

+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

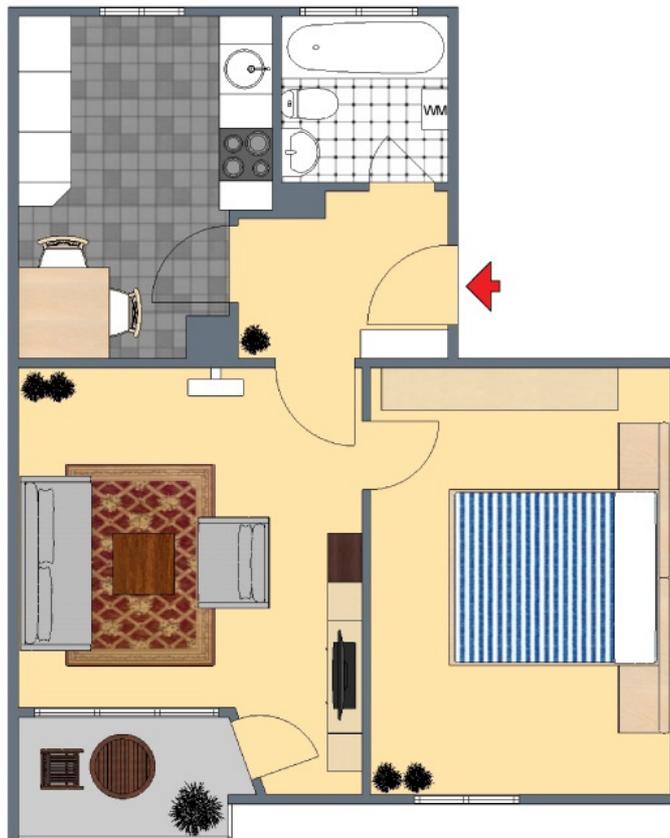
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,87 m	3,58 m	13,85 m ²	
zuzüglich:	1,45 m	0,95 m	1,38 m ²	15,2 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	3,34 m		14,9 m²
Küche:	4,01 m	2,44 m	9,78 m ²	
zuzüglich:	2,36 m	0,40 m	0,94 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,48 m	0,24 m ²	10,5 m²
Bad mit Fenster:	2,08 m	1,71 m		3,6 m²
Flur:	2,24 m	1,81 m	4,05 m ²	
abzüglich:	0,39 m	0,29 m	0,11 m ²	3,9 m²
West-Balkon (1/2):	2,50 m	1,52 m	3,80 m ²	1,9 m²
Wohnfläche gesamt:				50,0 m²

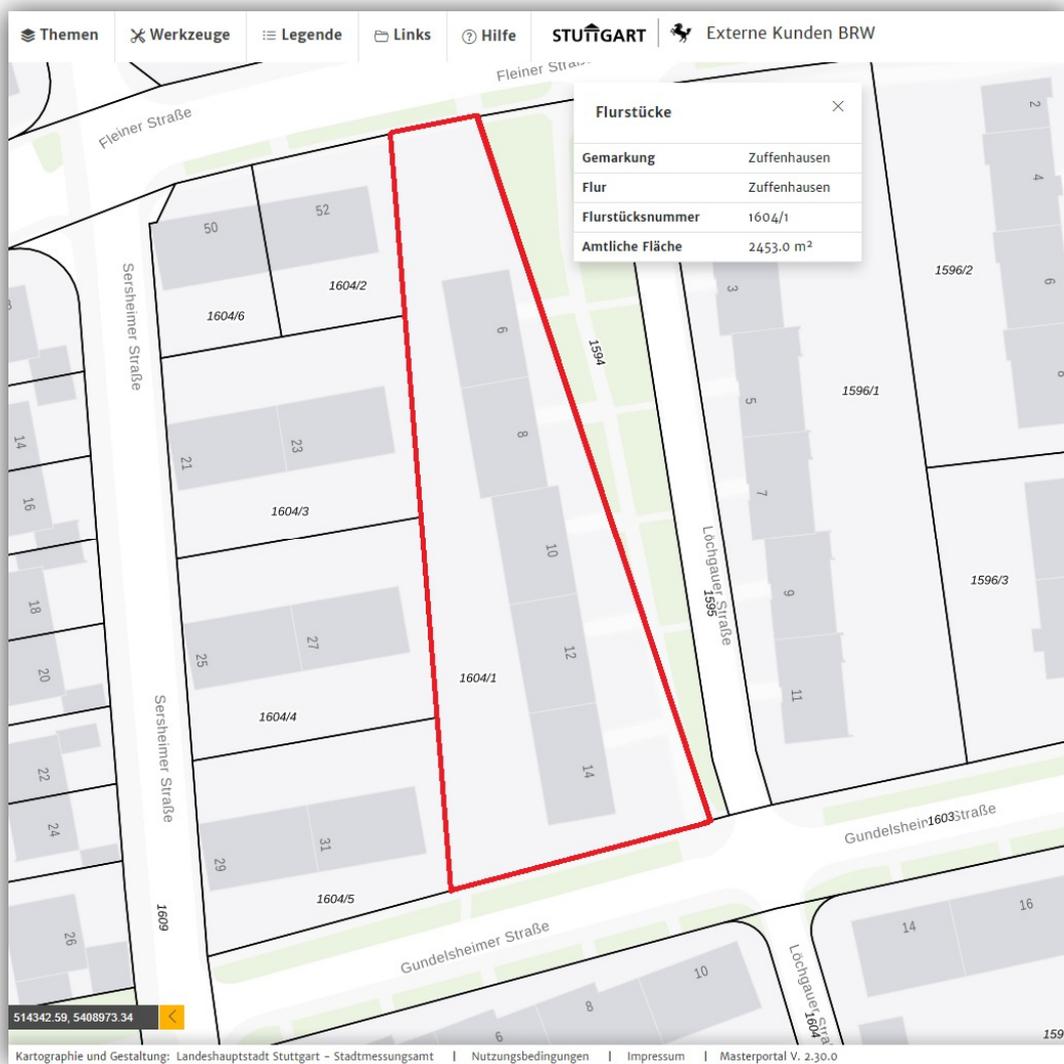
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

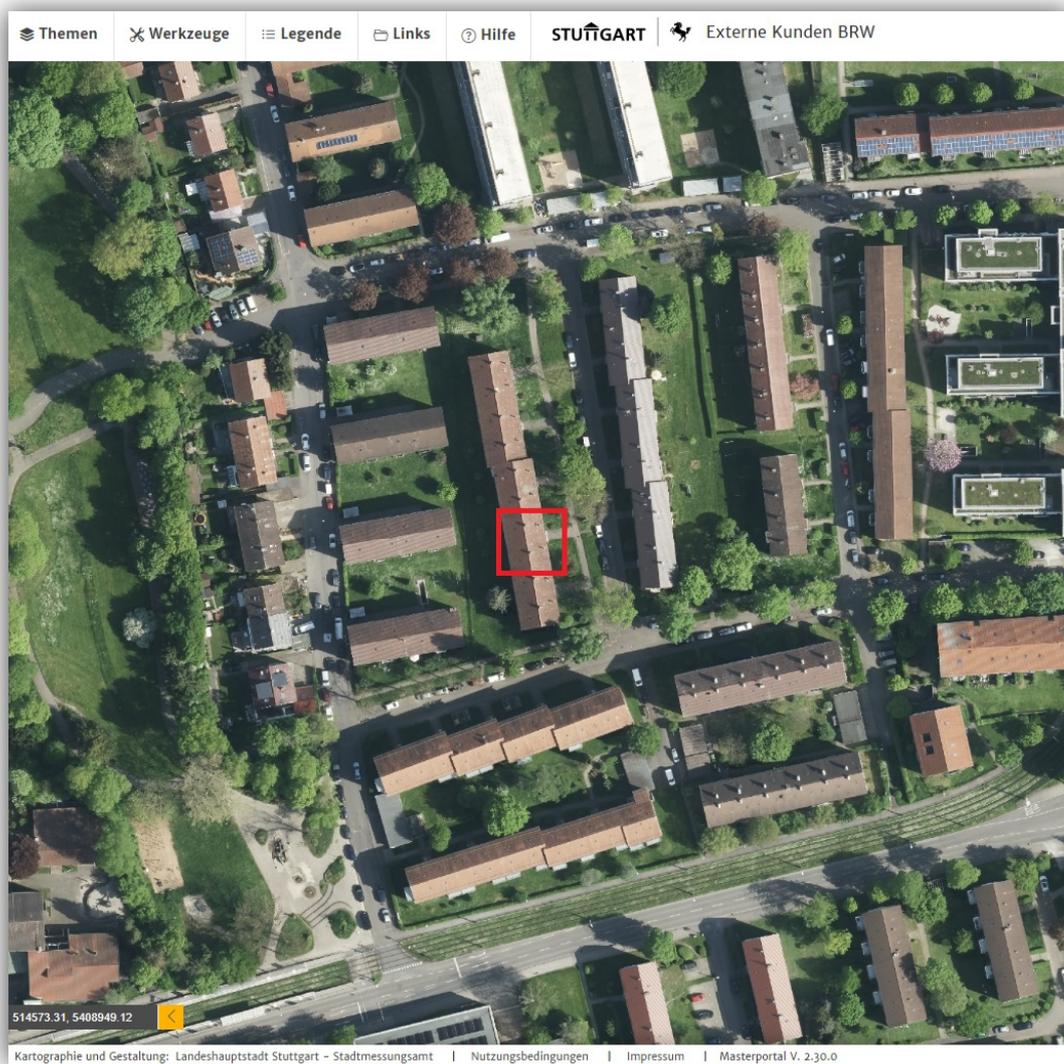
+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Lageplan:



+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ bequem, grün, ruhig & zentral - Parkett - Bad mit Fenster & Wanne, West-Balkon - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:

