

+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++

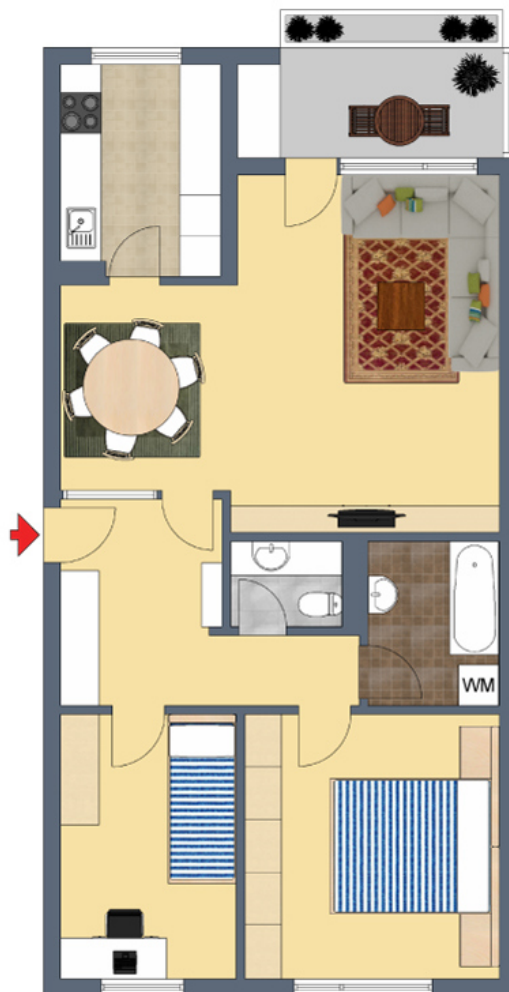
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,38 m	4,01 m	21,57 m ²	
zuzüglich Essbereich:	3,15 m	2,65 m	8,35 m ²	29,9 m²
Schlafzimmer:	3,40 m	3,74 m		12,7 m²
Kinderzimmer:	3,99 m	2,74 m		10,9 m²
Küche:	3,26 m	2,35 m	7,66 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,18 m	0,10 m ²	7,6 m²
Bad:	2,33 m	1,92 m		4,5 m²
separates WC:	1,60 m	1,26 m		1,8 m²
Diele:	3,10 m	2,48 m	7,69 m ²	
zuzüglich Flur:	2,05 m	0,98 m	2,01 m ²	9,7 m²
West-Balkon (1/2):	3,23 m	1,86 m	6,01 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,48 m	0,75 m	1,11 m ²	
			7,12 m ²	3,6 m²
			Wohnfläche gesamt:	80,7 m²

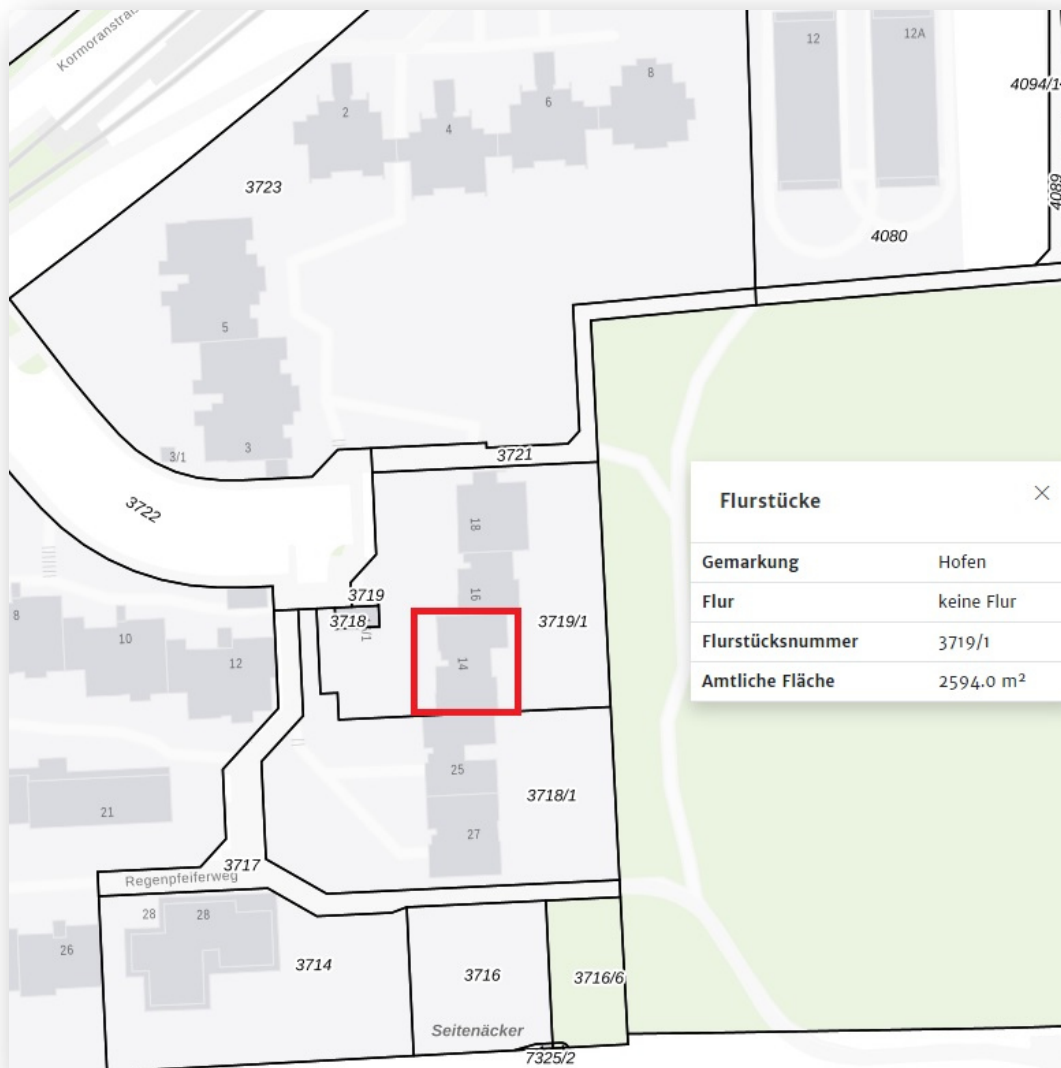
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

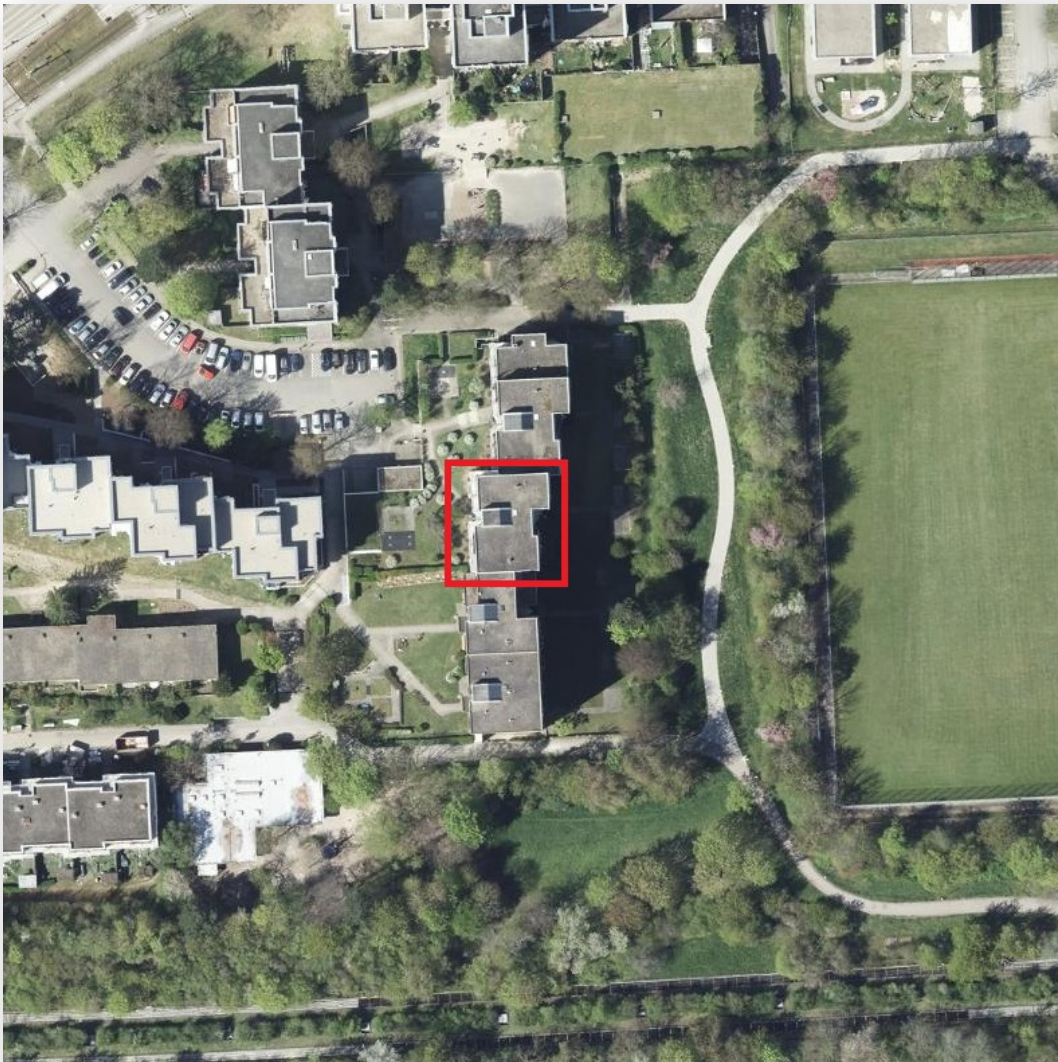
+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++

Lageplan:



**+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++**

Luftbild:



+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ familienfreundlich – West-Balkon - Kita, Schule, Einkaufen,
U-Bahn um die Ecke - inklusive Einbauküche & TG-Box +++

Bodenrichtwertkarte:

