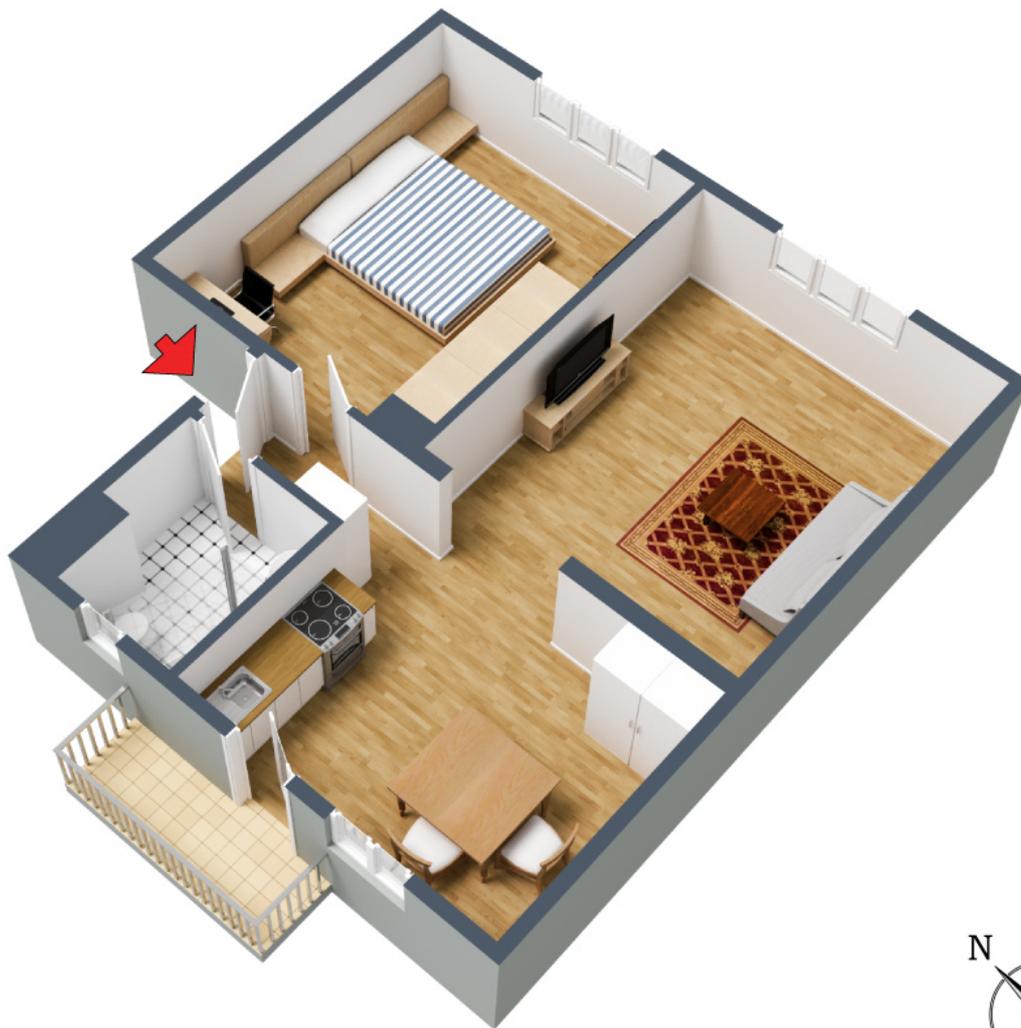


+++ Erstbezug nach Modernisierung - gehoben & zentral - kleiner West-Balkon - keine Einbauküche +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erstbezug nach Modernisierung - gehoben & zentral - kleiner West-Balkon - keine Einbauküche +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Erstbezug nach Modernisierung - gehoben & zentral - kleiner West-Balkon - keine Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,86 m	4,20 m	20,41 m ²	
zuzüglich Durchgang:	1,74 m	0,25 m	0,44 m ²	20,0 m²
Essen/Küche:	4,20 m	3,40 m		14,3 m²
Schlafzimmer:	4,85 m	3,83 m	18,58 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,46 m	0,22 m ²	18,4 m²
Bad:	2,17 m	1,40 m	3,04 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,53 m	0,15 m	0,08 m ²	3,0 m²
Flur:	1,55 m	1,02 m		1,6 m²
West-Balkon (1/2):	2,22 m	0,93 m	2,06 m ²	1,0 m²
Wohnfläche gesamt:				58,2 m²

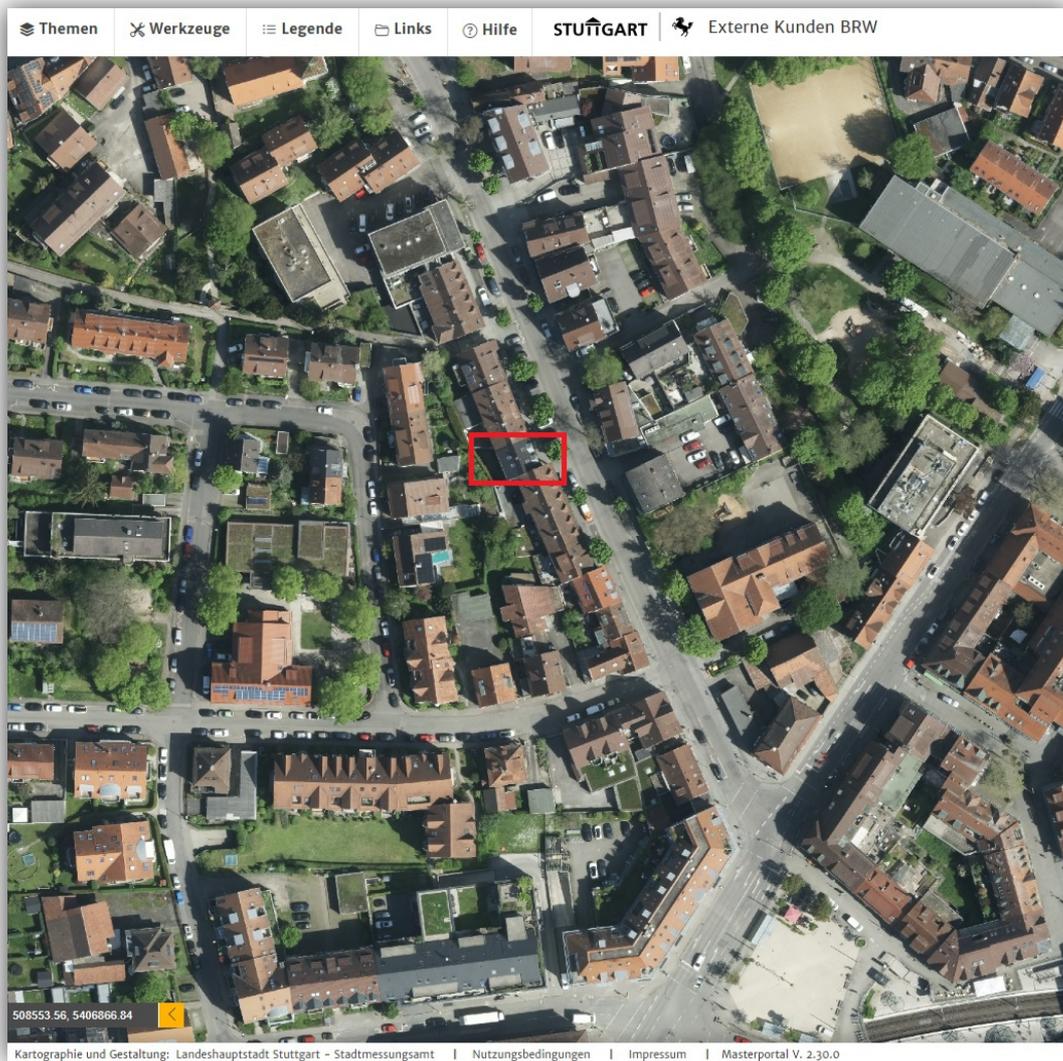
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Erstbezug nach Modernisierung - gehoben & zentral - kleiner West-Balkon - keine Einbauküche +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Erstbezug nach Modernisierung - gehoben & zentral - kleiner West-Balkon - keine Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Erstbezug nach Modernisierung - gehoben & zentral - kleiner West-Balkon - keine Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

