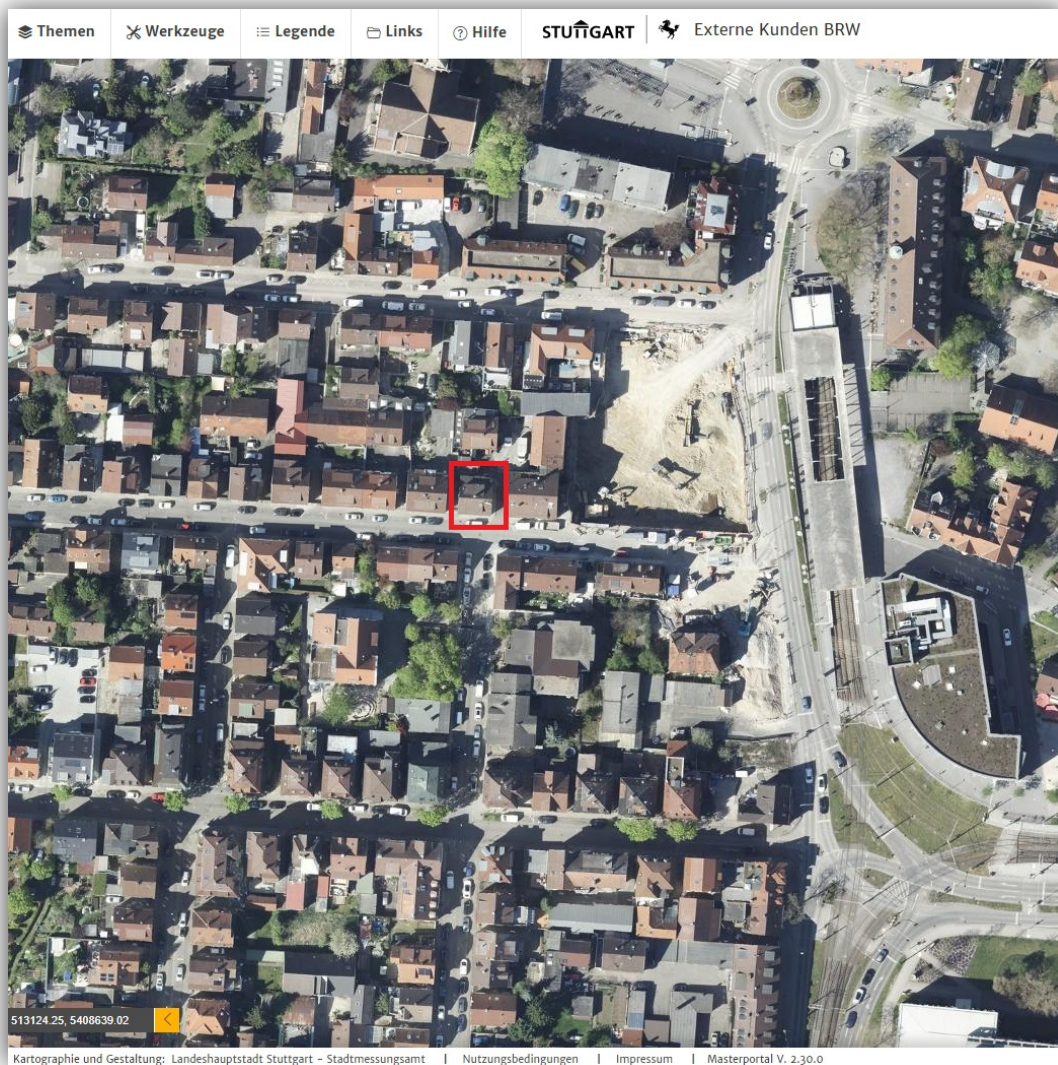
**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Lageplan:



**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ freistehendes, sanierungsbedürftiges und zentral gelegenes
3-Familien-Haus - DG vermietet - Garage/Werkstatt +++**

Bodenrichtwertkarte:

