

**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,45 m	4,18 m		<b>22,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,03 m	4,22 m	17,01 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,70 m	0,33 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>16,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,15 m	3,03 m	9,54 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Küchenzeile:	1,89 m	0,37 m	0,70 m <sup>2</sup>	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad (zu errichten):</b>	4,17 m	1,82 m		<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,92 m	0,90 m		<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	4,62 m	1,96 m	9,06 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,15 m	1,04 m	1,20 m <sup>2</sup>	<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küchen-Balkon (1/2):</b>	4,13 m	1,74 m	7,19 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>73,0 m<sup>2</sup></b>

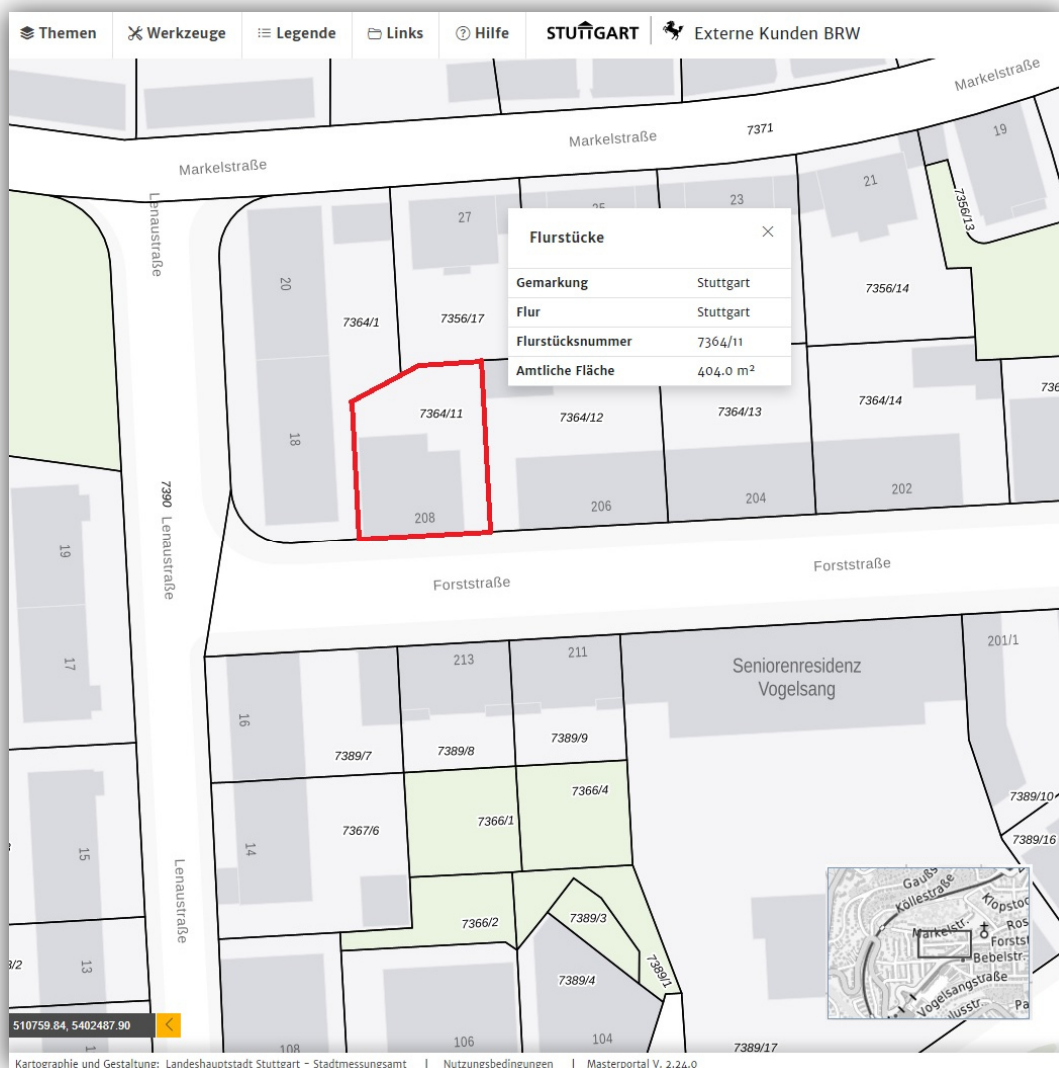
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

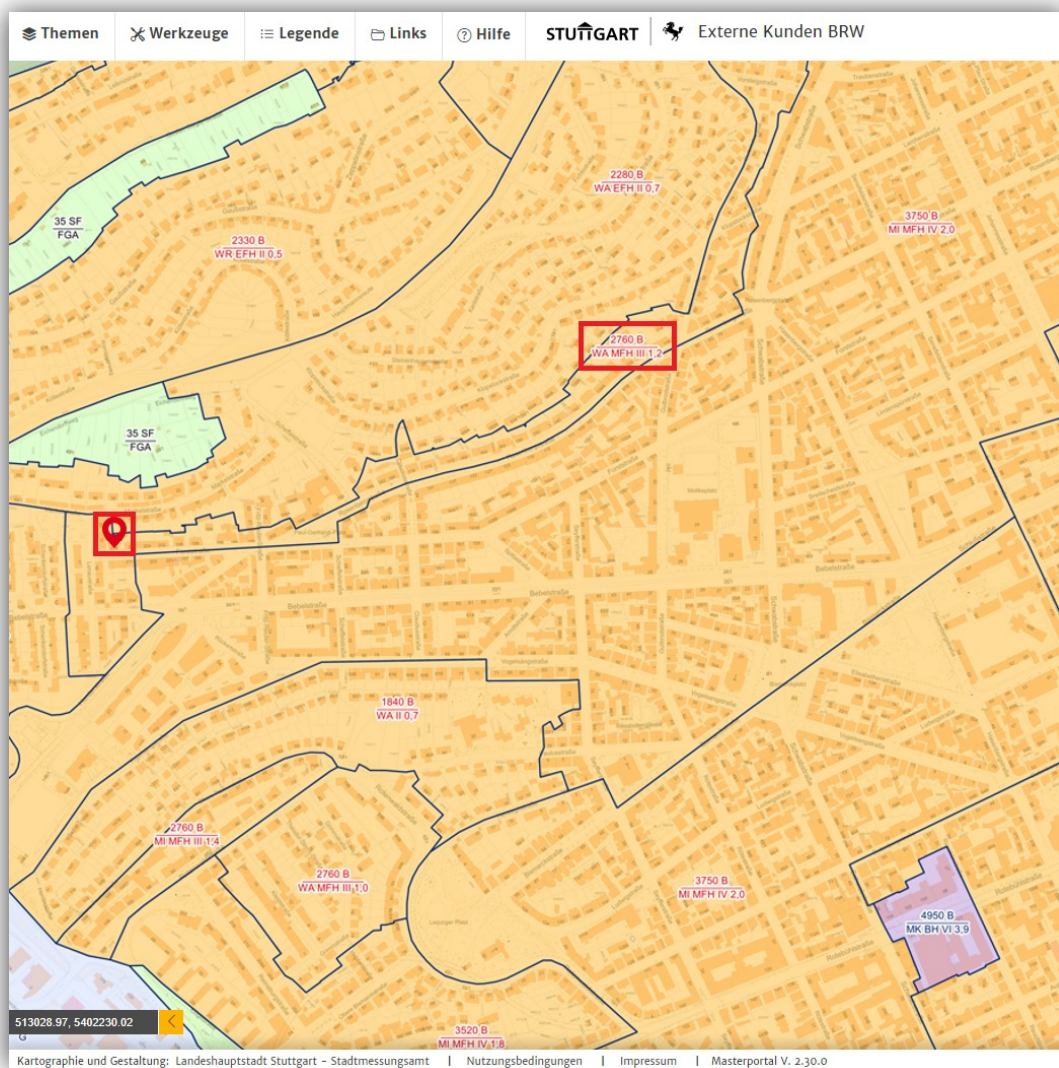
**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## Lageplan:



**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## Luftbild:



**+++ Altbau mit Nord-Küchenbalkon - 1. Obergeschoss -  
sanierungsbedürftig +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)