

+++ Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Wanne - ruhig & zentrumsnah -
EBK- & Möbelübernahme möglich - Garage möglich +++

3D-Grundriss:



**+++ Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Wanne - ruhig & zentrumsnah -
EBK- & Möbelübernahme möglich - Garage möglich +++**

2D-Grundriss:



**+++ Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Wanne - ruhig & zentrumsnah -
EBK- & Möbelübernahme möglich - Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,22 m	4,03 m		21,0 m²
Schlafzimmer:	4,12 m	3,96 m		16,3 m²
Kinderzimmer:	5,25 m	3,00 m		15,8 m²
Esszimmer:	5,23 m	2,72 m	14,23 m ²	
zuzügl. Durchgang:	2,47 m	0,15 m	0,37 m ²	14,6 m²
Küche:	3,75 m	2,49 m	9,34 m ²	
abzüglich Kamin:	0,45 m	0,41 m	0,18 m ²	9,2 m²
Tageslicht-Bad:	3,09 m	1,66 m		5,1 m²
separates WC:	1,79 m	1,05 m		1,9 m²
Flur:	5,50 m	1,38 m	7,59 m ²	
zuzüglich:	1,97 m	1,03 m	2,03 m ²	
zuzüglich EBS:	1,68 m	0,65 m	1,09 m ²	10,7 m²
Süd-Balkon (1/2):	3,97 m	1,75 m	6,95 m ²	3,5 m²
Wohnfläche gesamt:				98,0 m²

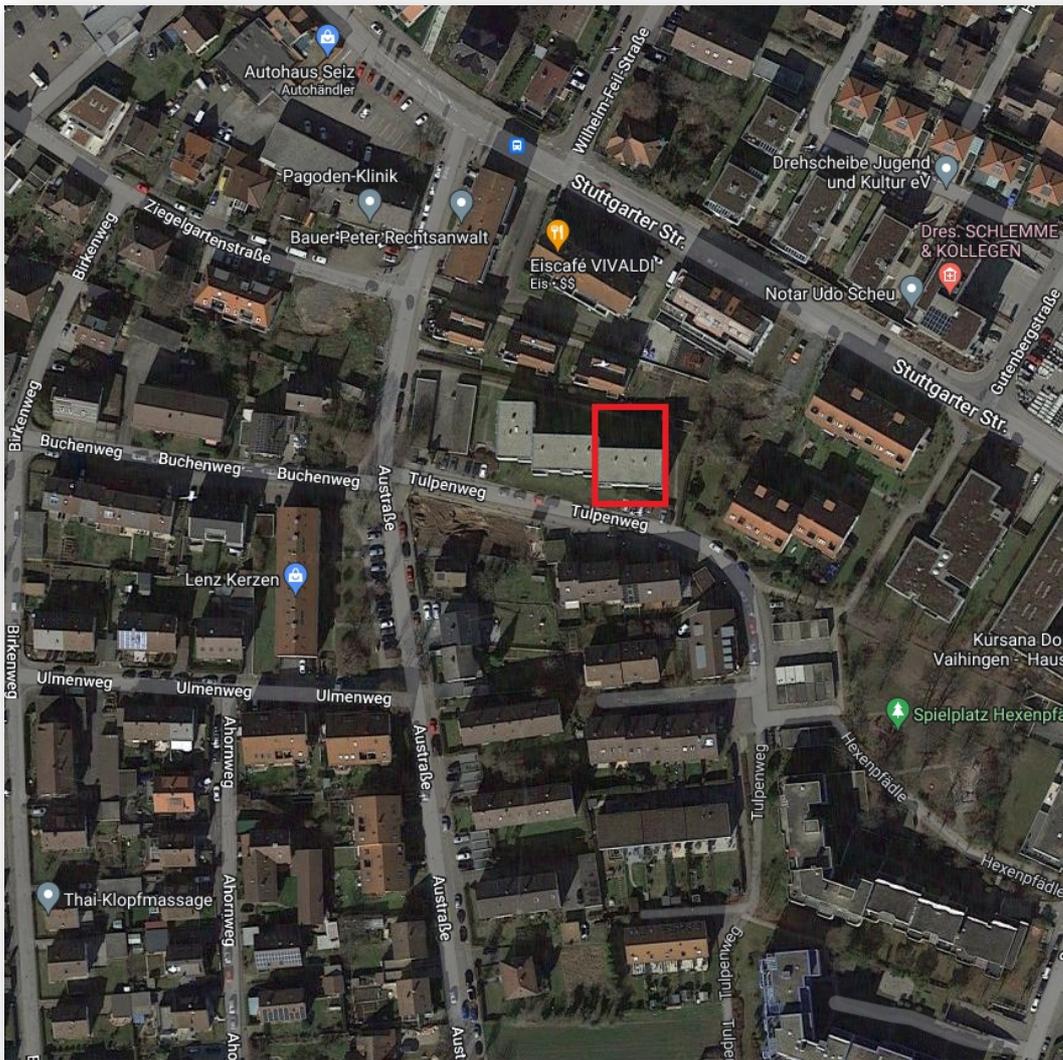
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Wanne - ruhig & zentrumsnah -
EBK- & Möbelübernahme möglich - Garage möglich +++**

Luftbild:



+++ Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Wanne - ruhig & zentrumsnah -
EBK- & Möbelübernahme möglich - Garage möglich +++

Bodenrichtwertkarte:

