

**+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett -  
inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

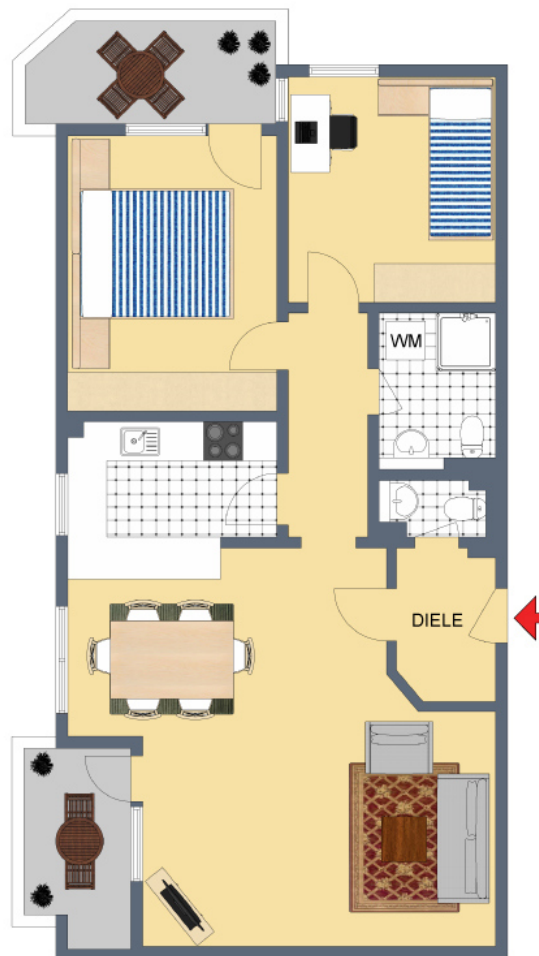
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett -  
inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

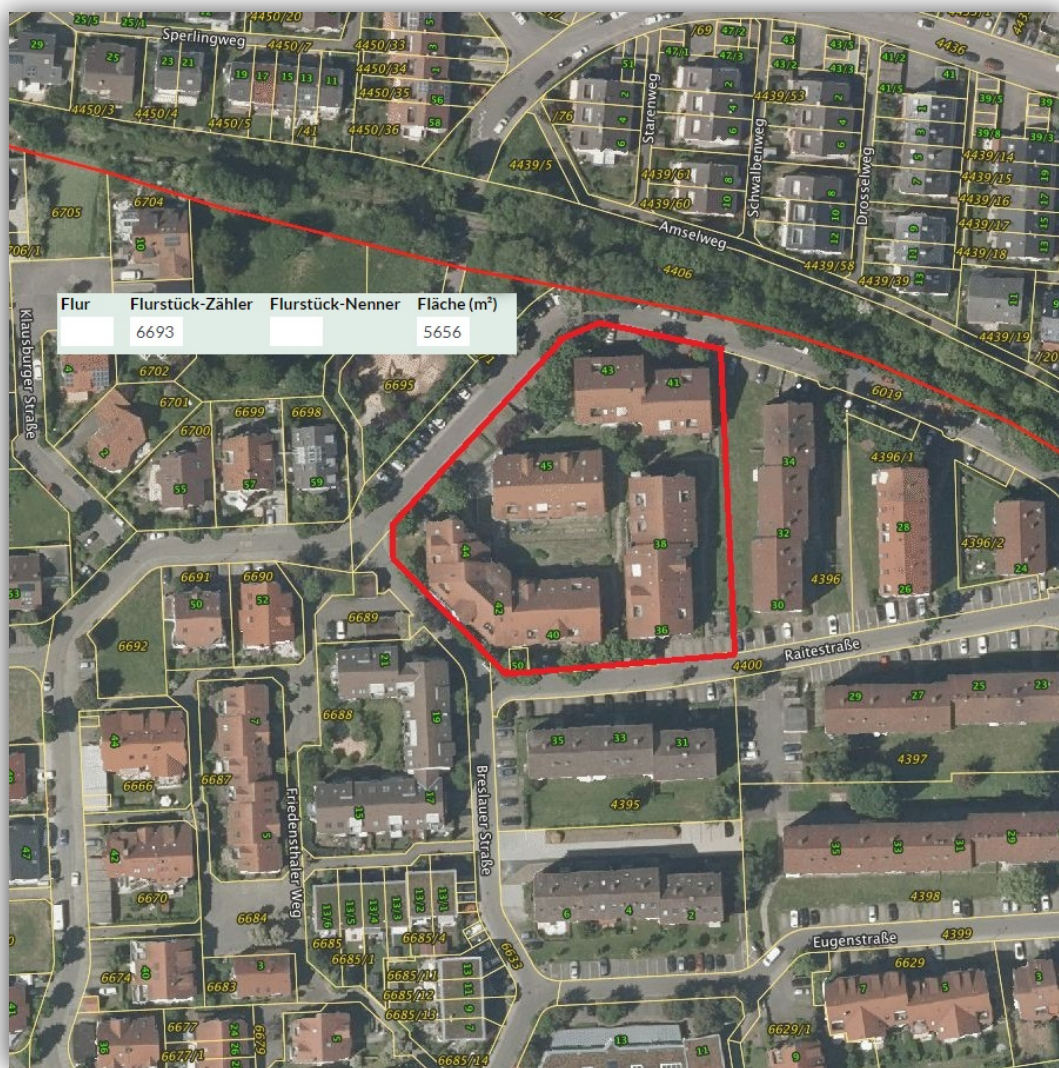
**+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett -  
inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,98 m	5,24 m	31,34 m <sup>2</sup>		
abzüglich Diele:	2,33 m	1,61 m	3,75 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Essbereich:	2,24 m	1,01 m	2,26 m <sup>2</sup>		
abzüglich Küche:	1,22 m	0,51 m	0,62 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Ecke (1/2):	0,48 m	0,46 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>29,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,12 m	3,06 m		<b>12,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	3,41 m	3,10 m		<b>10,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>offene Küche:</b>	2,39 m	2,23 m	5,33 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,64 m	0,83 m	1,36 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,24 m	0,24 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>6,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,23 m	1,86 m	4,15 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,73 m	0,21 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>separates WC:</b>	1,65 m	0,96 m	1,58 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,46 m	0,23 m	0,11 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,24 m	0,09 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,36 m	1,12 m		<b>3,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Windfang:</b>	2,29 m	1,54 m	3,53 m <sup>2</sup>		
abzüglich Ecke (1/2):	0,50 m	0,49 m	0,12 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	0,57 m	0,06 m	0,03 m <sup>2</sup>	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Süd-Balkon (1/2):</b>	2,43 m	1,53 m	3,72 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Nische:	0,69 m	0,49 m	0,34 m <sup>2</sup>		
			4,06 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>West-Balkon (1/2):</b>	3,65 m	1,50 m	5,48 m <sup>2</sup>		
abzüglich Ecke (1/2):	0,66 m	0,66 m	0,22 m <sup>2</sup>		
			5,69 m <sup>2</sup>	<b>2,6 m<sup>2</sup></b>	
			9,75 m <sup>2</sup>		
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>80,2 m<sup>2</sup></b>	

**+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett -  
inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett -  
inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett - inklusive EBK & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Zwei Balkone - offenes Wohnen - zwei WCs - Parkett -  
inklusive EBK & TG-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:

