

+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

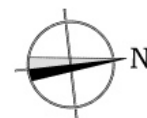


+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



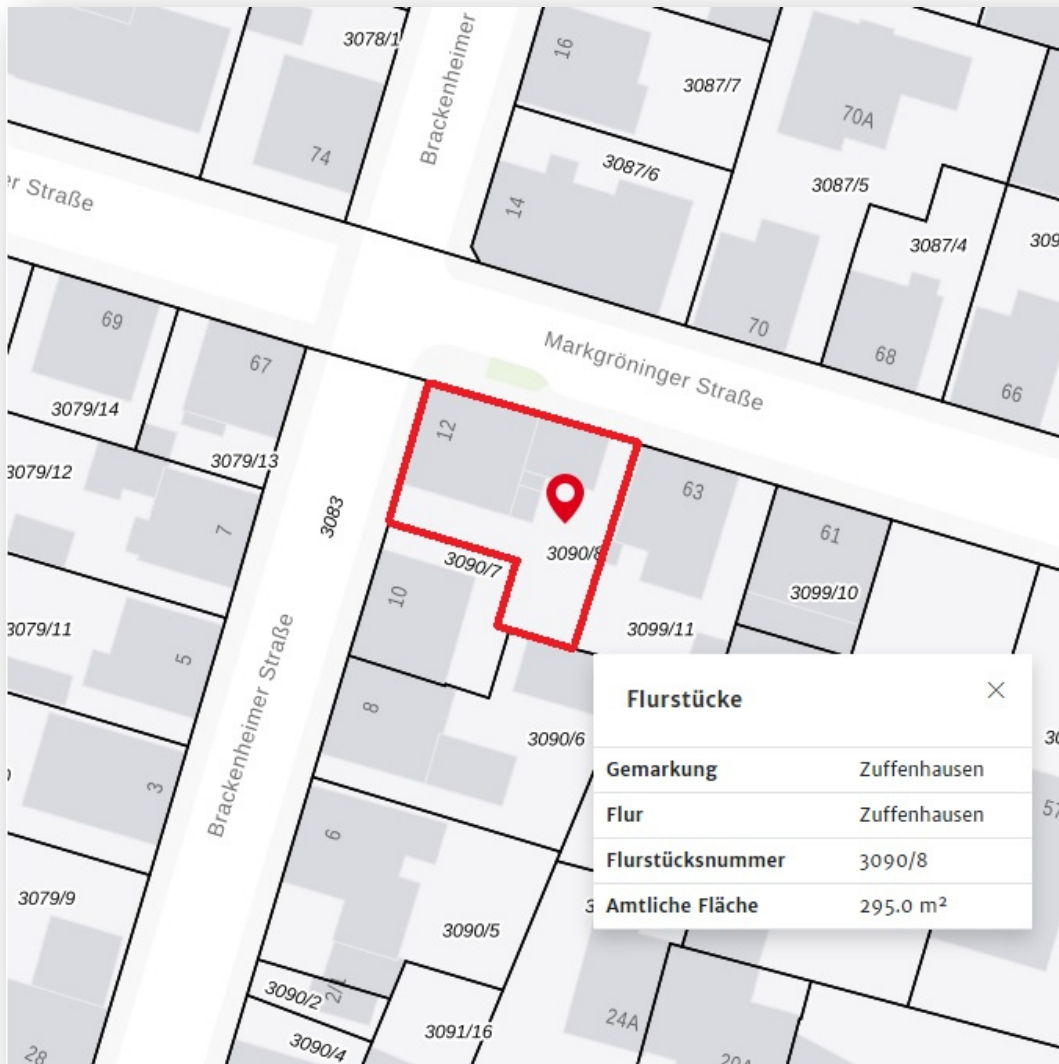
+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 3,52 m | 1,83 m | 6,44 m ² | |
| zuzüglich: | 2,16 m | 2,11 m | 4,56 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 2,65 m | 0,98 m | 1,30 m ² | |
| zuzüglich: | 1,12 m | 0,76 m | 0,85 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 1,40 m | 0,57 m | 0,40 m ² | 13,5 m² |
| Schlafzimmer: | 3,52 m | 2,21 m | 7,78 m ² | |
| zuzüglich: | 2,10 m | 1,58 m | 3,32 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 2,18 m | 0,98 m | 1,07 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 2,02 m | 0,57 m | 0,58 m ² | 12,7 m² |
| Arbeitszimmer: | 2,82 m | 1,69 m | 4,77 m ² | |
| zuzüglich: | 2,03 m | 0,98 m | 1,99 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 1,98 m | 0,98 m | 0,97 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 1,82 m | 0,57 m | 0,52 m ² | 8,2 m² |
| Küche: | 2,91 m | 1,40 m | 4,07 m ² | |
| zuzüglich: | 2,13 m | 0,64 m | 1,36 m ² | |
| abzüglich: | 0,51 m | 0,42 m | 0,21 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 0,64 m | 0,36 m | 0,12 m ² | 5,3 m² |
| Tageslicht-Bad: | 2,38 m | 0,95 m | 2,26 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 2,45 m | 1,15 m | 1,41 m ² | |
| zuzüglich: | 1,99 m | 0,39 m | 0,78 m ² | |
| zuzüglich: | 0,39 m | 0,39 m | 0,15 m ² | |
| zzgl. Dachschräge (1/2): | 0,62 m | 0,39 m | 0,12 m ² | |
| zuzüglich: | 0,93 m | 0,11 m | 0,10 m ² | |
| abzüglich: | 0,19 m | 0,17 m | 0,03 m ² | 4,6 m² |
| Flur: | 3,40 m | 1,33 m | 4,52 m ² | |
| zuzüglich: | 0,99 m | 0,79 m | 0,78 m ² | |
| abzüglich: | 0,47 m | 0,45 m | 0,21 m ² | |
| abzüglich 1/2: | 0,90 m | 0,41 m | 0,18 m ² | 4,9 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 49,4 m² |

+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Lageplan:



+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

