

**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

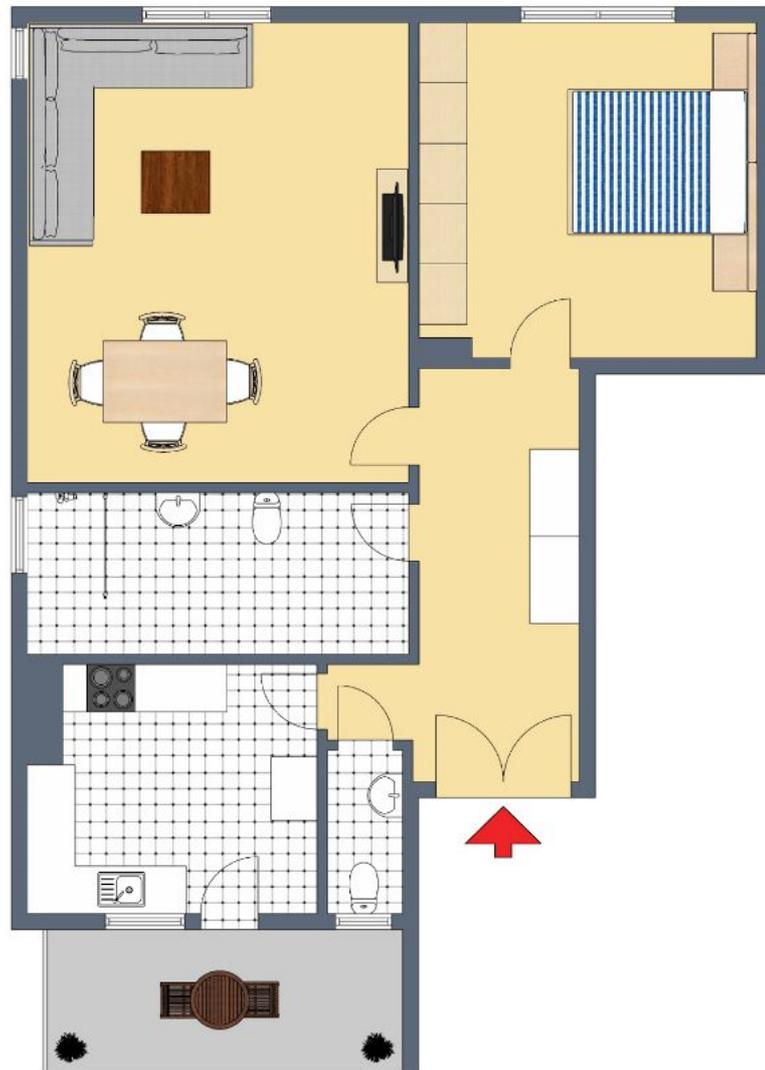
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,45 m	4,18 m		22,8 m²
Schlafzimmer:	4,03 m	4,22 m	17,01 m ²	
abzüglich Kamin:	0,70 m	0,33 m	0,23 m ²	16,8 m²
Küche:	3,15 m	3,03 m	9,54 m ²	
zuzüglich Küchenzeile:	1,89 m	0,37 m	0,70 m ²	10,2 m²
Bad (zu errichten):	4,17 m	1,82 m		7,6 m²
separates WC:	1,92 m	0,90 m		1,7 m²
Diele:	4,62 m	1,96 m	9,06 m ²	
zuzüglich:	1,15 m	1,04 m	1,20 m ²	10,3 m²
Küchen-Balkon (1/2):	4,13 m	1,74 m	7,19 m ²	3,6 m²
Wohnfläche gesamt:				73,0 m²

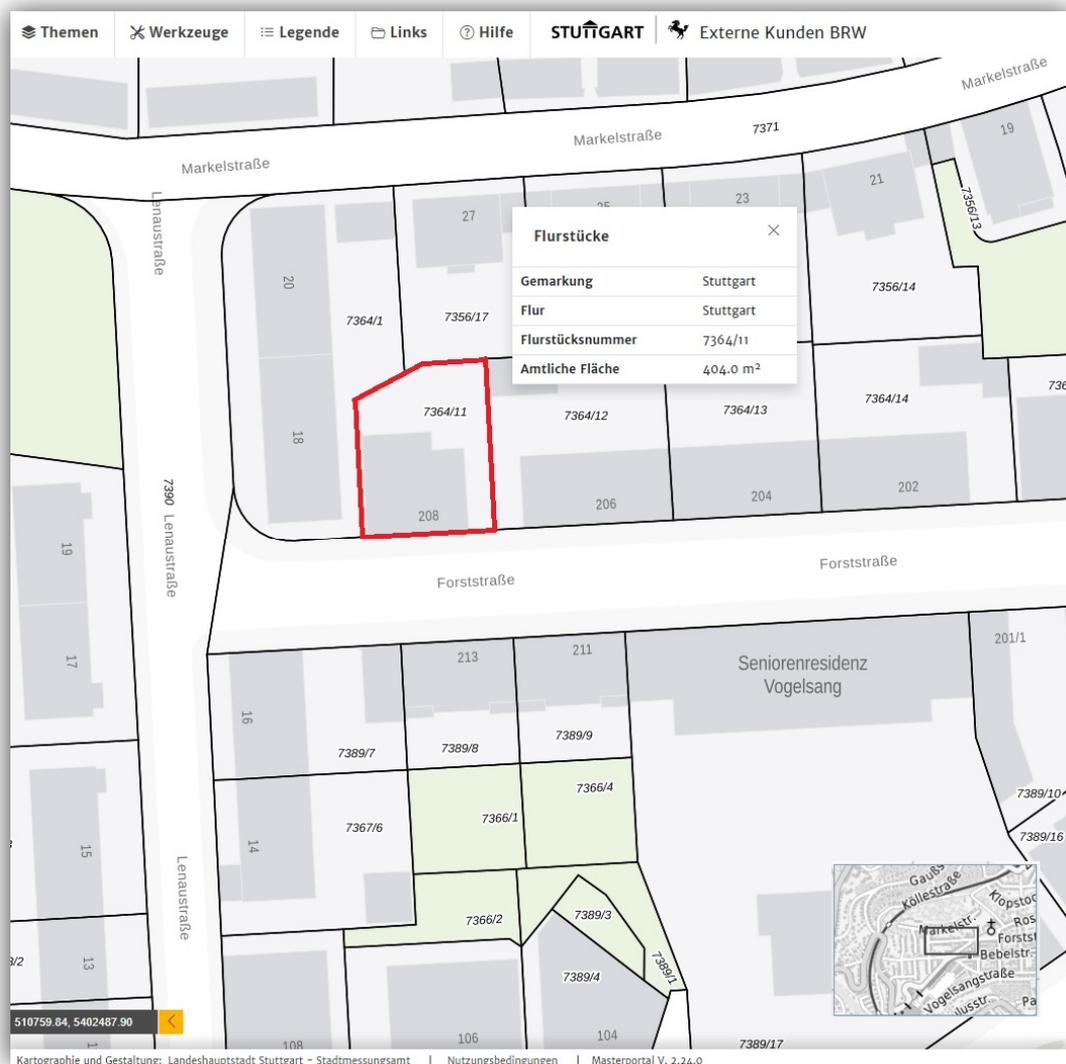
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

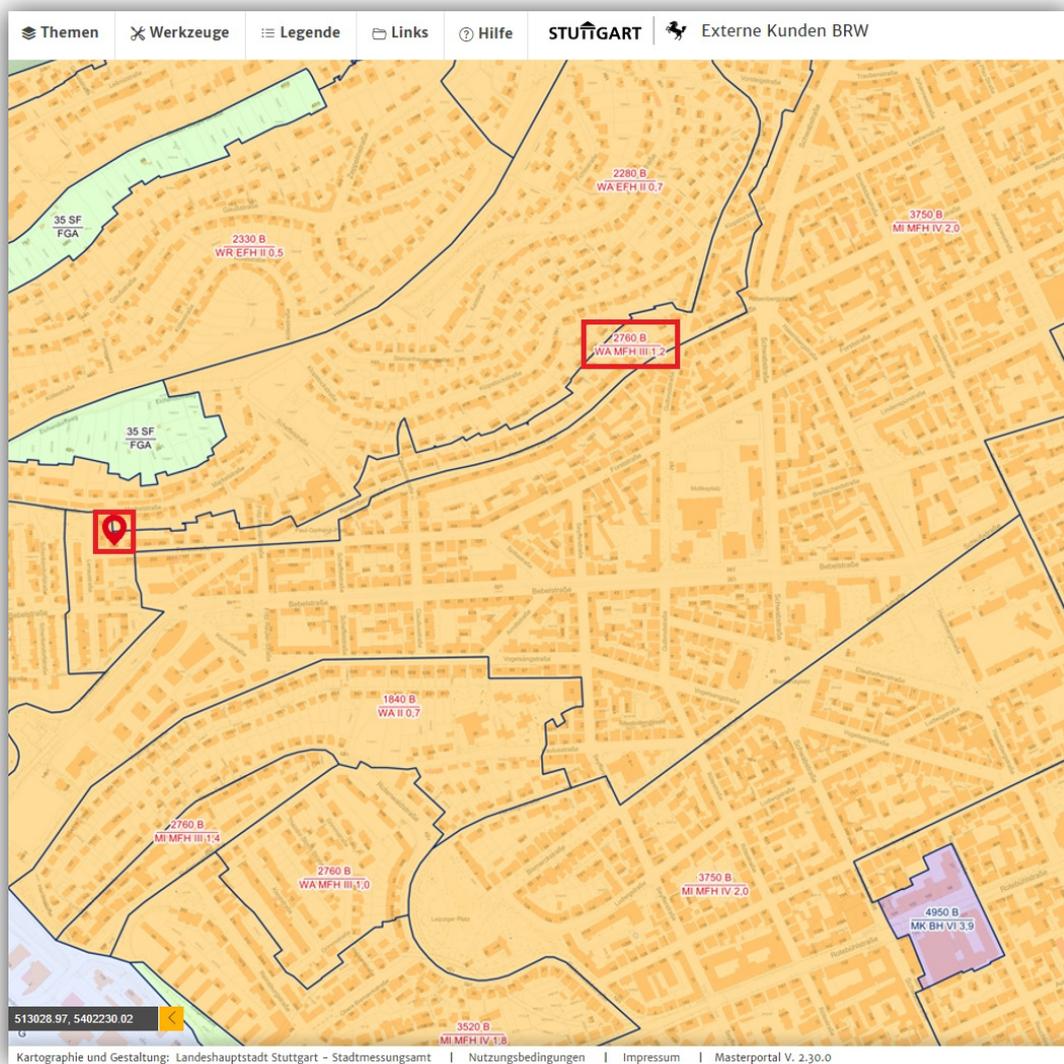
**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

Lageplan:



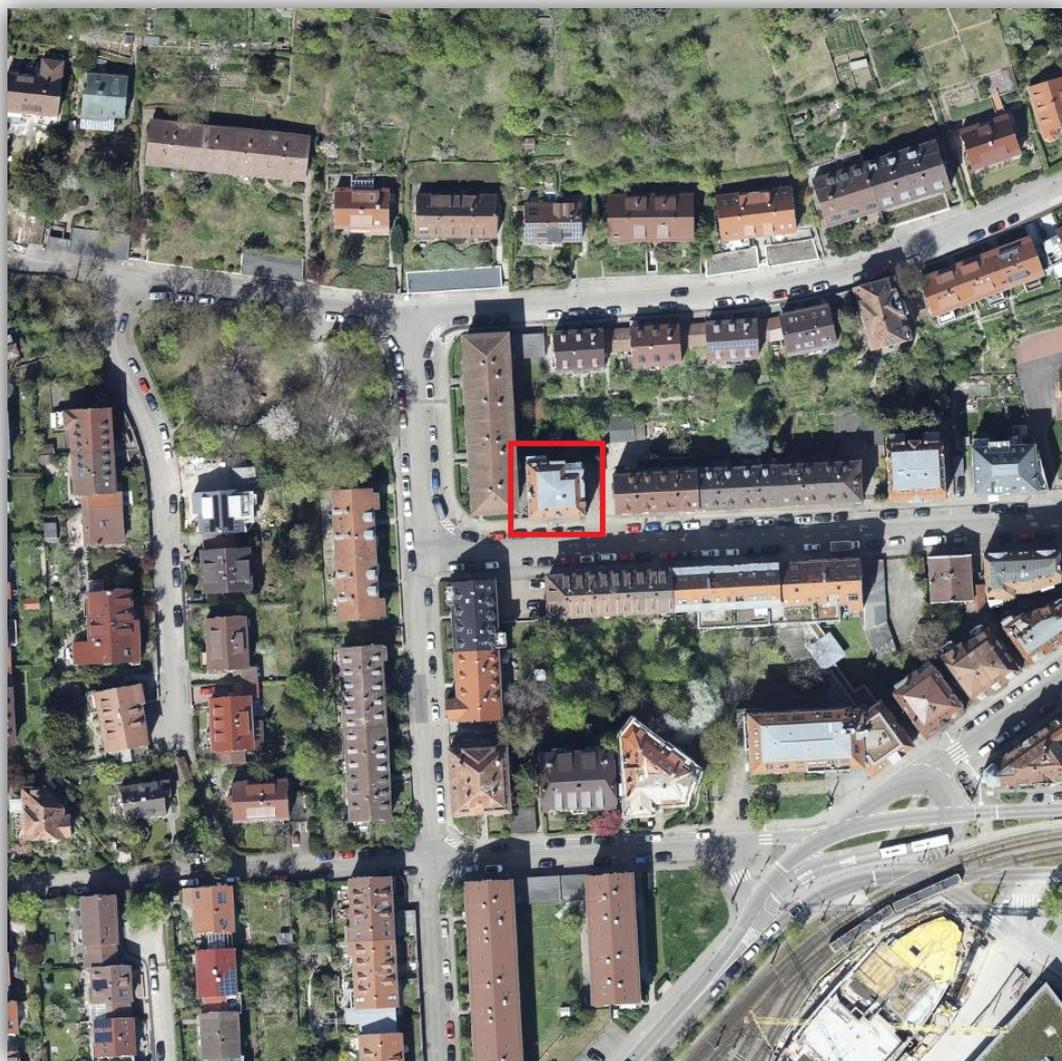
**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

Bodenrichtwertkarte:



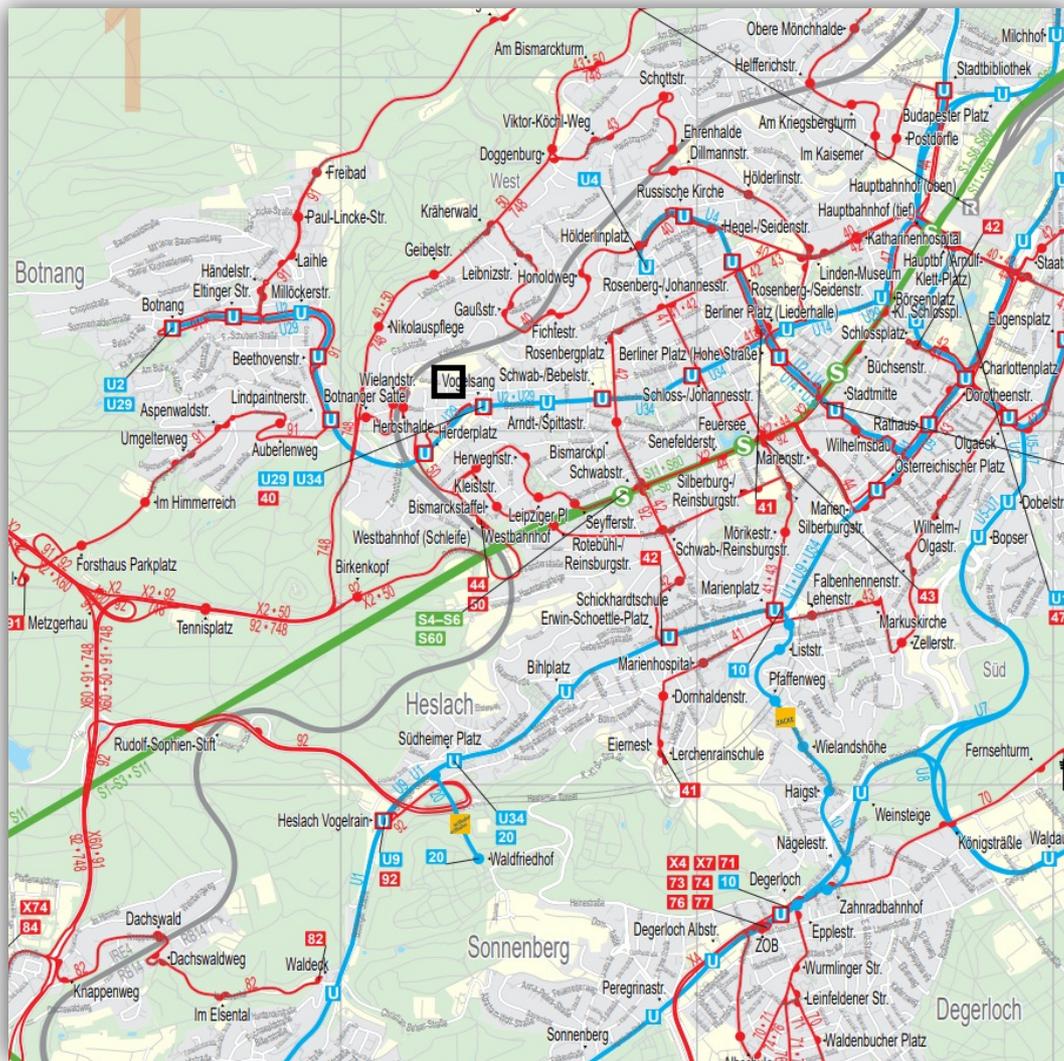
**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

Luftbild:



**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -
sanierungsbedürftig +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)