

**+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,85 m	4,45 m		21,6 m²
Schlafzimmer:	4,09 m	3,22 m	13,17 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,40 m	0,16 m ²	13,0 m²
Kinderzimmer:	3,99 m	2,91 m	11,61 m ²	
zuzüglich:	0,98 m	0,38 m	0,37 m ²	12,0 m²
Küche:	3,27 m	2,19 m	7,16 m ²	
abzgl. Einbauschränk:	0,61 m	0,38 m	0,23 m ²	6,9 m²
Bad:	1,94 m	1,58 m		3,1 m²
separates WC:	1,90 m	0,94 m		1,8 m²
Flur:	5,07 m	1,23 m	6,24 m ²	
zuzüglich:	1,18 m	1,00 m	1,18 m ²	
zzgl. Einbauschränk:	1,07 m	0,38 m	0,41 m ²	7,8 m²
S/W-Terrasse (1/4):	4,01 m	3,17 m	12,71 m ²	
zuzüglich:	1,83 m	0,52 m	0,95 m ²	
			13,66 m ²	3,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	69,6 m²

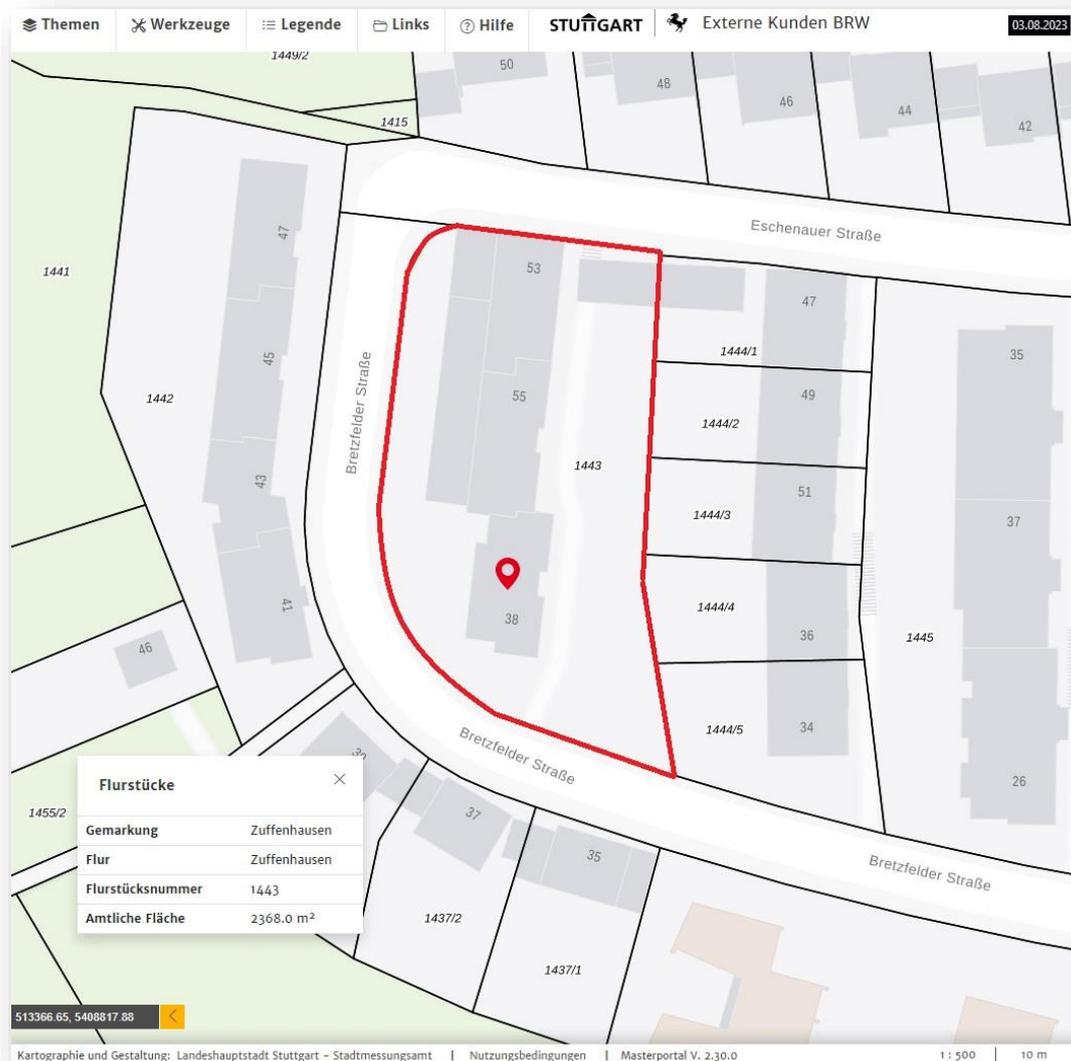
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++

Lageplan:



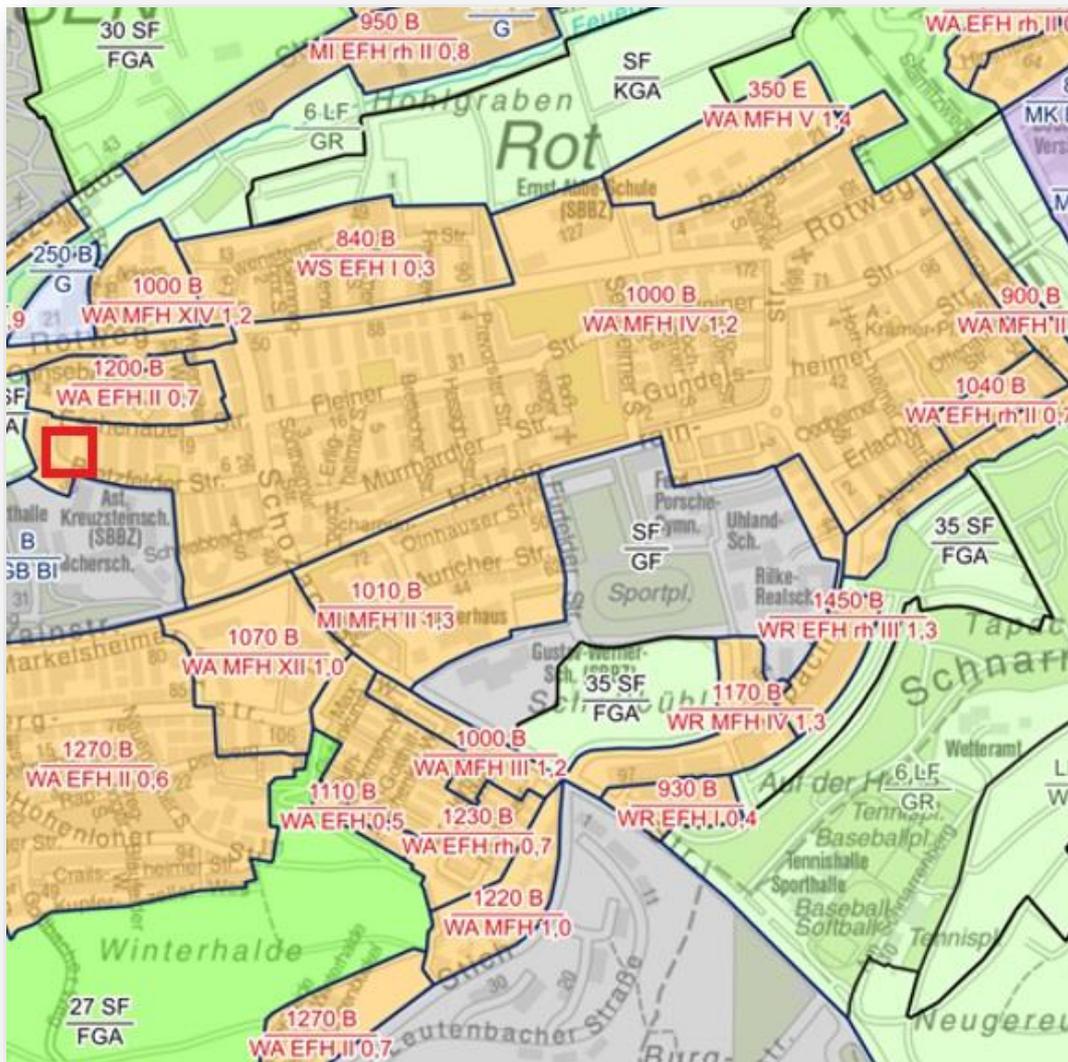
**+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

Luftbild:



+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ hochwertig modernisiert & frisch renoviert - Erdgeschoss mit
Terrasse & Garten - inklusive Einbauküche & Kfz-Außenstellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

