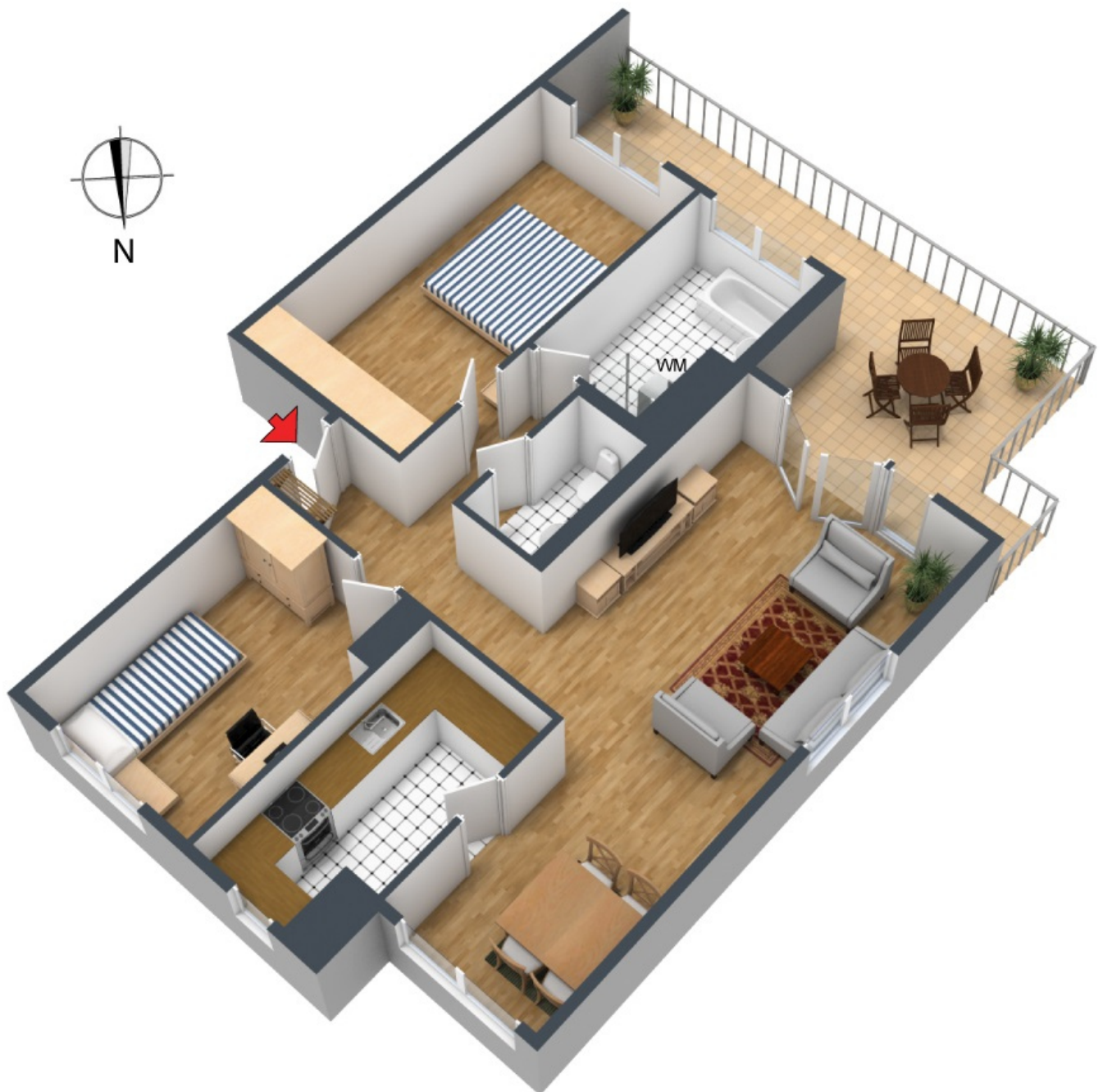


+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inkl. EBK & TG-Stellplatz +++

## 3D-Grundriss:



+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inkl. EBK & TG-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss:



**+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat – inkl. EBK & TG-Stellplatz +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,48 m	4,06 m	22,25 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Essbereich:	2,71 m	2,35 m	6,37 m <sup>2</sup>	<b>28,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,32 m	3,03 m		<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,60 m	2,94 m		<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,60 m	1,95 m		<b>7,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Tageslicht-Bad:</b>	3,14 m	2,01 m	6,31 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	1,49 m	0,21 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	2,05 m	1,15 m		<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,38 m	1,37 m	4,63 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,33 m	0,98 m	2,28 m <sup>2</sup>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Dach-Terrasse (1/4):</b>	3,83 m	3,22 m	12,33 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	5,85 m	2,00 m	11,70 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,33 m	1,00 m	1,33 m <sup>2</sup>	
			25,36 m <sup>2</sup>	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>84,0 m<sup>2</sup></b>

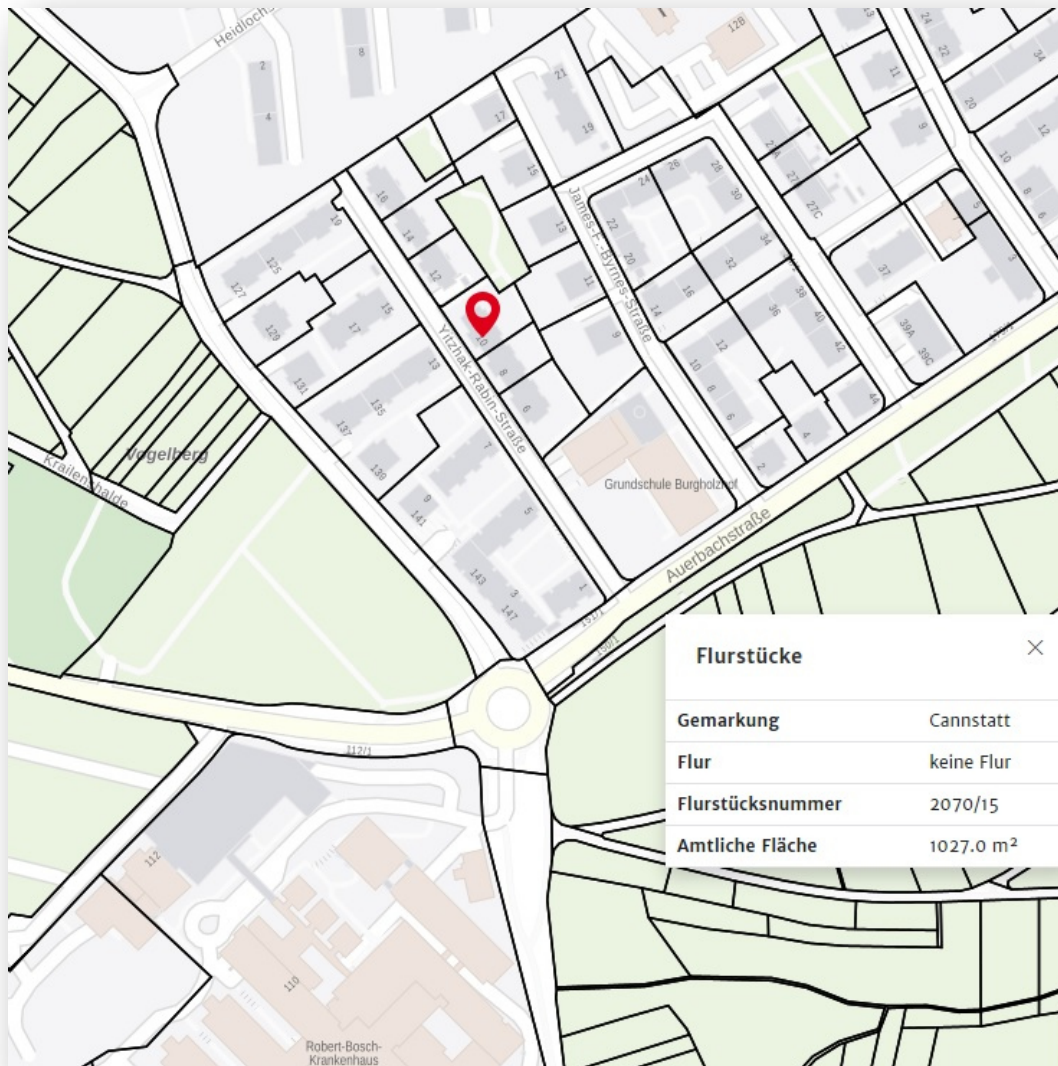
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inkl. EBK & TG-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inkl. EBK & TG-Stellplatz +++**

---

## Luftbild:



**+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inkl. EBK & TG-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 25 m<sup>2</sup> sonnige S/W Dach-Terrasse mit Markise -  
TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inkl. EBK & TG-Stellplatz +++**

## Bodenrichtwertkarte:

