

**+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++**

## 3D-Grundriss:

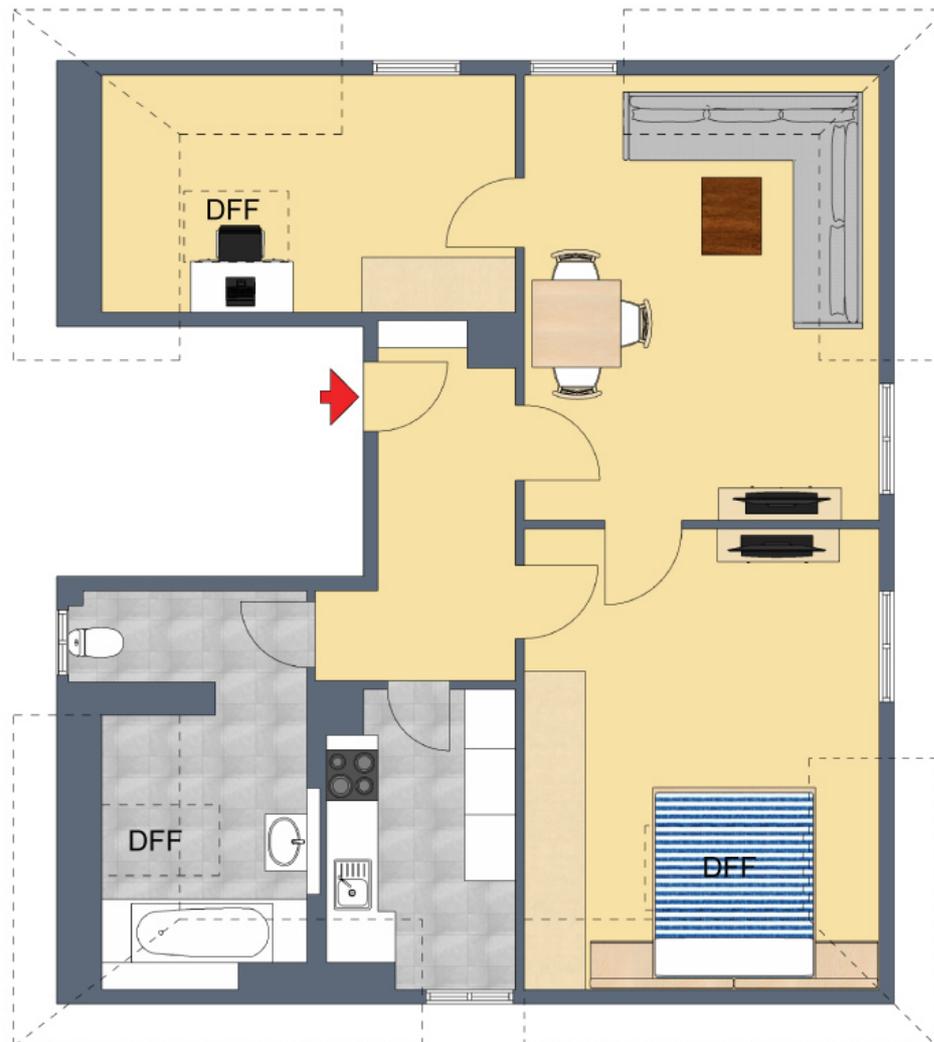


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

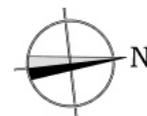


**+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



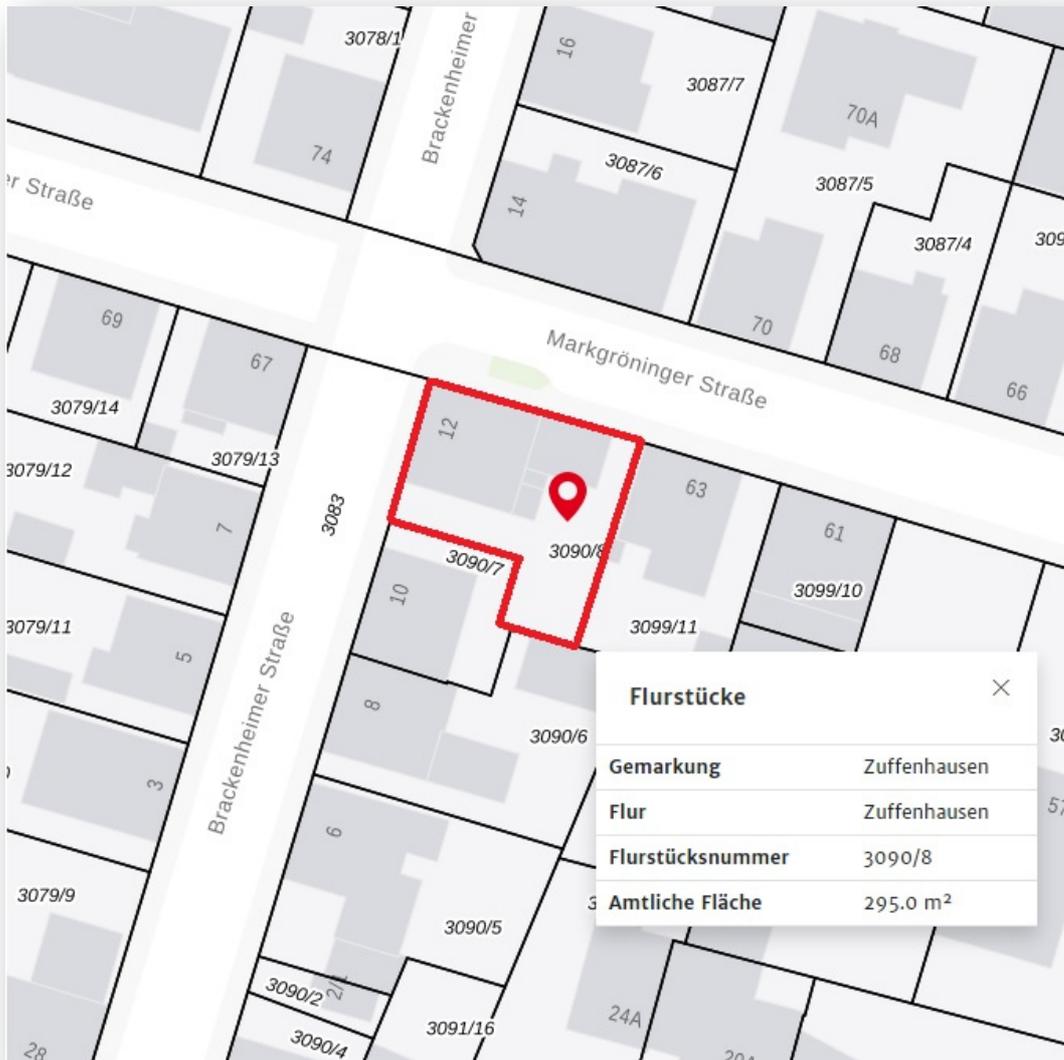
**+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,52 m	1,83 m	6,44 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,16 m	2,11 m	4,56 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,65 m	0,98 m	1,30 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,12 m	0,76 m	0,85 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,40 m	0,57 m	0,40 m <sup>2</sup>	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,52 m	2,21 m	7,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,10 m	1,58 m	3,32 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,18 m	0,98 m	1,07 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,02 m	0,57 m	0,58 m <sup>2</sup>	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	2,82 m	1,69 m	4,77 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,03 m	0,98 m	1,99 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,98 m	0,98 m	0,97 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	1,82 m	0,57 m	0,52 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,91 m	1,40 m	4,07 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,13 m	0,64 m	1,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,51 m	0,42 m	0,21 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,64 m	0,36 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	2,38 m	0,95 m	2,26 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	2,45 m	1,15 m	1,41 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,99 m	0,39 m	0,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,39 m	0,39 m	0,15 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	0,62 m	0,39 m	0,12 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,93 m	0,11 m	0,10 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,19 m	0,17 m	0,03 m <sup>2</sup>	<b>4,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,40 m	1,33 m	4,52 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,99 m	0,79 m	0,78 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,45 m	0,21 m <sup>2</sup>	
abzüglich 1/2:	0,90 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>49,4 m<sup>2</sup></b>

**+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++**

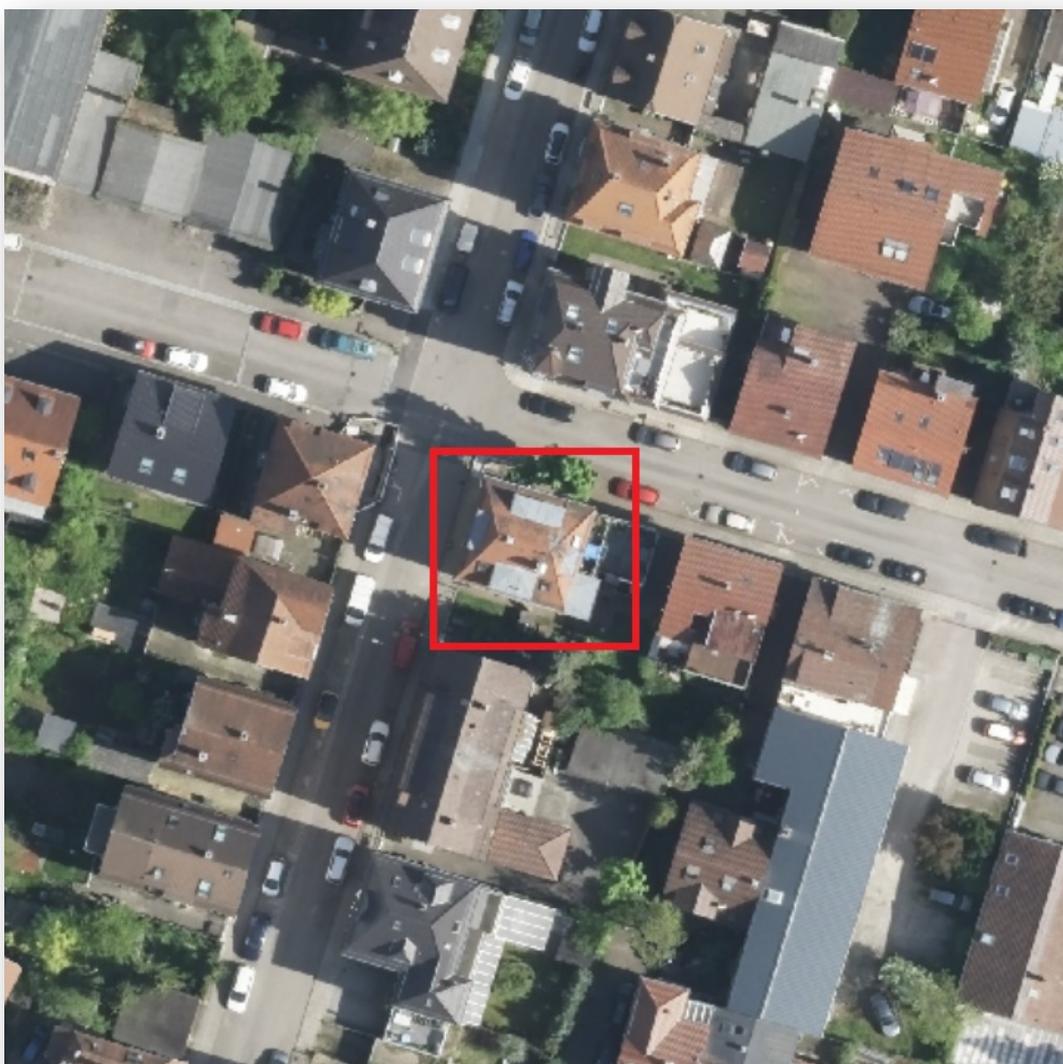
## Lageplan:



**+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++**

---

## Luftbild:



+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++gemütliche Dachgeschoss-Etage - Holzdielenböden - Bad mit Fenster & Wanne - kein Balkon - EBK-Übernahme möglich +++

## Bodenrichtwertkarte:

