

**+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++**

3D-Grundriss:

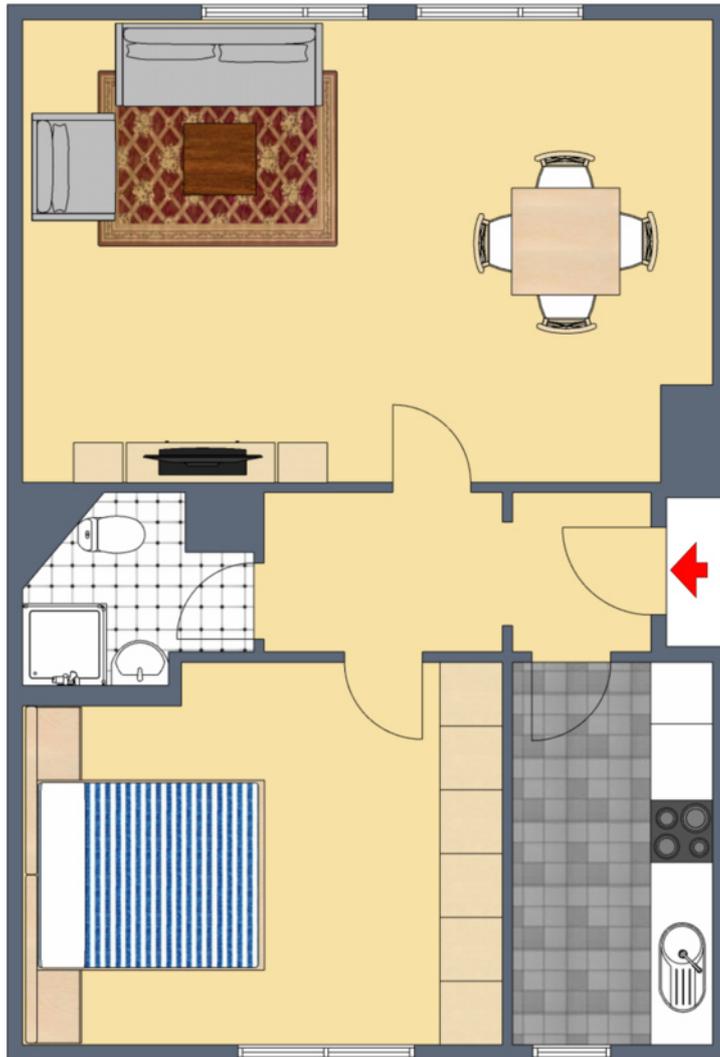


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,47 m	4,49 m	29,05 m ²	
abzüglich Ecke:	0,97 m	0,33 m	0,32 m ²	28,7 m²
Schlafzimmer:	4,37 m	3,29 m	14,38 m ²	
abzüglich:	2,10 m	0,52 m	1,09 m ²	13,3 m²
Küche:	3,24 m	2,47 m		8,0 m²
Bad:	1,47 m	1,25 m	1,84 m ²	
zuzüglich:	1,25 m	0,51 m	0,64 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,64 m	0,61 m	0,39 m ²	
zuzüglich:	0,32 m	0,12 m	0,04 m ²	
zuzüglich:	0,03 m	0,70 m	0,01 m ²	2,1 m²
Flur:	1,86 m	1,21 m	2,25 m ²	
zuzüglich:	1,94 m	1,41 m	2,74 m ²	
zuzüglich:	0,99 m	0,28 m	0,28 m ²	5,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	57,4 m²

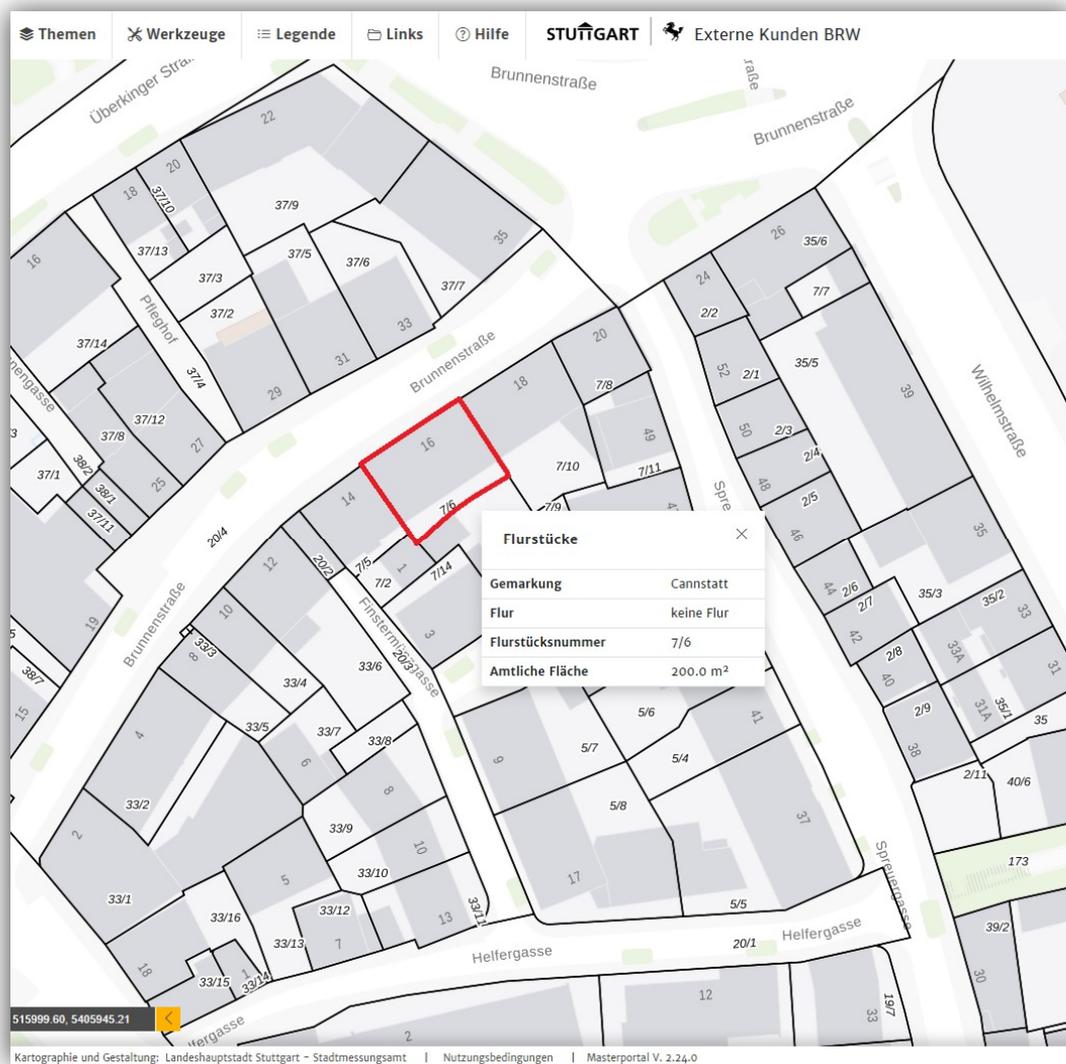
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

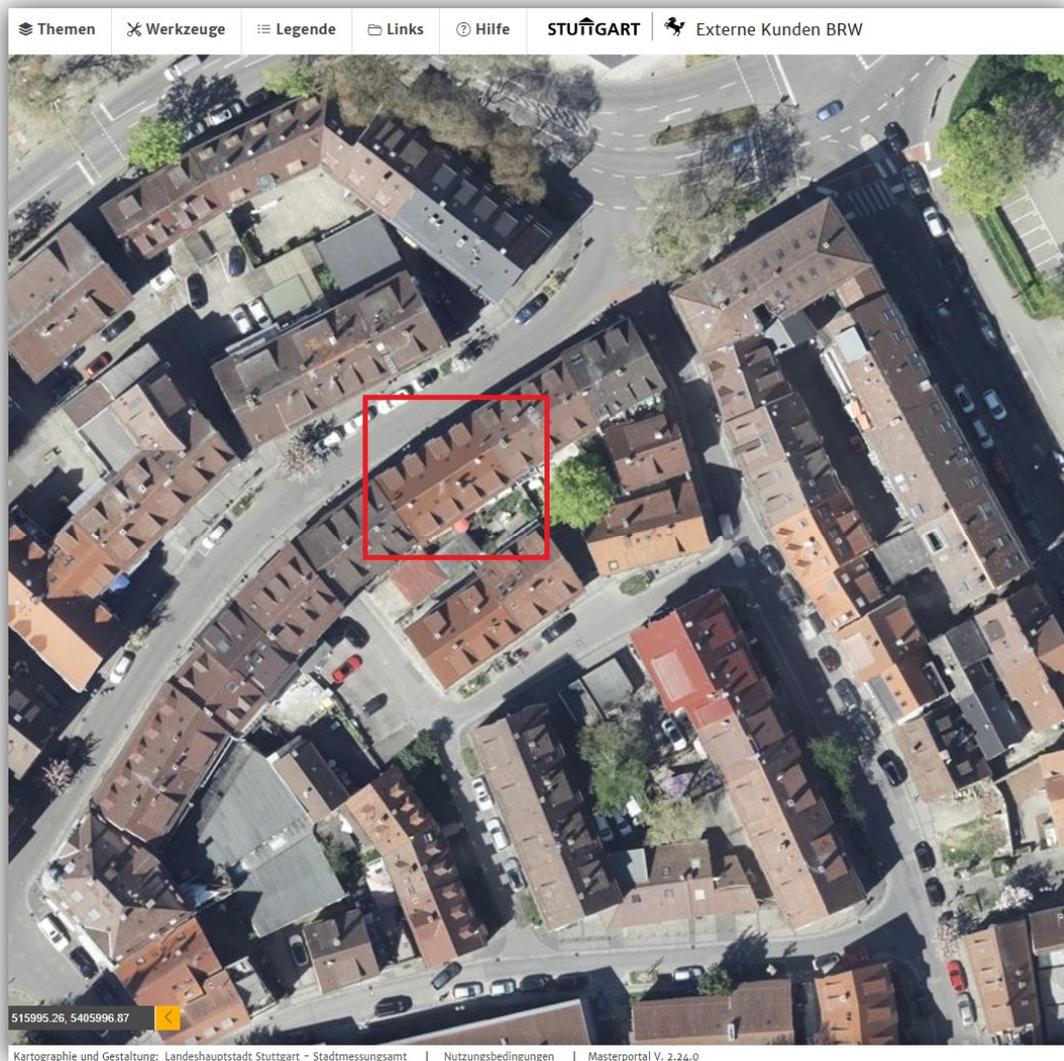
+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++

Lageplan:



**+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ zentral in der Altstadt - Erdgeschoss mit gemeinschaftlicher
Terrasse - renoviert +++

Bodenrichtwertkarte:

