

**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

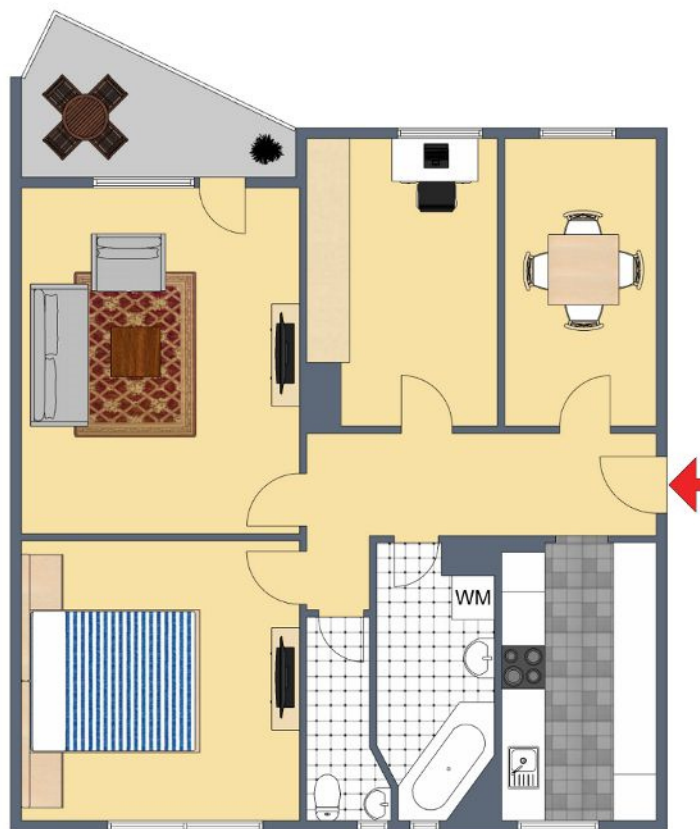
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,96 m	3,79 m		18,8 m²
Schlafzimmer:	4,11 m	3,79 m		15,6 m²
Esszimmer:	4,30 m	2,56 m		11,0 m²
Arbeitszimmer:	4,30 m	2,64 m	11,35 m ²	
abzüglich Kamin:	0,98 m	0,46 m	0,45 m ²	10,9 m²
Küche:	3,68 m	2,29 m	8,43 m ²	
abzüglich Einbauschränk:	0,63 m	0,23 m	0,14 m ²	8,3 m²
Flur:	5,11 m	1,38 m	7,05 m ²	
zuzüglich:	0,97 m	0,93 m	0,90 m ²	
zuzüglich EBS:	0,63 m	0,23 m	0,14 m ²	8,1 m²
Bad:	3,64 m	1,64 m	5,97 m ²	
abzüglich:	0,85 m	0,41 m	0,35 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	0,73 m	0,67 m	0,24 m ²	5,4 m²
separates WC:	2,88 m	0,95 m	2,74 m ²	
zuzüglich:	0,63 m	0,43 m	0,27 m ²	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,43 m	0,39 m	0,08 m ²	
abzüglich:	0,22 m	0,19 m	0,04 m ²	3,0 m²
Balkon (1/2):	3,71 m	1,14 m	4,23 m ²	
zuzüglich:	1,80 m	1,80 m	3,24 m ²	3,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	84,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

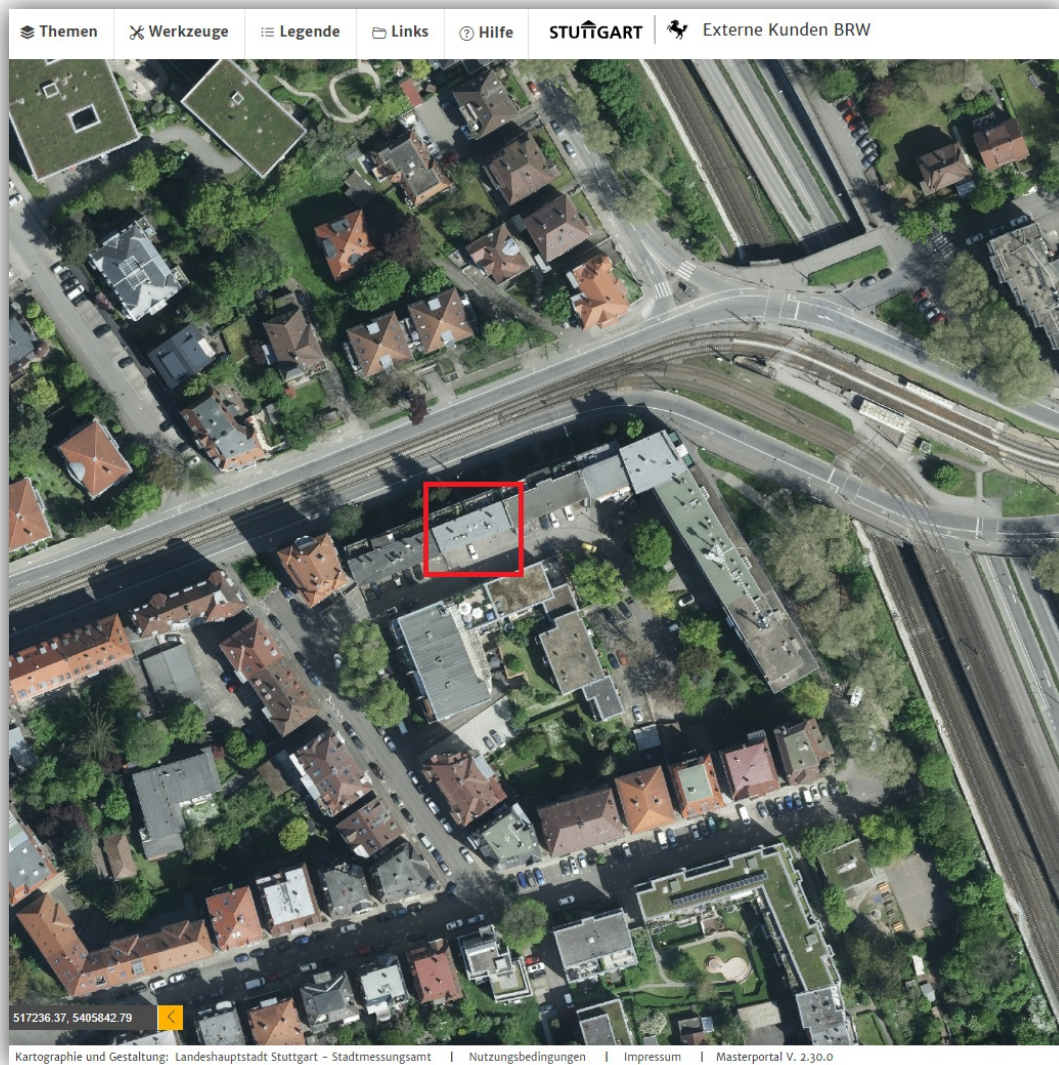
**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

Lageplan:



**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

Luftbild:



**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ frisch renoviert - Süd-Süd-Ost-Balkon -
Bad mit Fenster & Eck-Wanne - 3. Obergeschoss ohne Aufzug +++**

Bodenrichtwertkarte:

