

+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,93 m	4,10 m	20,21 m ²	
zuzüglich Essen:	3,23 m	2,51 m	8,11 m ²	
abzüglich:	2,65 m	0,41 m	1,09 m ²	
abzüglich:	0,45 m	0,12 m	0,05 m ²	27,2 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	3,48 m		15,6 m²
Küche:	3,26 m	2,24 m	7,30 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,62 m	0,27 m	0,17 m ²	7,1 m²
Bad:	2,96 m	1,87 m		5,5 m²
Abstellraum:	1,46 m	0,82 m		1,2 m²
Diele:	3,90 m	1,96 m		7,6 m²
Terrasse (1/4):	4,09 m	2,11 m	8,63 m ²	
zzgl. Überdachung (1/2):	3,97 m	1,85 m	7,34 m ²	
			15,97 m ²	5,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	70,1 m²
Garten:	7,40 m	6,82 m	50,47 m ²	
zuzüglich:	2,77 m	2,11 m	5,84 m ²	56,3 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

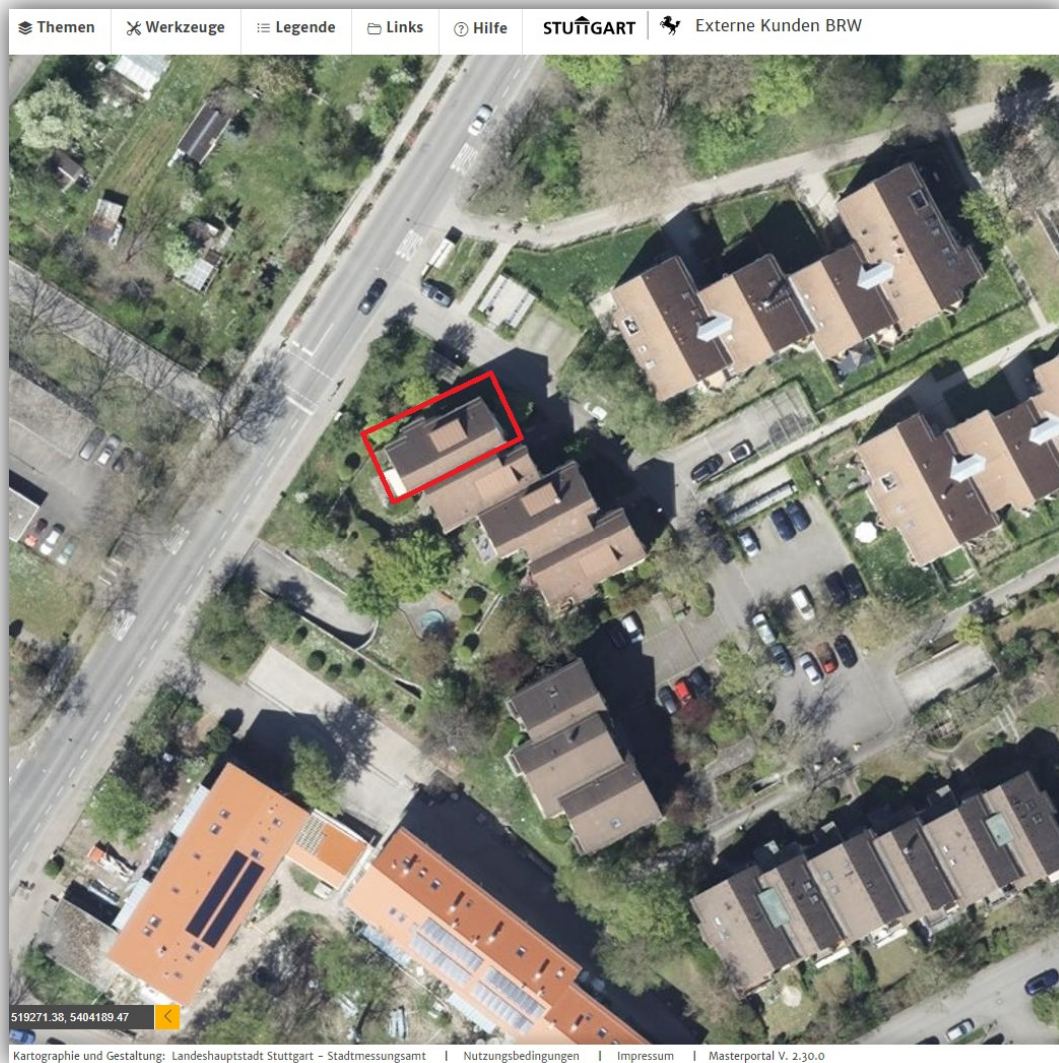
**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Lageplan:



**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

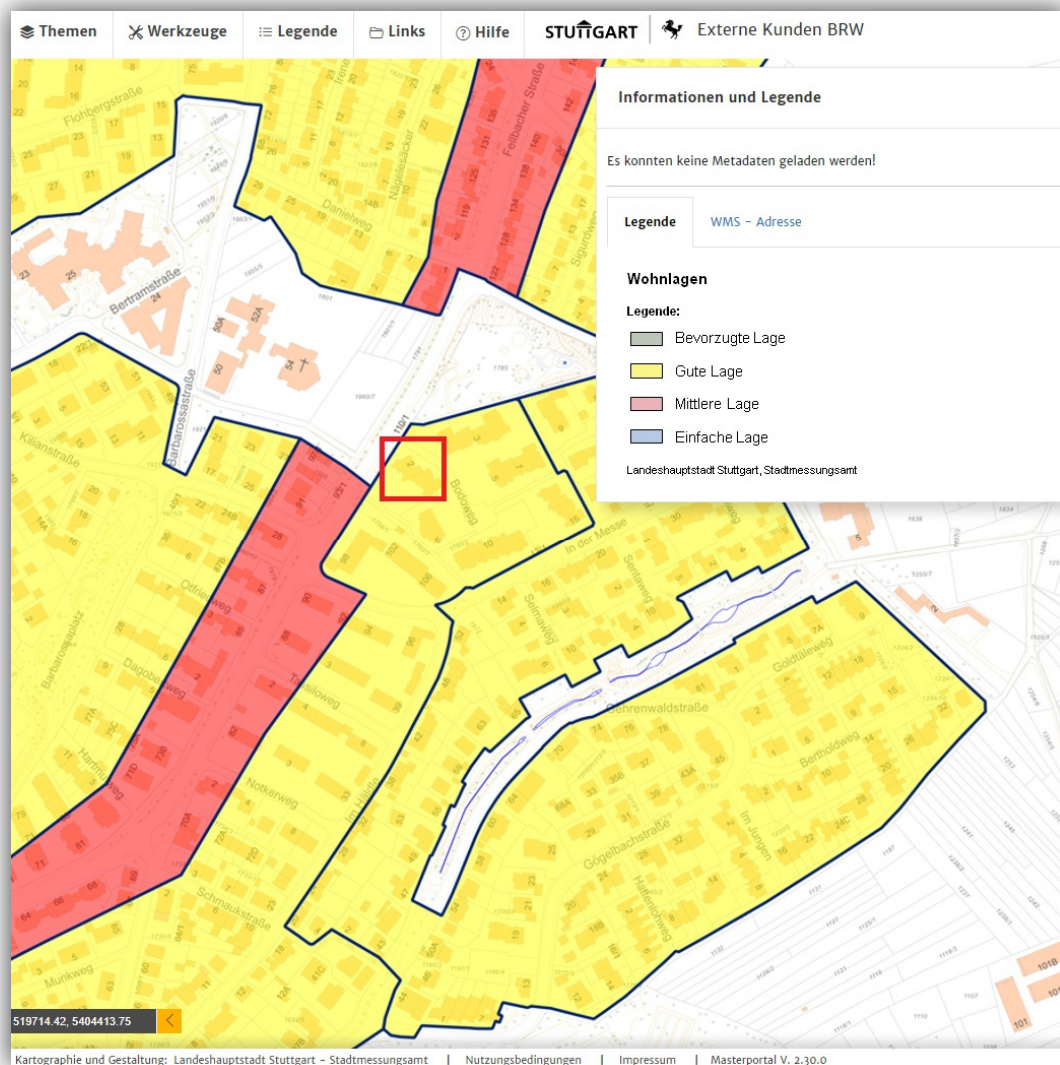
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

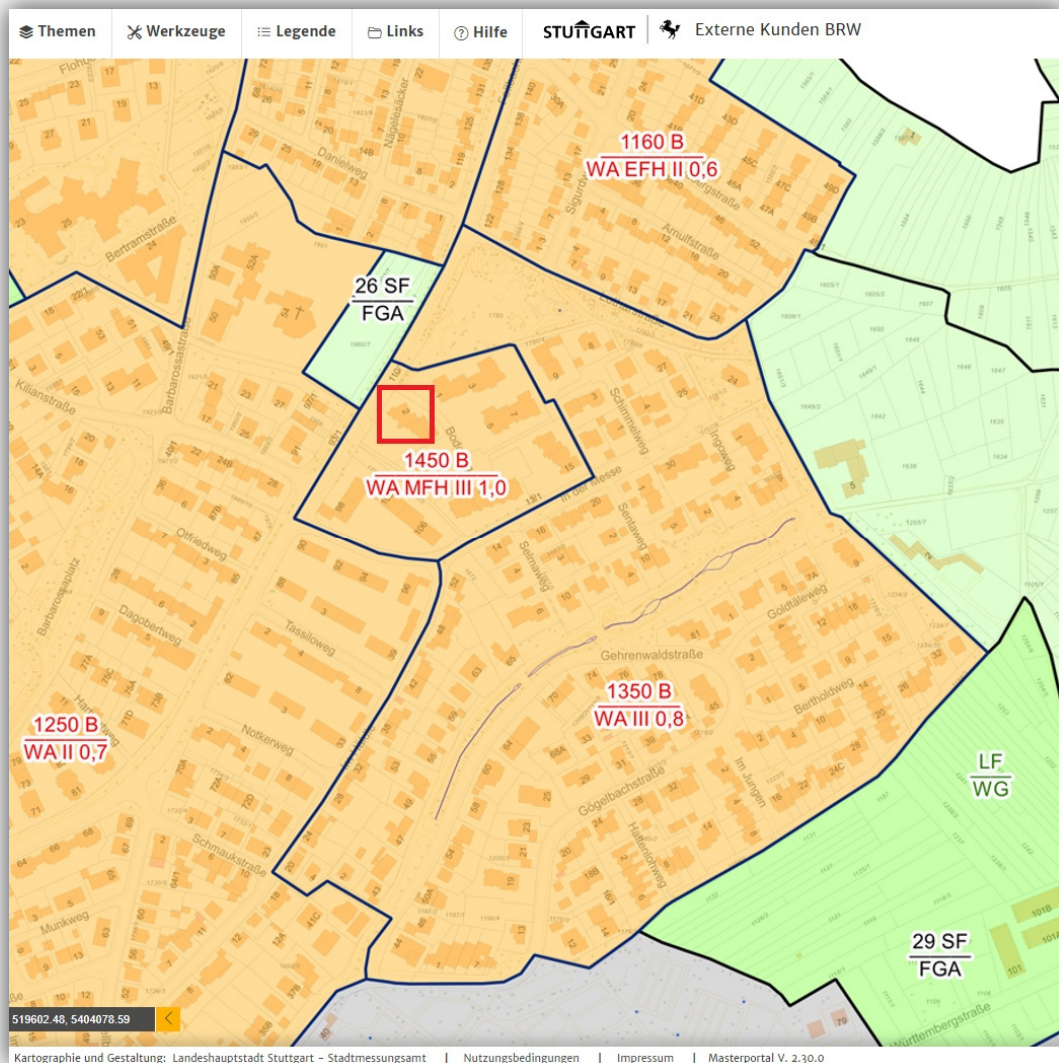
**+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++**

Wohnlage:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Einbauküche & Tiefgaragen-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:

