

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Ebene 0:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Ebene 0:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Ebene 1:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Ebene 1:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

3D-Grundriss, Ebene 2:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Ebene 2:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

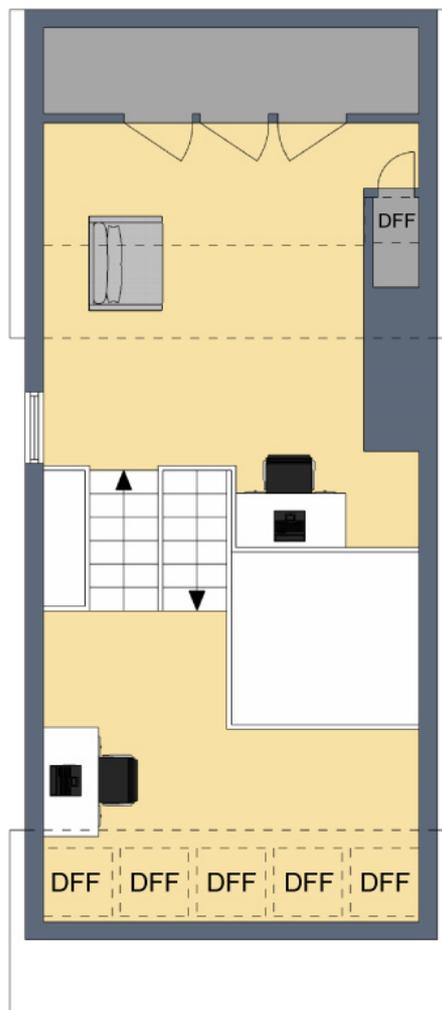
3D-Grundriss, Dachebene:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

2D-Grundriss, Dachebene:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Ebene 0:

Terrassen-Zimmer:	4,48 m	3,01 m	13,48 m ²	
zuzüglich:	2,17 m	1,97 m	4,27 m ²	17,8 m²
Bad mit Dusche:	1,50 m	1,50 m		2,3 m²
Flur:	2,36 m	0,82 m		1,9 m²
West-Terrasse (überdacht 1/2):	6,02 m	1,95 m	11,74 m ²	5,9 m²
West-Terrasse (n.ü. 1/4):	5,89 m	2,56 m	15,08 m ²	3,8 m²
			26,82 m ²	
Wohnfläche gesamt:				31,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Ebene 1:

Wohn-/Kamin-Bereich:	4,49 m	3,94 m	17,69 m ²	
zuzüglich:	2,12 m	1,27 m	2,69 m ²	20,4 m²
Küchen-/Ess-Bereich:	4,37 m	3,97 m		17,3 m²
separates WC:	1,47 m	1,19 m	1,75 m ²	
abzüglich Kamin:	0,80 m	0,07 m	0,06 m ²	1,7 m²
Eingang/Windfang:	2,99 m	1,90 m		5,7 m²
Flur:	2,34 m	0,80 m	1,87 m ²	
zuzüglich:	1,71 m	0,27 m	0,46 m ²	
zuzüglich:	0,41 m	0,28 m	0,11 m ²	2,4 m²
West-Balkon (1/2):	6,13 m	1,97 m	12,08 m ²	6,0 m²
			Wohnfläche gesamt:	53,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Ebene 2:

Schlafzimmer:	4,05 m	2,73 m	11,06 m ²	
zuzüglich:	2,43 m	1,84 m	4,47 m ²	15,5 m²
Galerie:	2,39 m	1,65 m	3,94 m ²	
zuzüglich 5 x:	1,20 m	0,80 m	4,80 m ²	
zuzüglich 4 x:	0,72 m	0,12 m	0,35 m ²	
zzgl. DS (1/2) 5 x:	1,04 m	0,80 m	2,08 m ²	
zzgl. DS (1/2) 4 x:	1,51 m	0,12 m	0,36 m ²	11,5 m²
Bad en suite:	1,68 m	1,47 m	2,47 m ²	
zzgl. Dusche:	1,46 m	1,26 m	1,84 m ²	4,3 m²
Flur:	2,37 m	1,16 m		2,7 m²
Ost-Balkon (1/2):	4,69 m	4,63 m	21,71 m ²	10,9 m²
			Wohnfläche gesamt:	45,0 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, Dachebene:

Galerie:	2,12 m	1,23 m	2,61 m ²	
zuzüglich:	2,12 m	0,13 m	0,28 m ²	
zuzüglich:	2,09 m	0,09 m	0,19 m ²	
zuzüglich:	2,09 m	0,29 m	0,61 m ²	
zuzüglich 4 x:	2,09 m	0,80 m	1,67 m ²	
zzgl. DS (1/2) 4 x:	1,87 m	0,80 m	2,99 m ²	
zuzüglich 4 x:	1,59 m	0,12 m	0,76 m ²	
zzgl. DS (1/2) 4 x:	1,88 m	0,12 m	0,45 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,87 m	0,29 m	0,27 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,14 m	0,09 m	0,05 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,71 m	0,11 m	0,04 m ²	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,10 m	0,45 m	0,25 m ²	10,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	10,2 m²

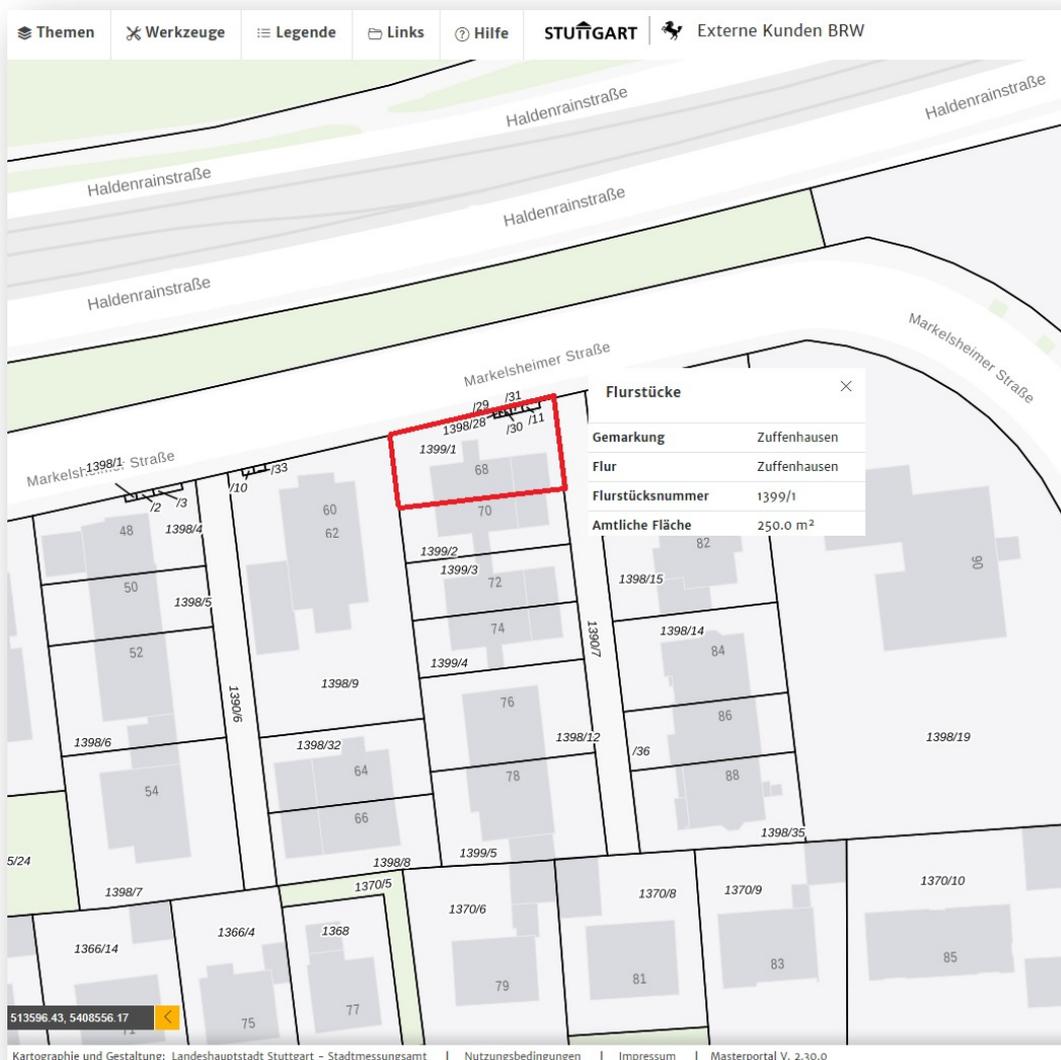
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

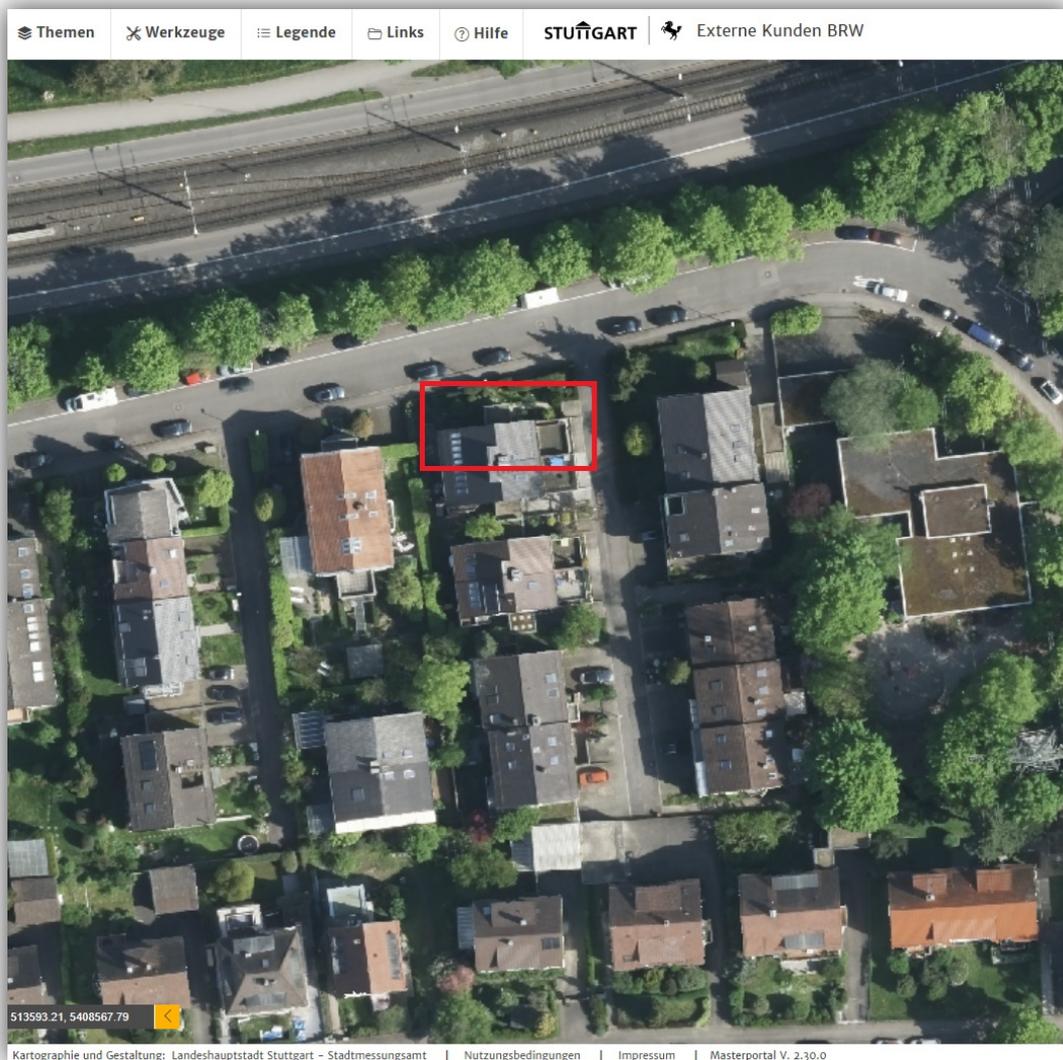
**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Lageplan:



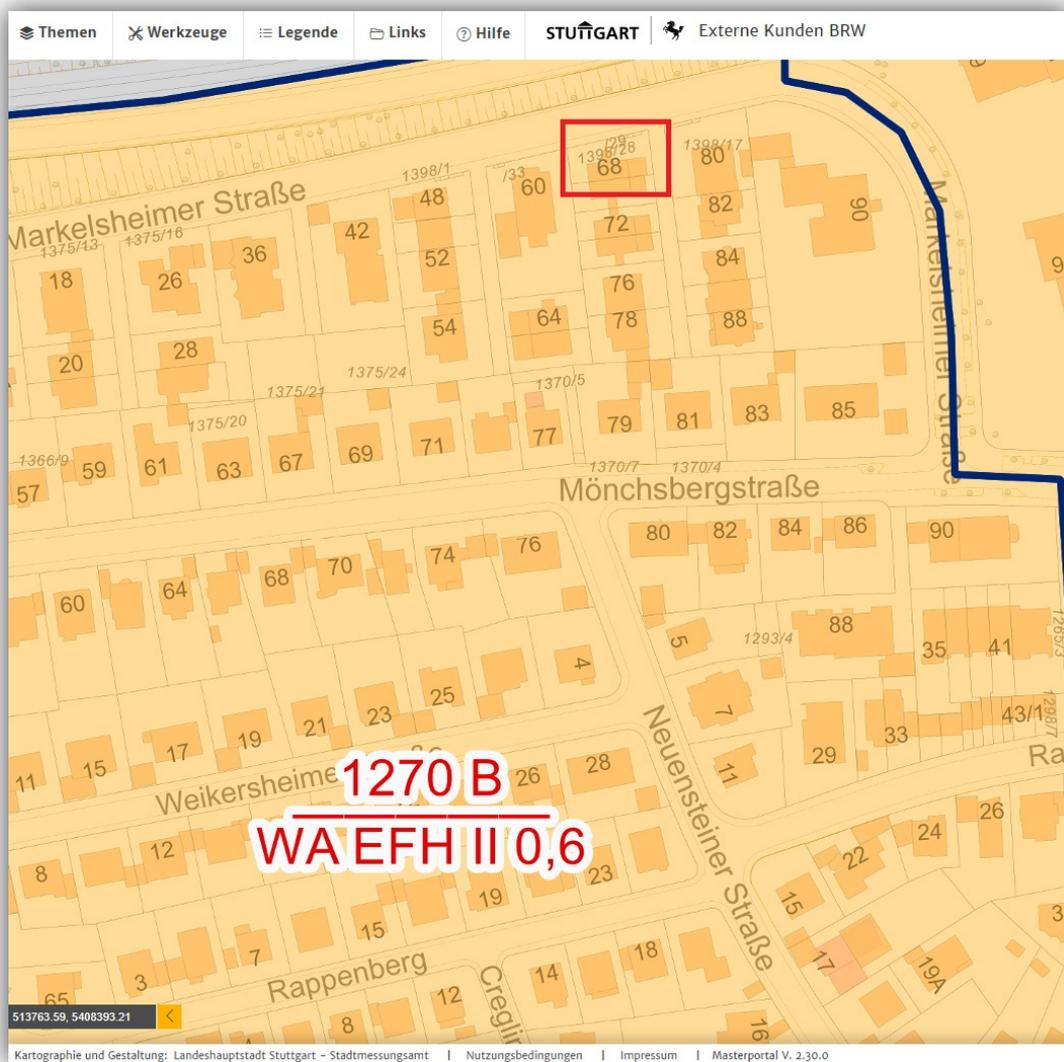
**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Luftbild:



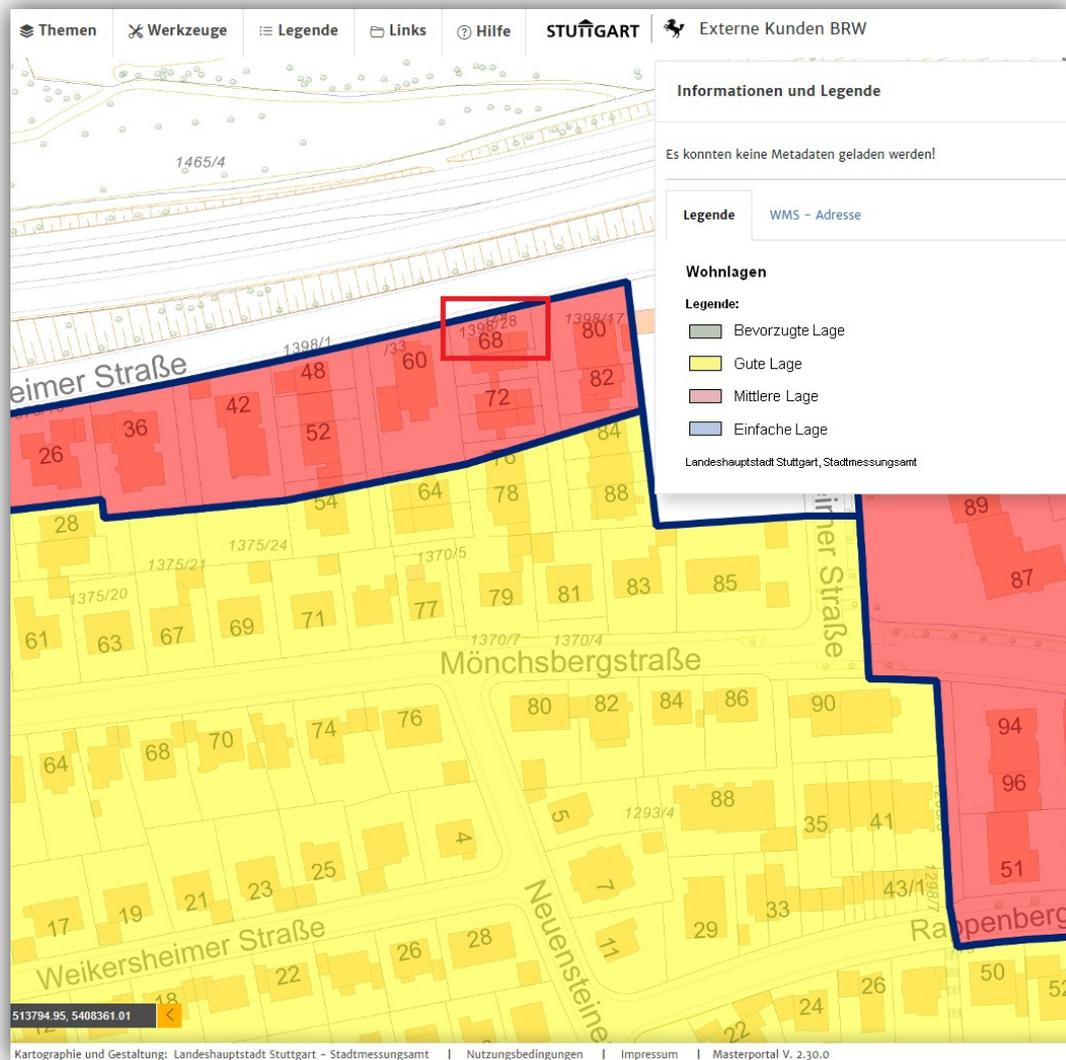
**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Wohnlage:



**+++ hell & offen gestaltet - individuelles Architektenhaus -
1-Familien-Doppelhaushälfte - versetzte Ebenen - 1 x Terrasse +
2 x Balkon - Holz-Kamin & Sauna - Doppel-Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

