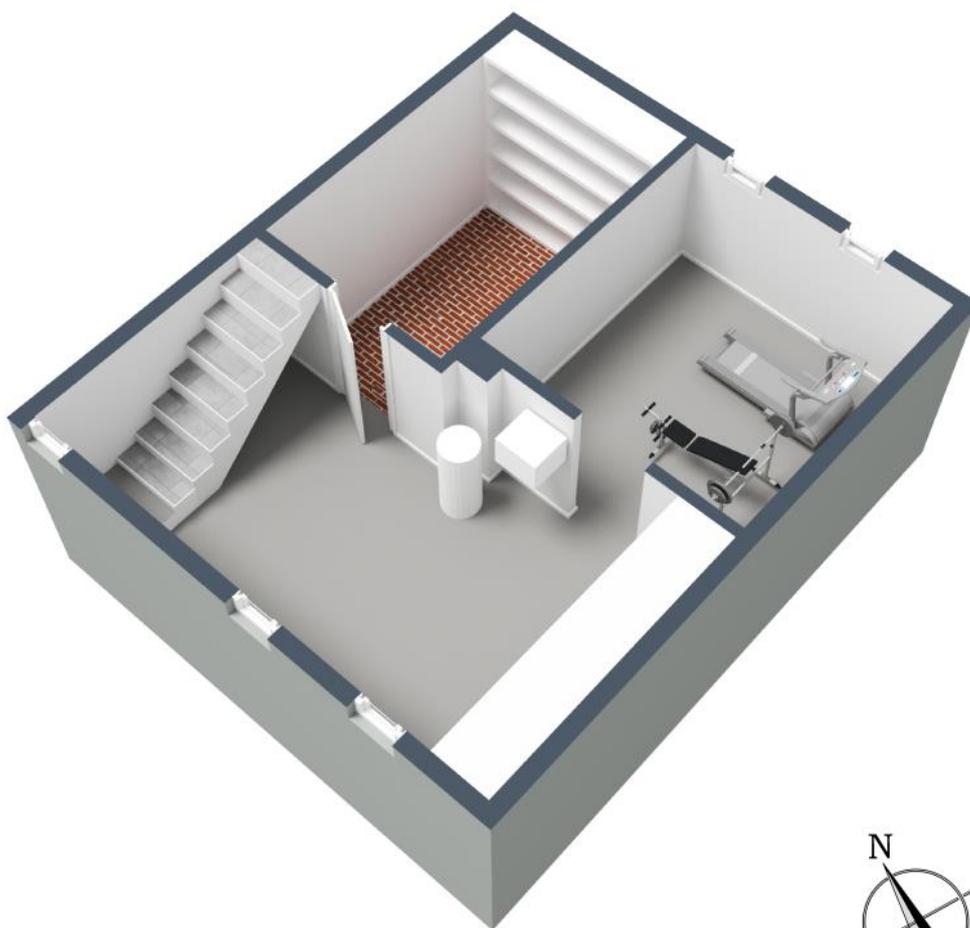


**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

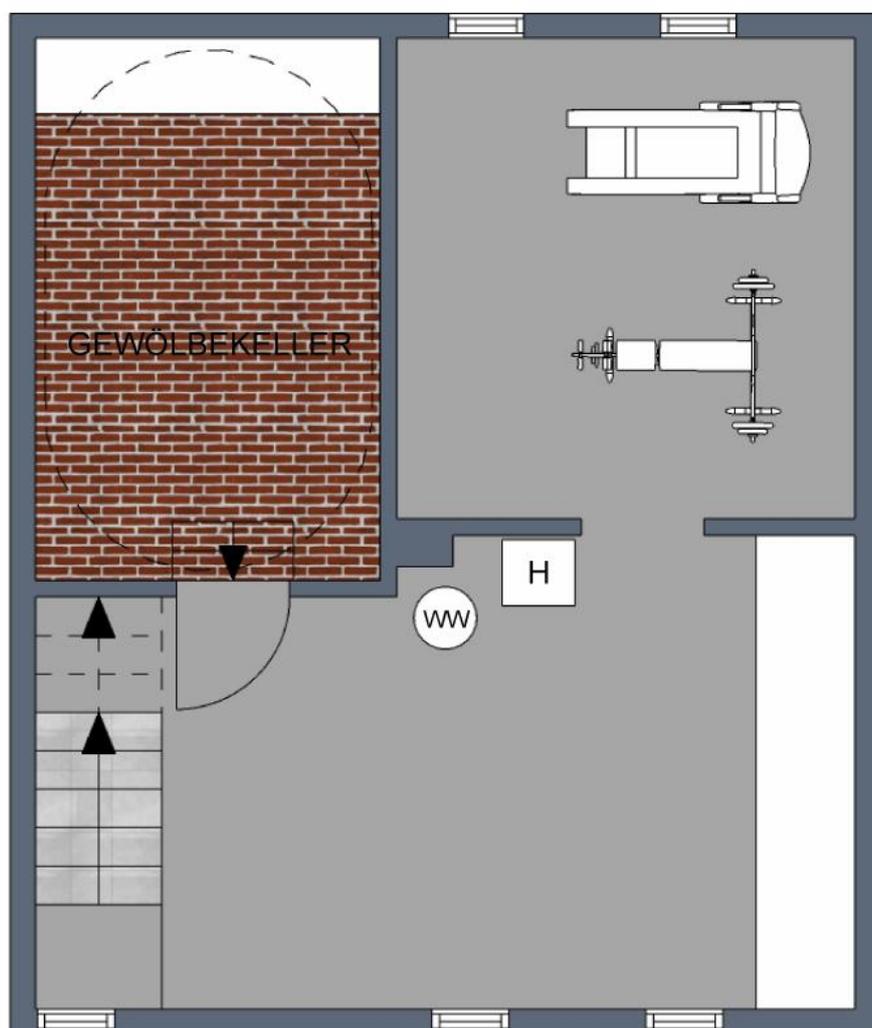
3D-Grundriss, Untergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

2D-Grundriss, Untergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

3D-Grundriss , Erdgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

2D-Grundriss , Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

3D-Grundriss , Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

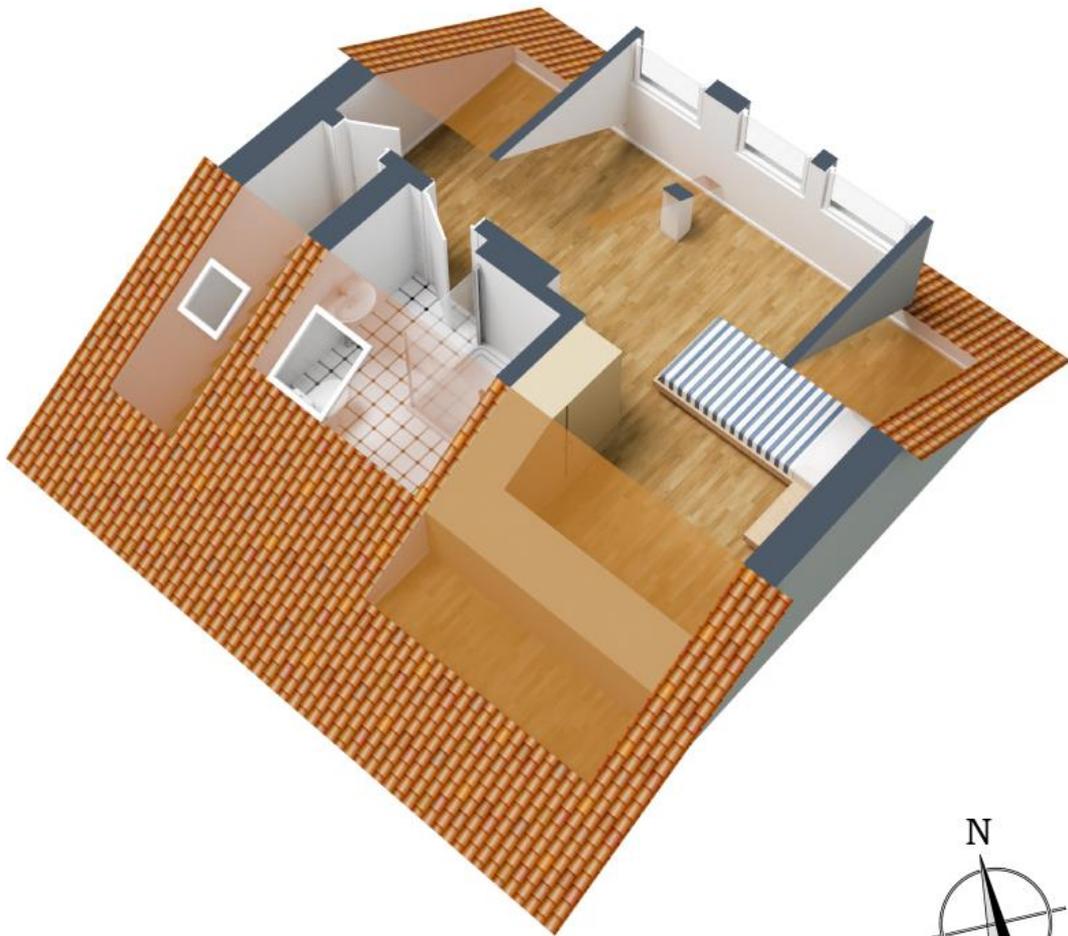
2D-Grundriss, Obergeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

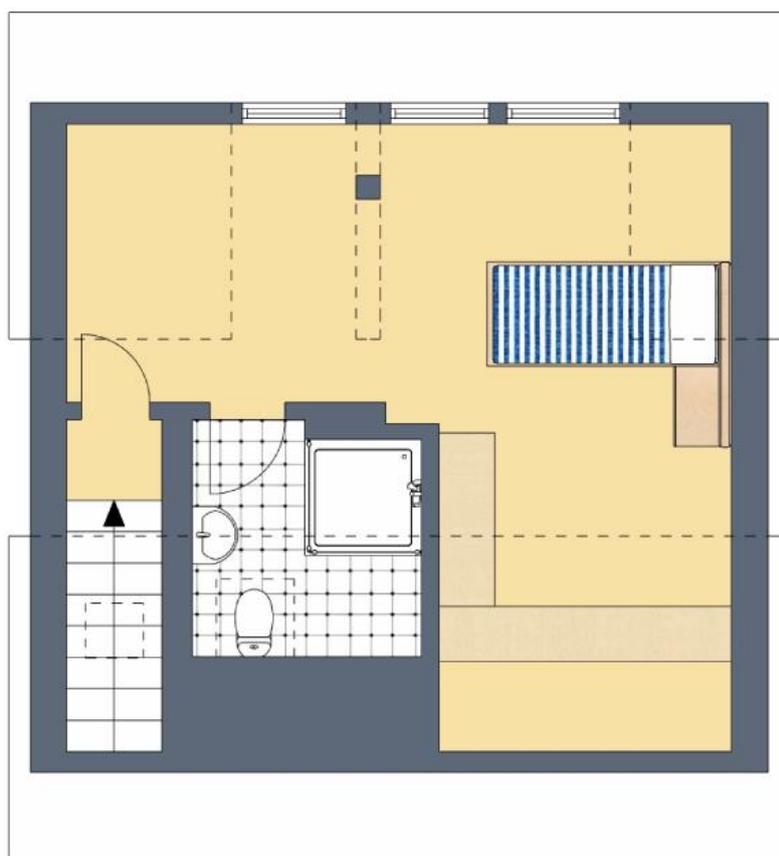
3D-Grundriss, Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

2D-Grundriss, Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, OG:

Schlafzimmer:	3,88 m	3,72 m	14,43 m ²	
abzüglich Kamin:	0,60 m	0,42 m	0,25 m ²	14,2 m²
Arbeitszimmer:	3,24 m	2,96 m		9,6 m²
Tageslicht-Bad:	3,24 m	2,72 m	8,81 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,14 m	0,03 m ²	8,8 m²
separates WC:	1,76 m	0,77 m		1,4 m²
Treppenhaus:	2,98 m	0,91 m	2,71 m ²	
zuzüglich:	1,05 m	0,87 m	0,91 m ²	3,6 m²
Ost-Balkon (1/4):	3,74 m	1,25 m	4,68 m ²	1,2 m²
Wohnfläche gesamt:				38,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

Unverbindliche Flächenberechnung, UG:

Vorraum:	5,75 m	3,46 m	19,90 m ²	
abzüglich Treppenaufgang:	1,62 m	0,88 m	1,43 m ²	
abzüglich Gewölbekeller:	1,36 m	0,46 m	0,63 m ²	
abzüglich Kamin:	0,40 m	0,32 m	0,13 m ²	17,7 m²
Kellerraum:	3,51 m	2,86 m		10,0 m²
Gewölbekeller:	3,81 m	1,87 m		7,1 m²
			Nutzfläche gesamt:	34,9 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

Lageplan:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

Luftbild:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 1-Familien-Reihenmittelhaus mit tollem Garten -
Kfz-Stellplatz möglich - Terrasse & Balkon - teilweise möbliert +++**

Bodenrichtwertkarte:

