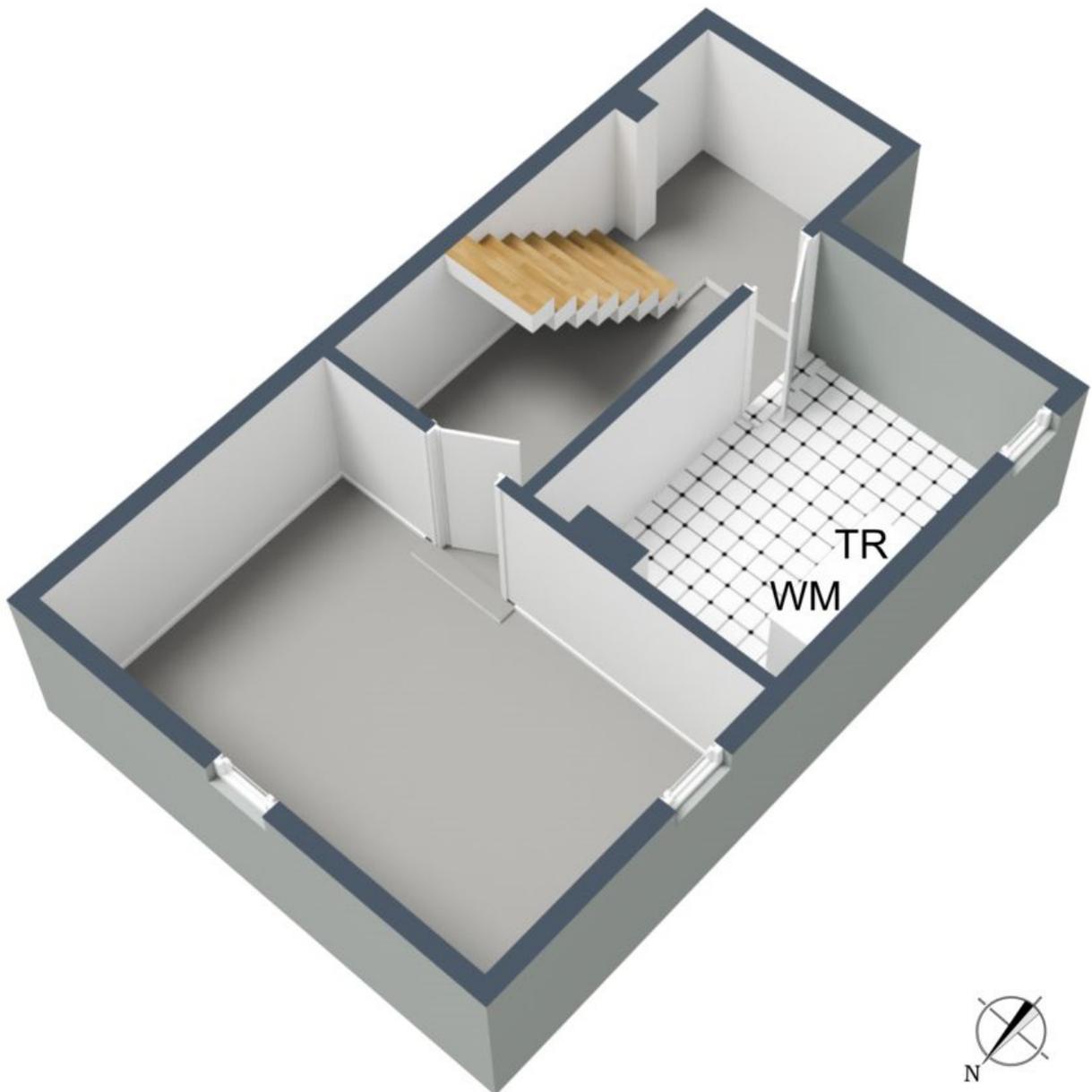


+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

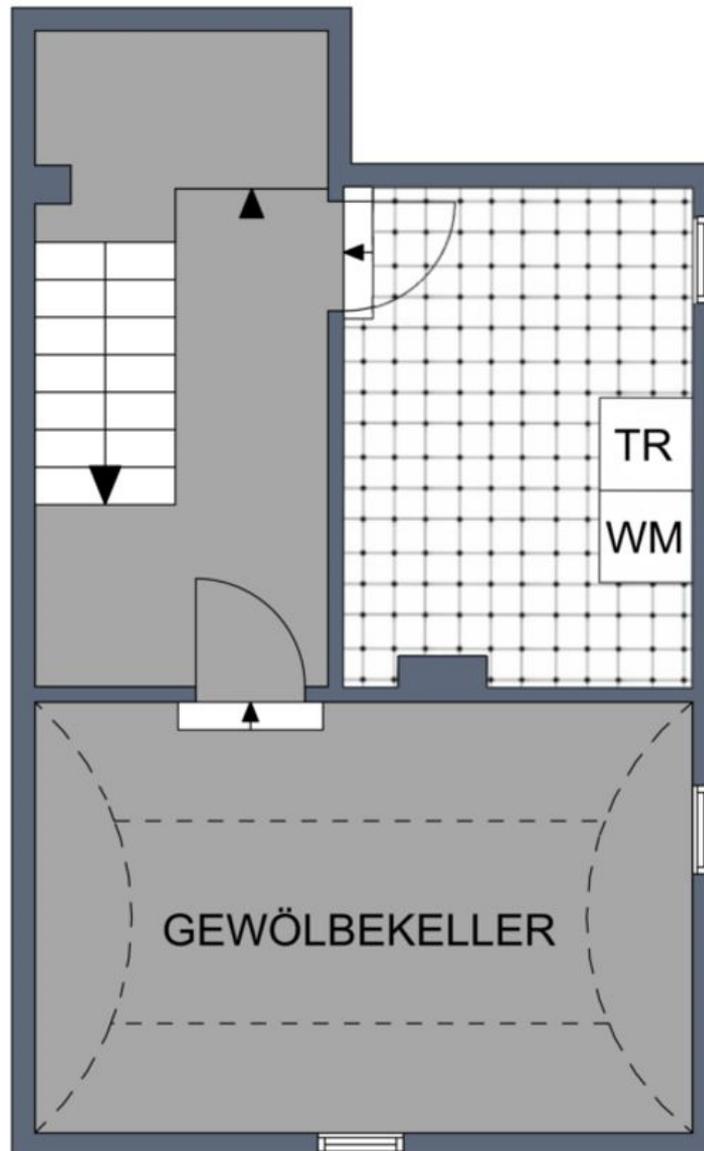
## 3D-Grundriss Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## 2D-Grundriss Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

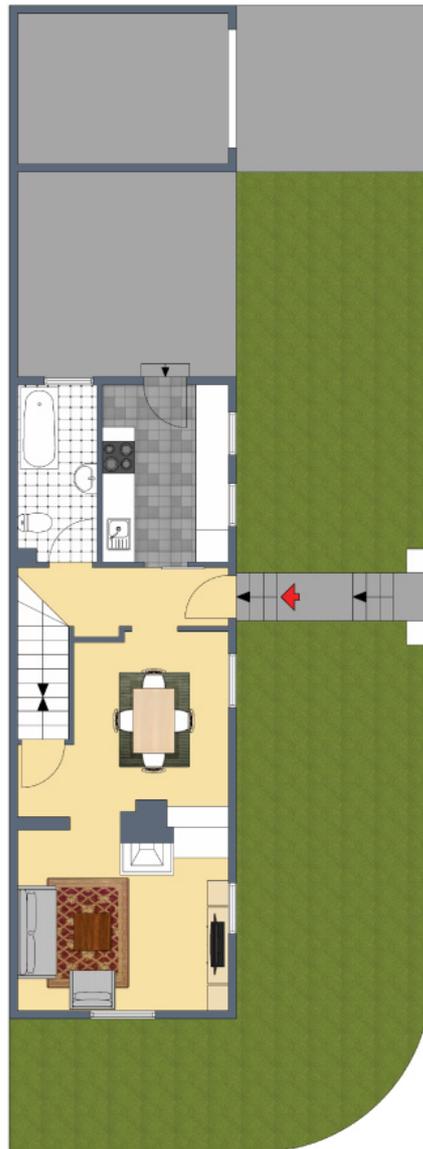
## 3D-Grundriss Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## 2D-Grundriss Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++**

## 3D-Grundriss Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## 2D-Grundriss Obergeschoss:

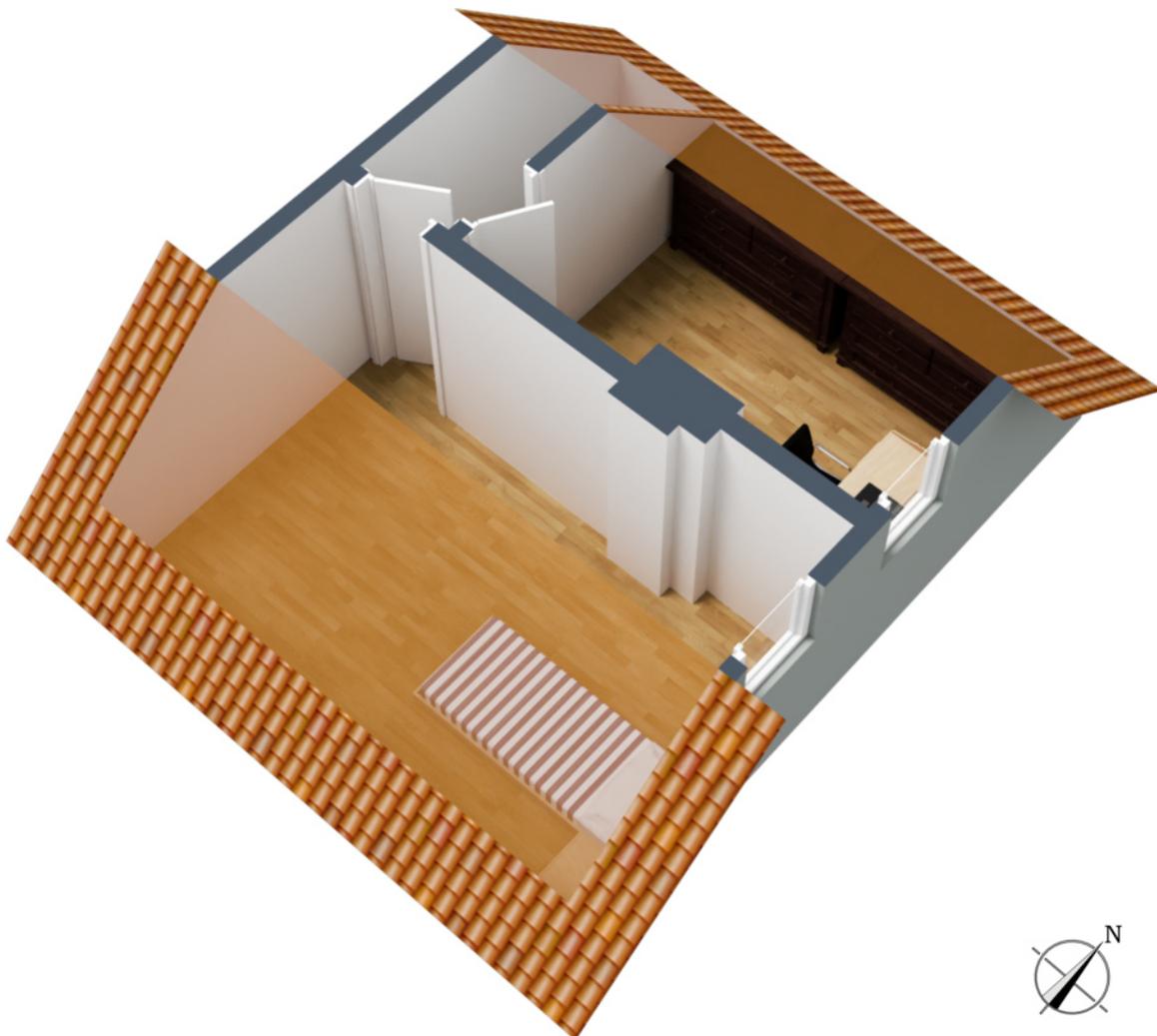


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++**

---

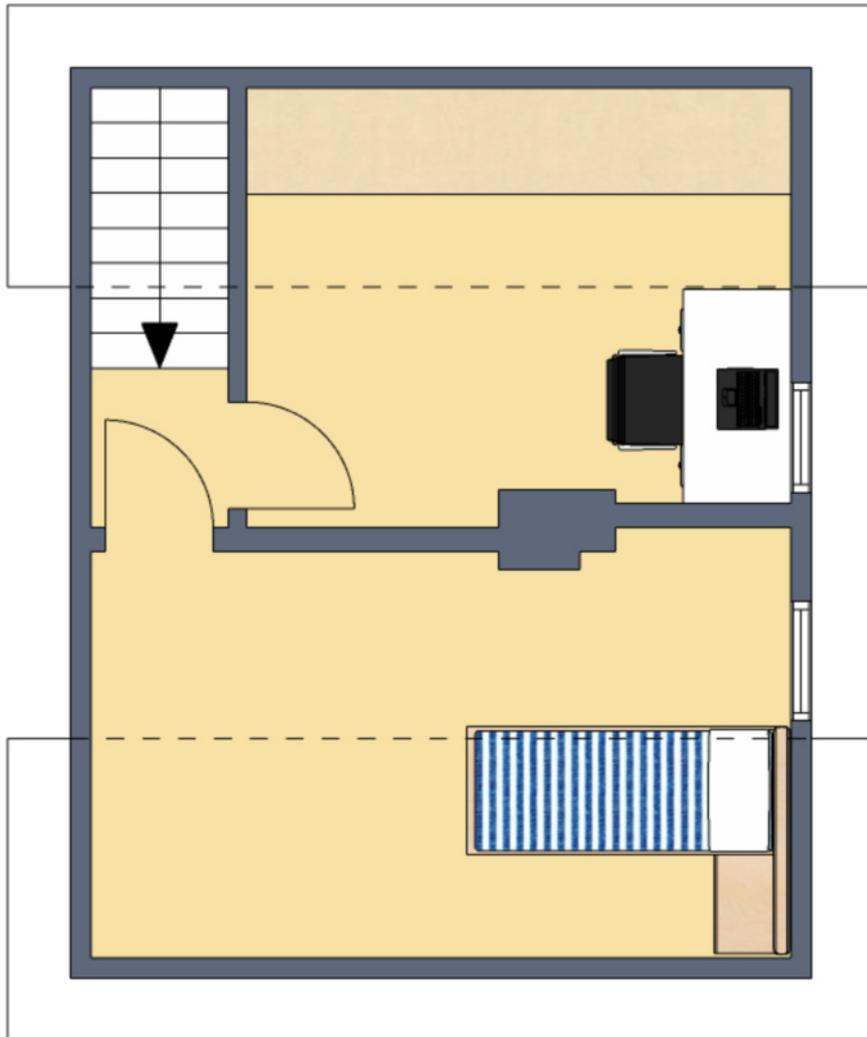
## 3D-Grundriss Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++**

## 2D-Grundriss Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung, Erdgeschoss:

<b>Wohnbereich:</b>	4,68 m	3,62 m	16,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	1,26 m	0,83 m	1,05 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,94 m	0,70 m	0,66 m <sup>2</sup>	<b>15,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	3,80 m	3,72 m	14,14 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,54 m	1,06 m	1,63 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,31 m	0,19 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,31 m	0,26 m	0,08 m <sup>2</sup>	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,50 m	2,23 m		<b>7,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	3,48 m	1,39 m	4,84 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,41 m	0,39 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,81 m	1,29 m	4,91 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Einbauschränk	1,06 m	0,17 m	0,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	0,94 m	0,79 m	0,37 m <sup>2</sup>	<b>4,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	4,76 m	4,58 m	21,80 m <sup>2</sup>	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>53,4 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## Unverbindliche Flächenberechnung, Obergeschoss:

<b>Schlafzimmer:</b>	4,48 m	3,73 m		<b>16,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,87 m	3,05 m	14,85 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,76 m	0,73 m	1,28 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,42 m	0,42 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,96 m	3,79 m	15,01 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,34 m	0,25 m	0,34 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,30 m	0,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,99 m	0,09 m	0,09 m <sup>2</sup>	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,26 m	1,18 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>West-Balkon (1/2):</b>	2,89 m	1,33 m	3,84 m <sup>2</sup>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>50,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## Unverbindliche Flächenberechnung, Bühne:

<b>Bühne:</b>	3,65 m	0,64 m	2,34 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,40 m	0,73 m	1,61 m <sup>2</sup>	
zzgl. Dachschräge (1/2):	4,40 m	0,73 m	1,61 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,53 m	0,42 m	0,22 m <sup>2</sup>	
abzüglich Balken:	0,17 m	0,12 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>5,3 m<sup>2</sup></b>	

## Unverbindliche Flächenberechnung, Untergeschoss:

<b>Gewölbekeller:</b>	4,55 m	2,23 m	10,15 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,55 m	3,36 m	7,64 m <sup>2</sup>	<b>17,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Waschküche</b>	3,55 m	2,36 m	8,38 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,78 m	0,51 m	0,40 m <sup>2</sup>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,85 m	2,08 m	10,09 m <sup>2</sup>	
abzüglich Treppe:	1,83 m	0,88 m	1,61 m <sup>2</sup>	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Nutzfläche gesamt:</b>	<b>34,2 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

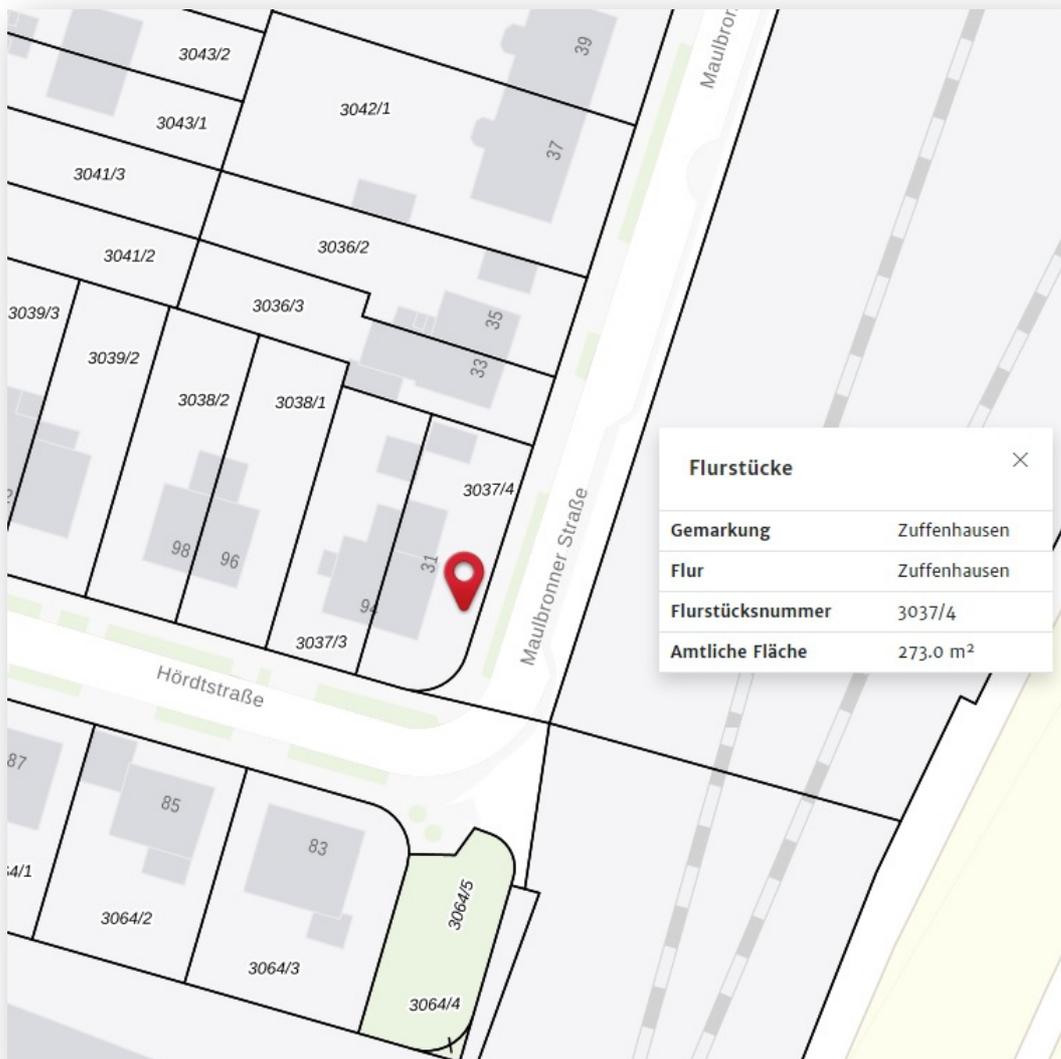
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



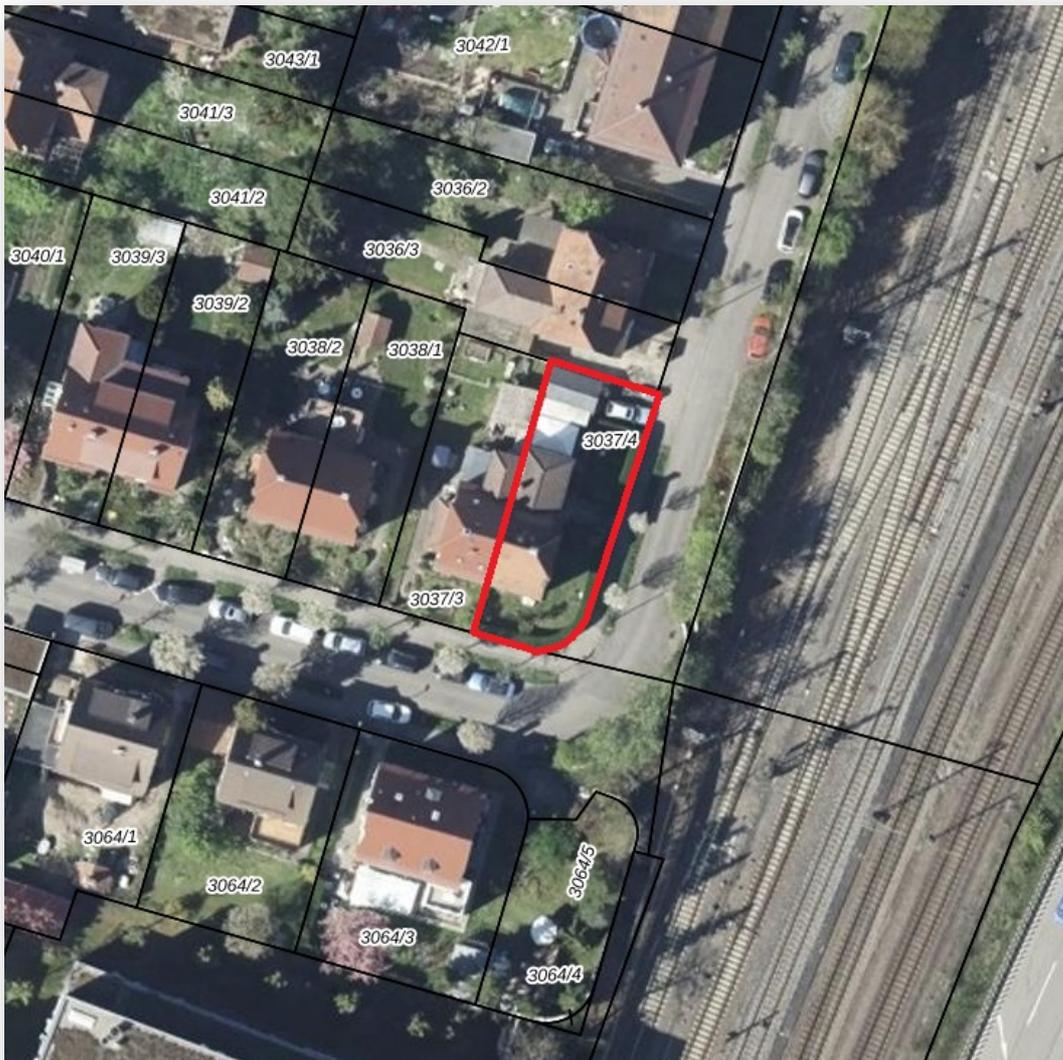
**+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++**

## Lageplan:



**+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++**

## Luftbild:



+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ sanierungsbedürftige 1-Familien-Doppelhaushälfte - Holz-Kamin,  
Garten, Terrasse, Balkon & Garage +++

## Bodenrichtwertkarte:

