

**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben - inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

3D-Grundriss:



**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben - inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben – inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,09 m	5,63 m	34,29 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,73 m	0,36 m	0,26 m ²	34,0 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,22 m		13,2 m²
Arbeitszimmer:	3,41 m	2,96 m		10,1 m²
Tageslicht-Bad:	2,94 m	1,96 m	5,76 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,25 m	0,19 m ²	5,6 m²
Gäste-WC:	2,20 m	1,39 m	3,06 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,58 m	0,25 m	0,15 m ²	2,9 m²
Flur:	5,02 m	1,37 m	6,88 m ²	
zuzüglich:	1,93 m	1,41 m	2,72 m ²	9,6 m²
S/O-Balkon (1/2):	3,61 m	2,11 m	7,62 m ²	3,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	79,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben – inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

Lageplan:



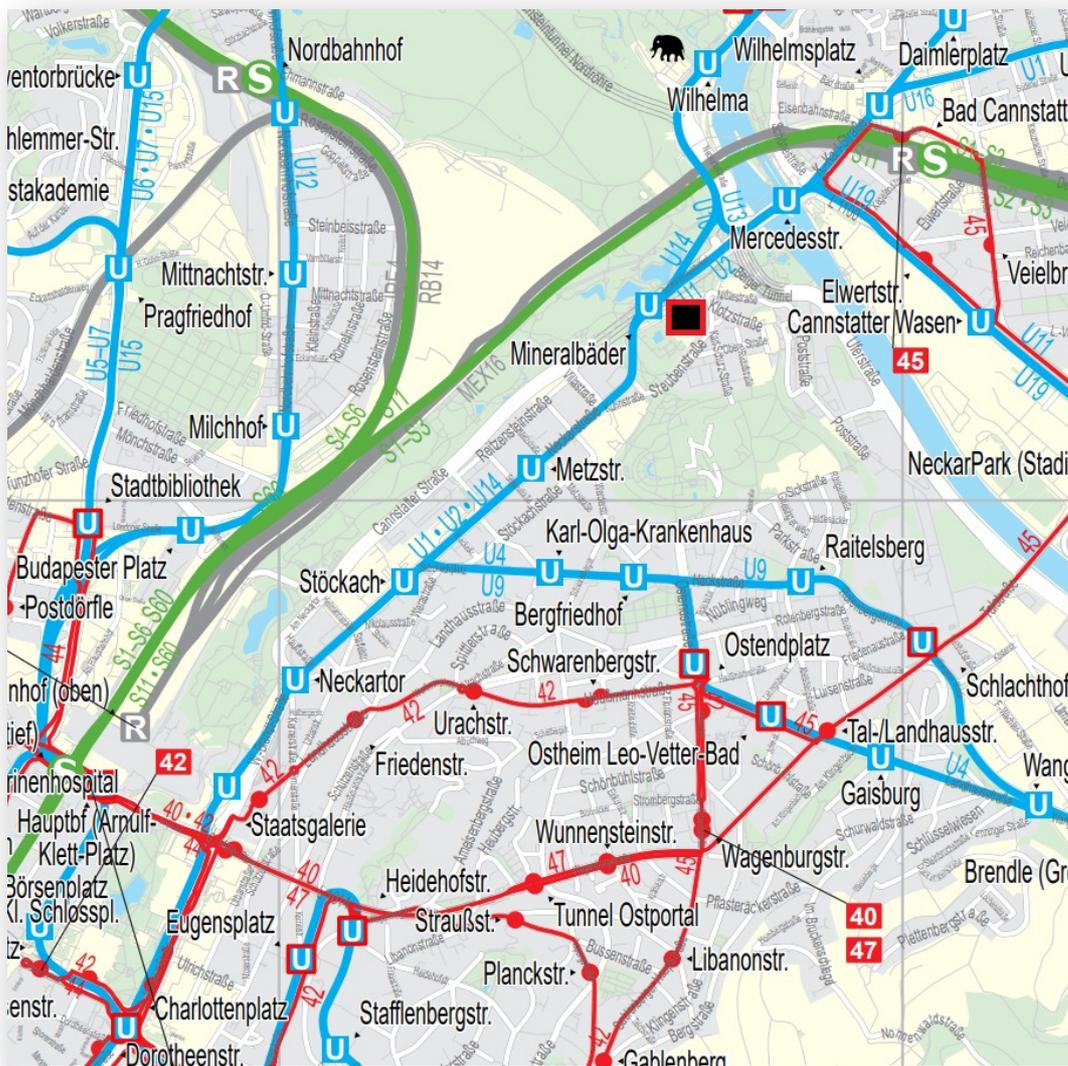
**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben – inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

Luftbild:



**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben – inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Am Schlossgarten - grün, zentrumsnah & verkehrsgünstig -
neuwertig & gehoben – inkl. TG - EBK-/Möbelübernahme möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:

