

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

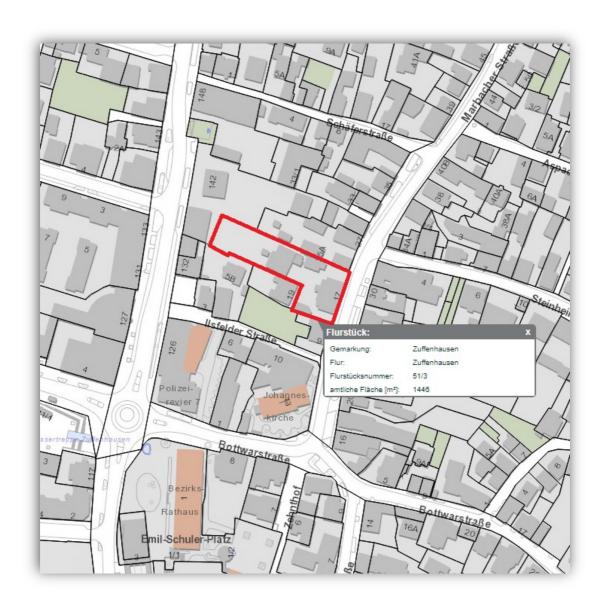


Unverbindliche Flächenberechnung:

		Wohnfläche gesamt:		79,6 m ²
W-Balkon (1/4):	3,51 m	2,39 m	8,39 m ²	2,1 m²
zuzüglich:	1,19 m	0,85 m	1,01 m²	6,1 m²
Diele:	2,39 m	2,14 m	5,11 m²	
abzgl. Leitungen (1/2):	0,29 m	0,22 m	0,03 m²	1,2 m²
seperates WC:	1,44 m	0,83 m	1,20 m²	
abzüglich Leitungen:	0,52 m	0,46 m	0,24 m ²	3,6 M
Bad mit Fenster:	2,72 m	1,50 m	4,08 m ²	3,8 m²
Dad wit Fanatan				
abzüglich Leitungen:	0,61 m	0,11 m	0,07 m²	1,7 m²
Speisekammer:	1,91 m	0,90 m	1,72 m²	
Küche:	3,51 m	2,48 m		8,7 m²
abzüglich Kamin:	0,34 m	0,41 m	0,14 m²	19,3 m²
abzüglich Kachelofen:	0,67 m	0,57 m	0,38 m ²	10.2 2
zuzüglich EBS:	0,81 m	0,74 m	0,60 m ²	
Essbereich:	5,77 m	3,34 m	19,27 m²	
zuzugiren.	1,00 111	0,07 111	0,54 111	10,0 111
zuzüglich:	1,08 m	0,87 m	0,94 m ²	16,6 m²
Schlafzimmer:	4,18 m	3,75 m	15,68 m²	
abzgl. Kachelofen (1/2):	0,43 m	0,31 m	0,07 m²	20,0 m ²
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,43 m	0,18 m²	
Wohnbereich:	5,43 m	3,73 m	20,25 m ²	



Lageplan:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



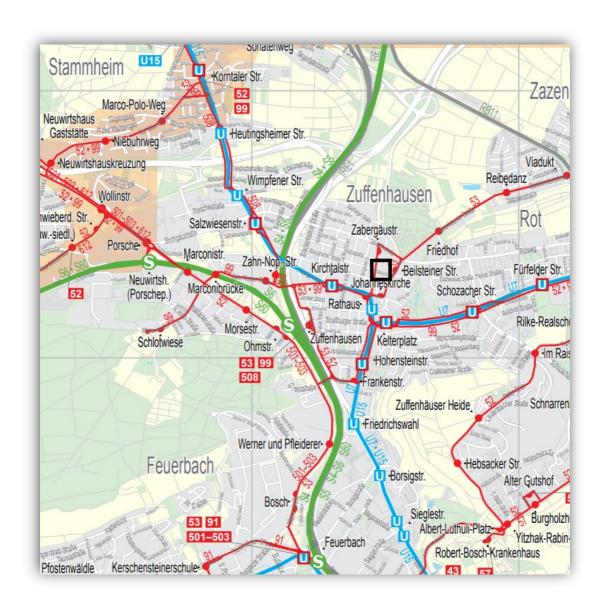
Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



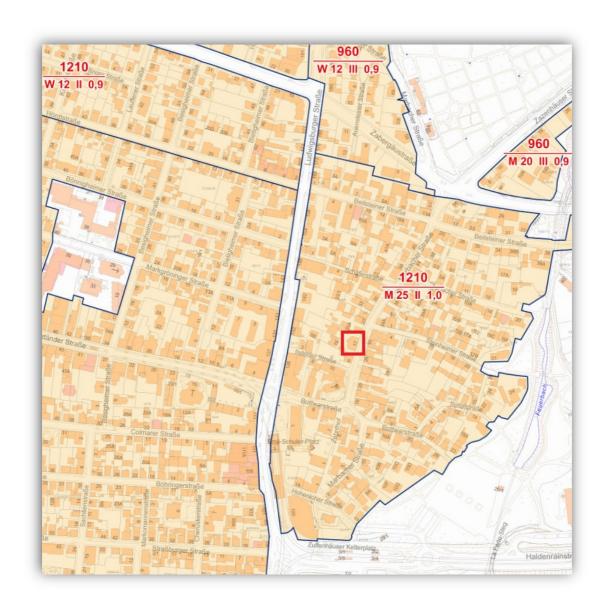
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



Bodenrichtwertkarte:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt