

+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|--------------------------|--------|--------|---------------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 4,93 m | 4,10 m | 20,21 m ² | |
| zuzüglich Essen: | 3,23 m | 2,51 m | 8,11 m ² | |
| abzüglich: | 2,65 m | 0,41 m | 1,09 m ² | |
| abzüglich: | 0,45 m | 0,12 m | 0,05 m ² | 27,2 m² |
| Schlafzimmer: | 4,47 m | 3,48 m | | 15,6 m² |
| Küche: | 3,26 m | 2,24 m | 7,30 m ² | |
| abzüglich Leitungen: | 0,62 m | 0,27 m | 0,17 m ² | 7,1 m² |
| Bad: | 2,96 m | 1,87 m | | 5,5 m² |
| Abstellraum: | 1,46 m | 0,82 m | | 1,2 m² |
| Diele: | 3,90 m | 1,96 m | | 7,6 m² |
| Terrasse (1/4): | 4,09 m | 2,11 m | 8,63 m ² | |
| zzgl. Überdachung (1/2): | 3,97 m | 1,85 m | 7,34 m ² | |
| | | | 15,97 m ² | 5,8 m² |
| | | | Wohnfläche gesamt: | 70,1 m² |
| Garten: | 7,40 m | 6,82 m | 50,47 m ² | |
| zuzüglich: | 2,77 m | 2,11 m | 5,84 m ² | 56,3 m² |

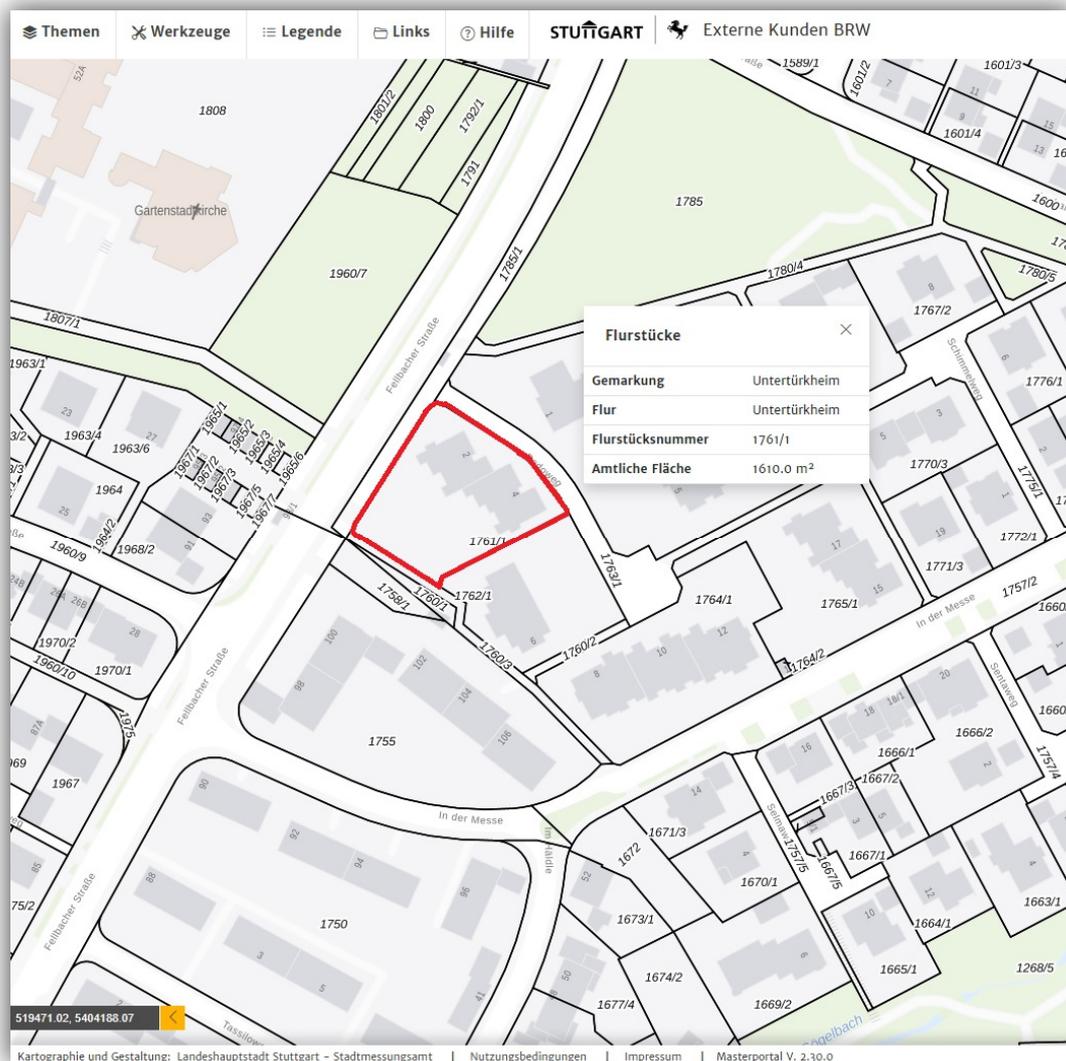
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

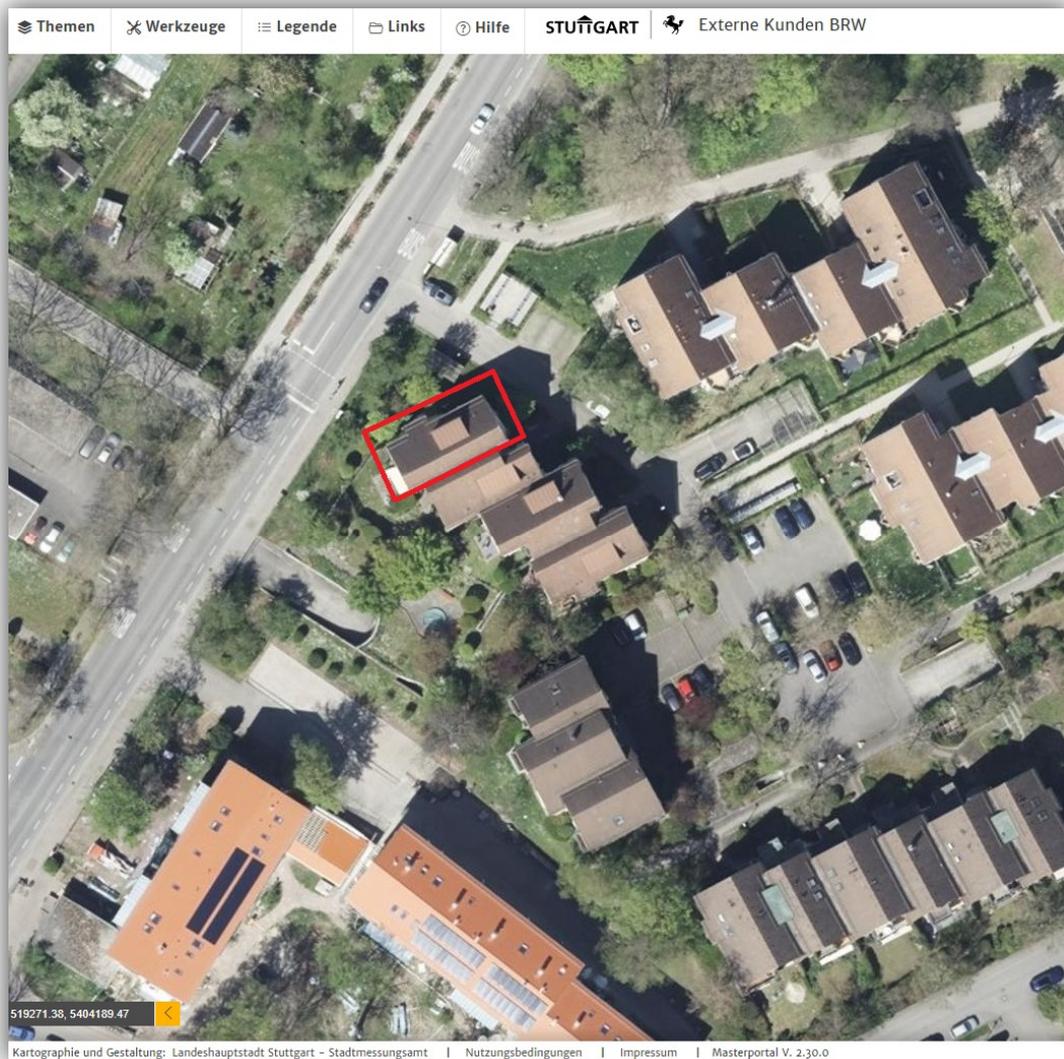
**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Lageplan:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

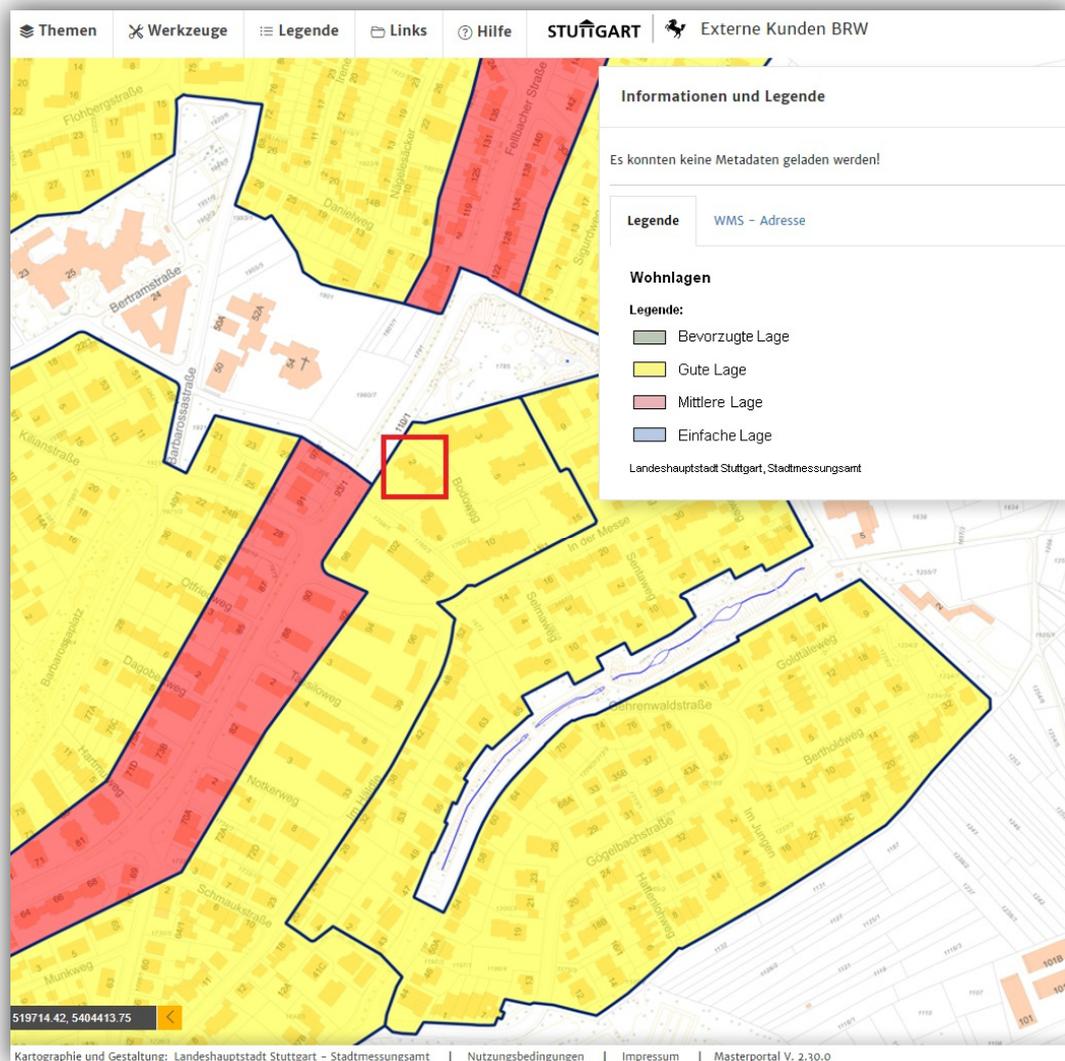
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

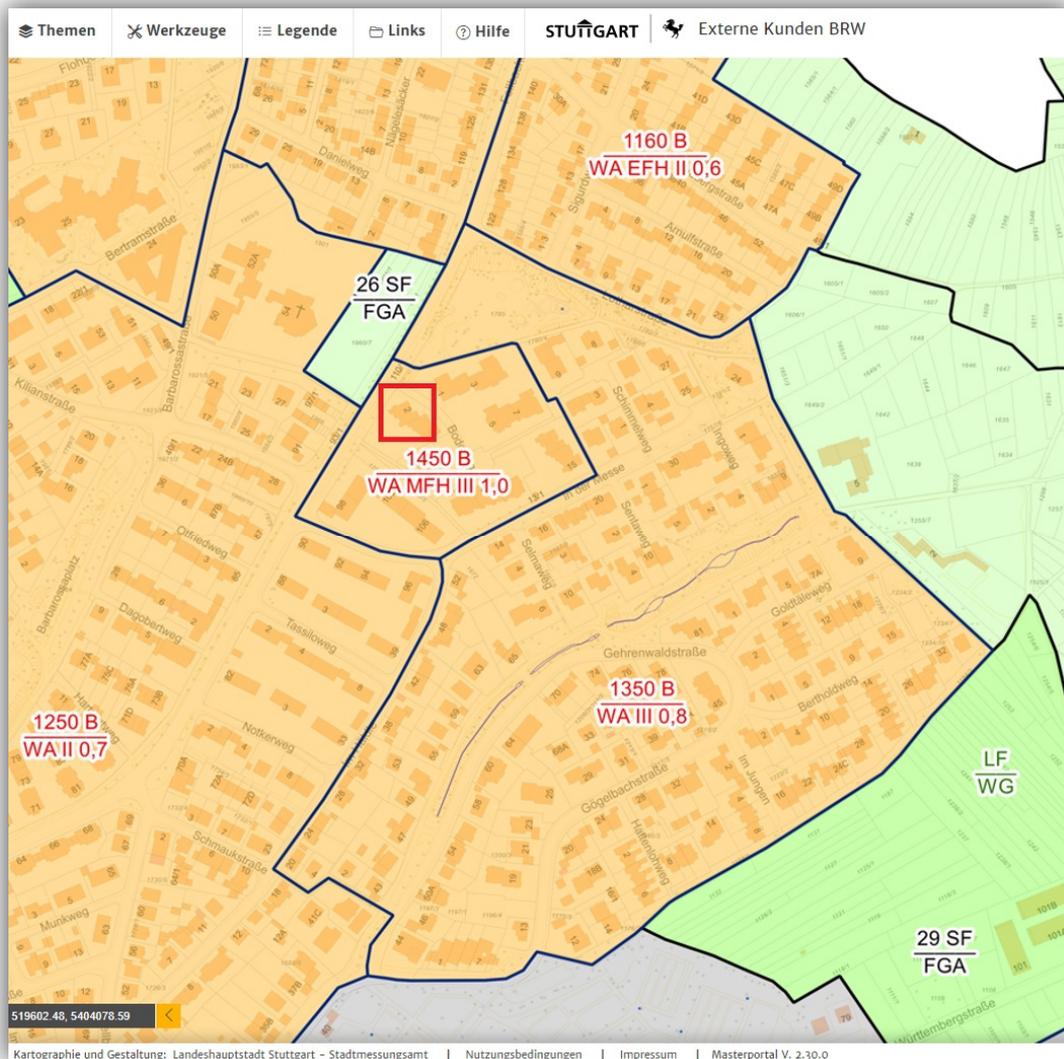
**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Wohnlage:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

