

**+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++**

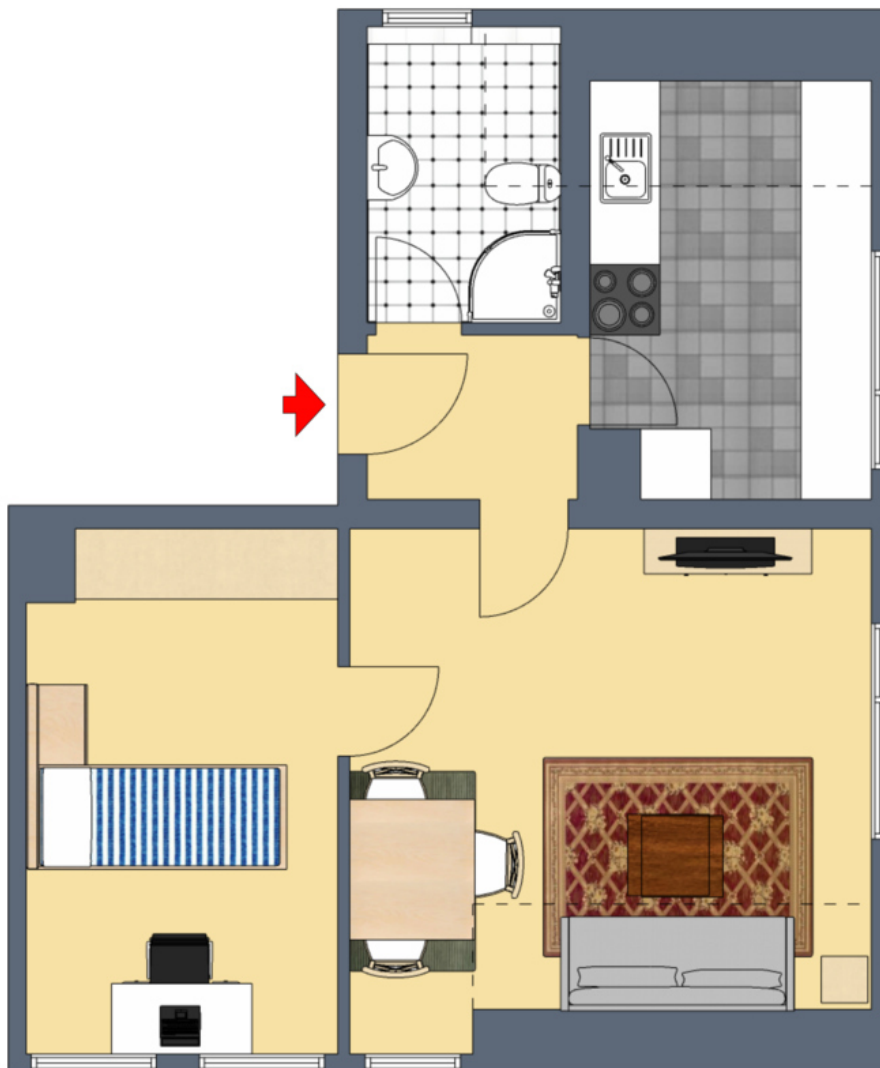
## 3D-Grundriss:



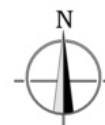
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,46 m	3,40 m	11,76 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	4,65 m	1,22 m	5,67 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,46 m	0,89 m	1,54 m <sup>2</sup>	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,65 m	2,66 m	12,37 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,69 m	0,41 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>12,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,83 m	2,57 m	7,27 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,57 m	0,89 m	1,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,52 m	0,48 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,56 m	0,95 m	2,43 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,26 m	0,71 m	0,89 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,06 m	0,71 m	0,38 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,89 m	1,45 m		<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>45,7 m<sup>2</sup></b>

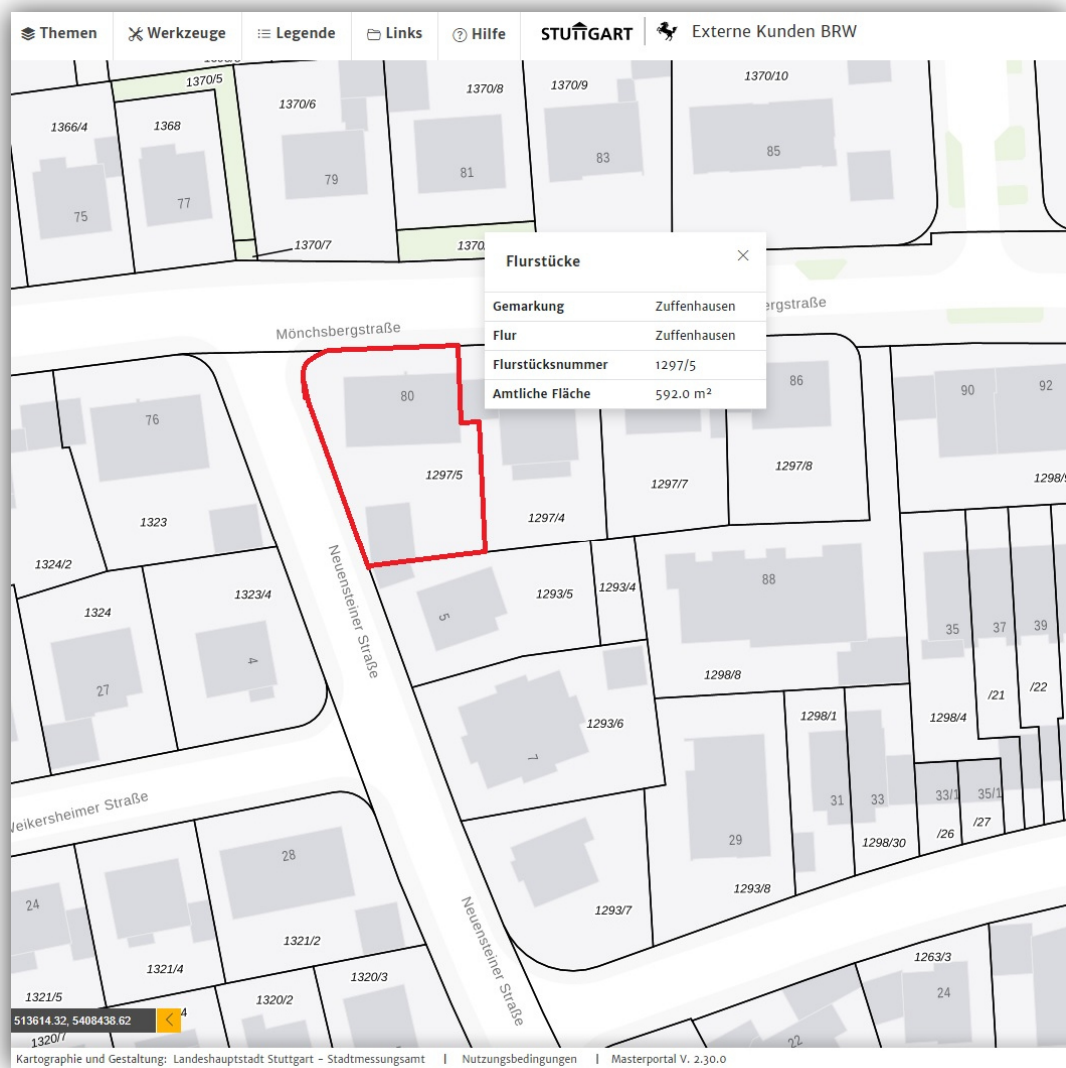
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

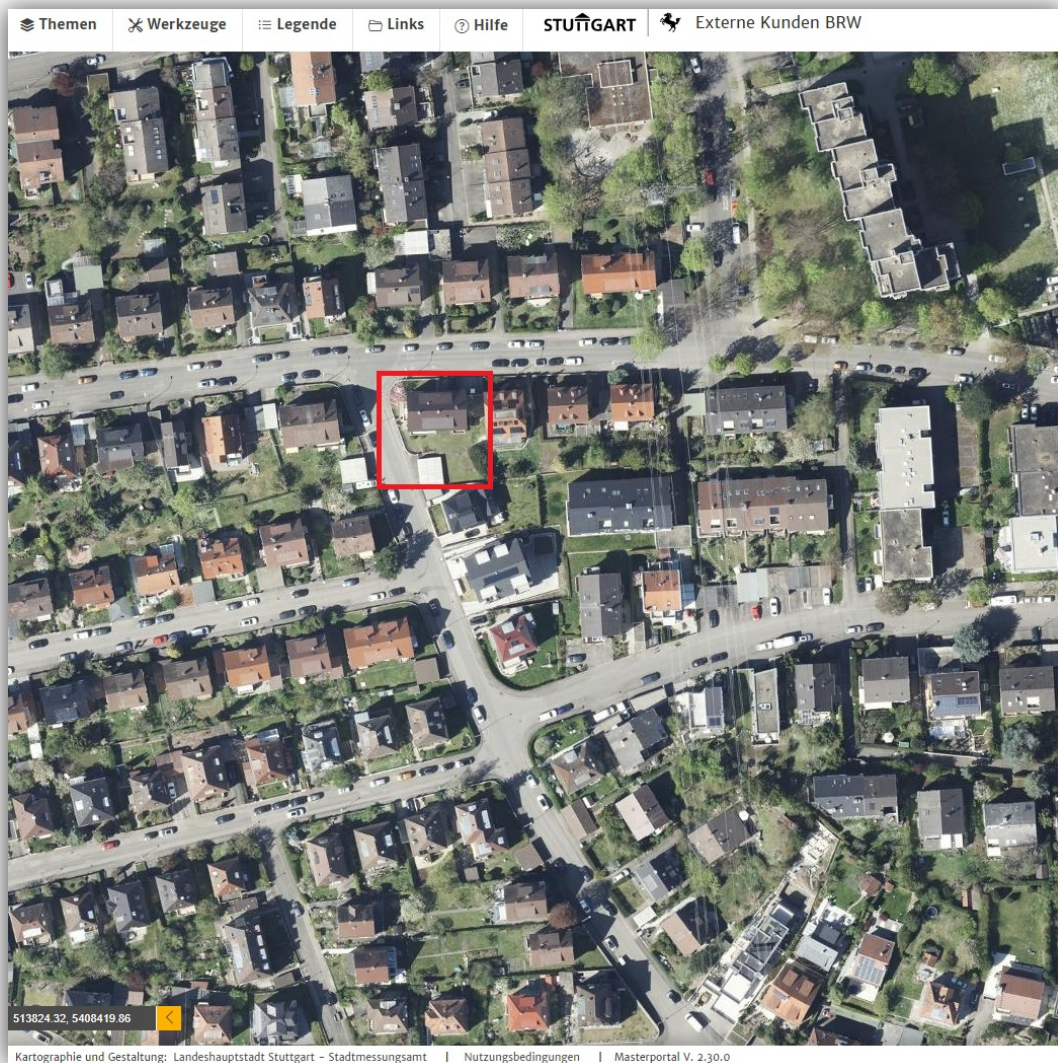
**+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++**

## Lageplan:



**+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++**

## Luftbild:



+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++

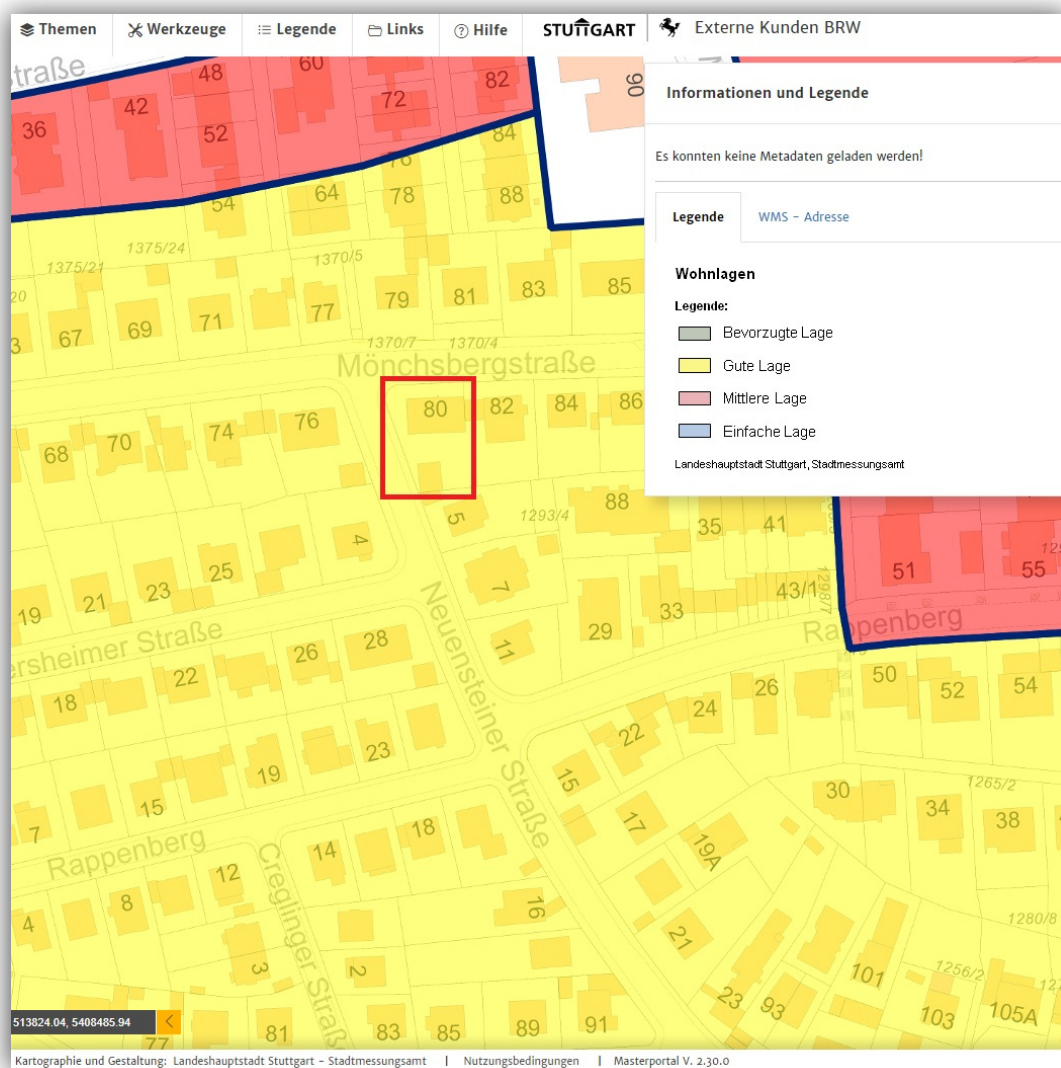
## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++**

## Wohnlage:



+++ Gute Wohnlage - frisch renoviert, gemütlich & gehoben -  
Dachgeschoss ohne Balkon - an einen Nichtraucher +++

## Bodenrichtwertkarte:

