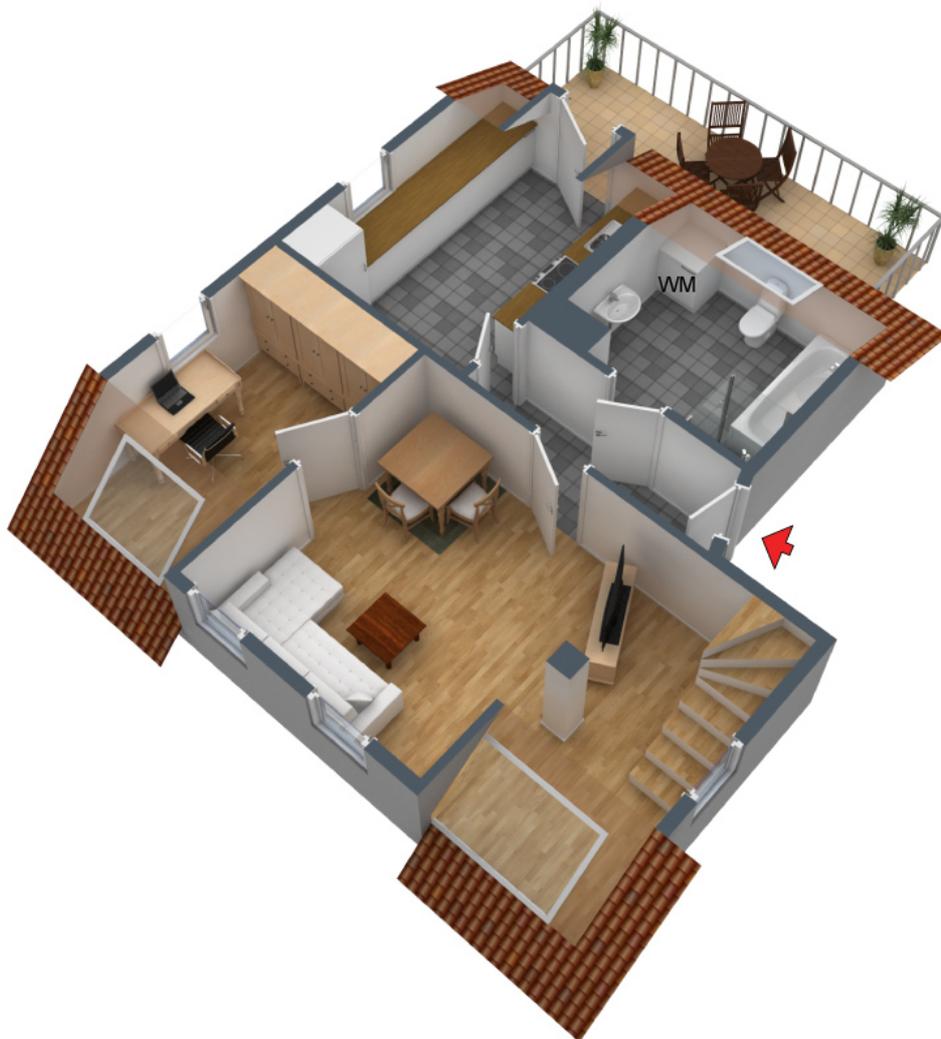


**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

3D-Grundriss:

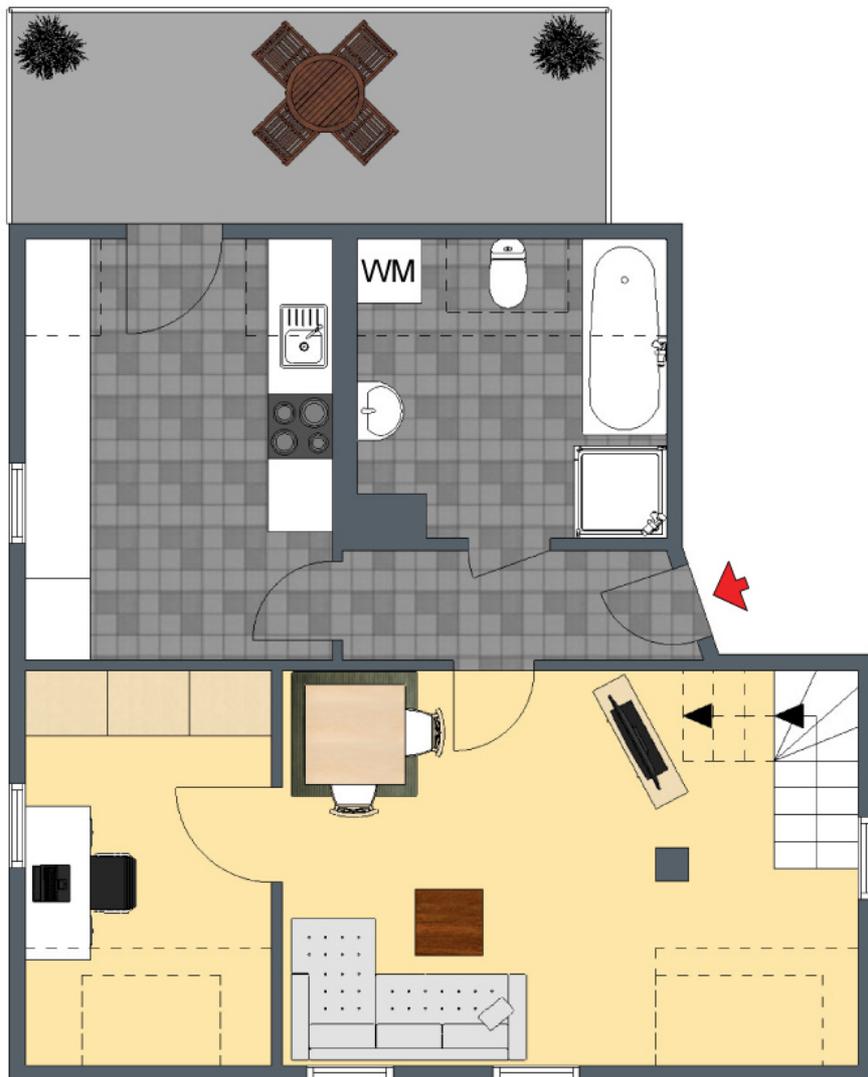


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,99 m	3,17 m	12,65 m ²	
zuzüglich:	3,01 m	2,53 m	7,62 m ²	
abzüglich Treppe:	1,95 m	0,92 m	1,79 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,53 m	0,99 m	1,25 m ²	19,7 m²
Arbeitszimmer:	3,12 m	2,34 m	7,30 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,34 m	0,92 m	1,08 m ²	8,4 m²
Küche:	2,85 m	2,82 m	8,04 m ²	
zuzüglich:	1,24 m	1,00 m	1,24 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,98 m	0,73 m	0,36 m ²	
zuzüglich (1/2):	0,98 m	0,87 m	0,43 m ²	10,1 m²
Bad:	2,79 m	1,47 m	4,10 m ²	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,53 m	0,33 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,79 m	0,90 m	1,26 m ²	5,0 m²
Flur:	3,11 m	1,00 m		3,1 m²
Dach-Terrasse (1/2):	5,60 m	2,00 m	11,20 m ²	5,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	51,9 m²

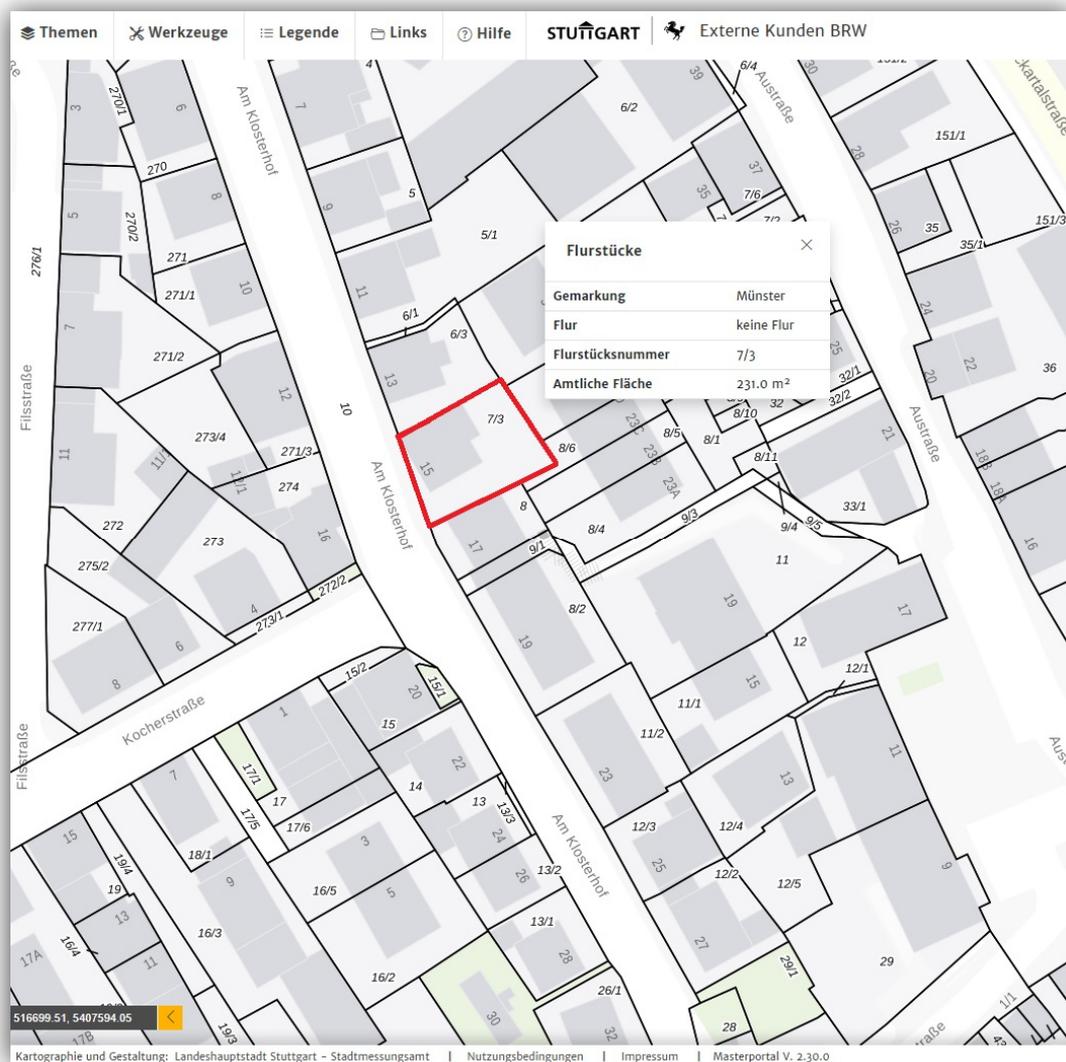
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

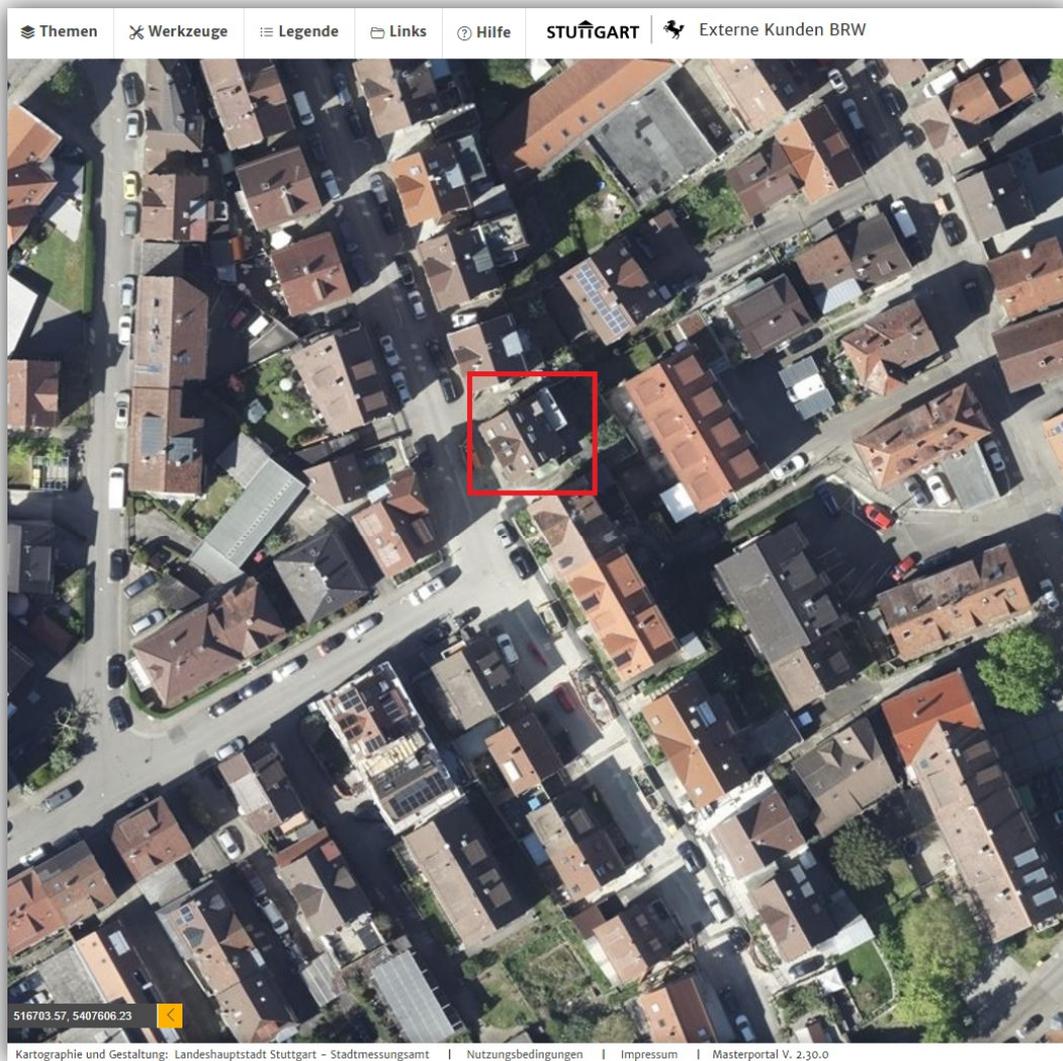
**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

Lageplan:



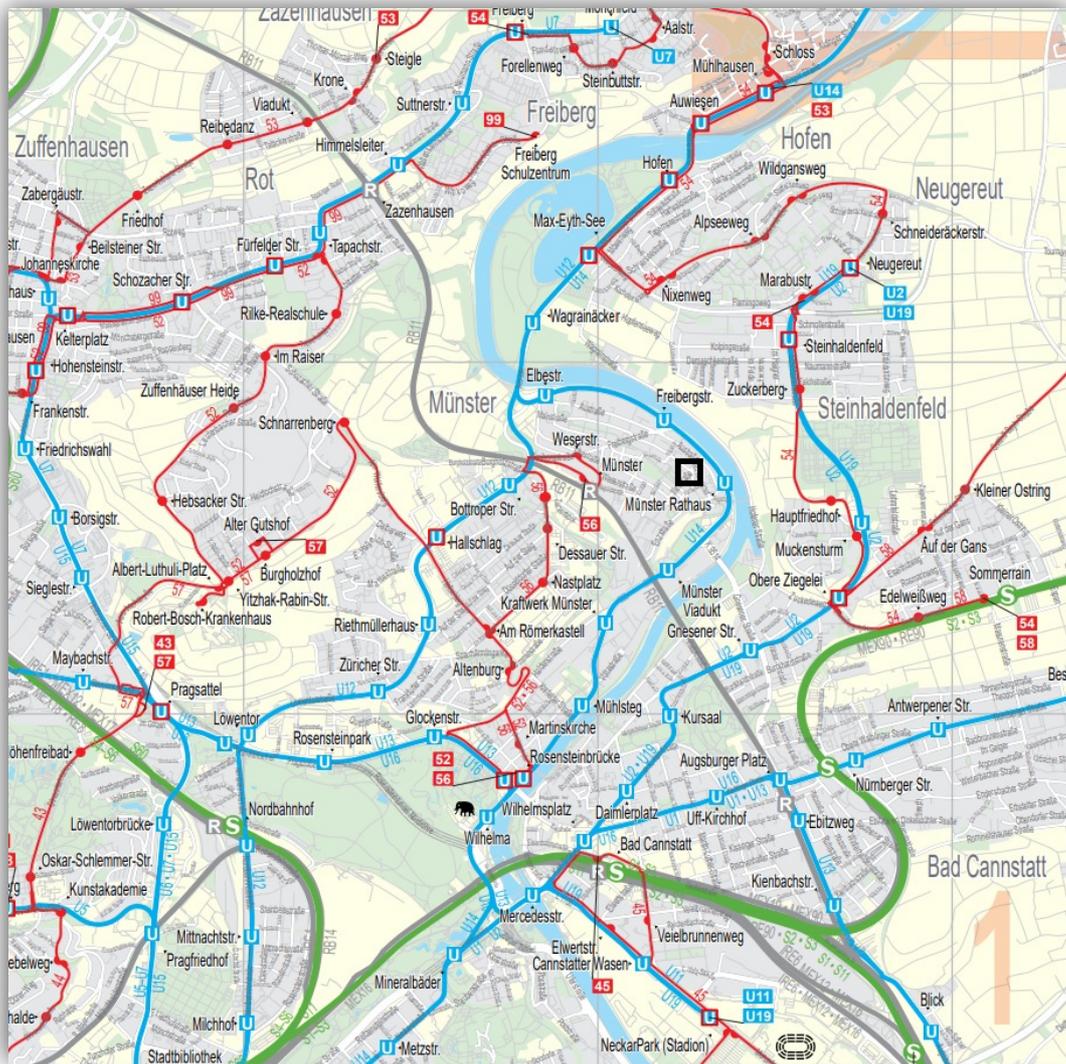
**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ An eine Einzelperson - DG-Maisonette mit Studio -
Aussicht - Weinberge/Neckar - inklusive Einbauküche +++**

Bodenrichtwertkarte:

