

**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon -
gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon -
gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon - gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Esszimmer:	9,96 m	3,96 m		39,4 m²
Schlafzimmer:	4,98 m	3,40 m		16,9 m²
Arbeitszimmer:	3,50 m	3,45 m		12,1 m²
Küche:	3,52 m	2,21 m	7,78 m ²	
abzüglich:	0,71 m	0,37 m	0,26 m ²	7,5 m²
Bad:	2,06 m	1,73 m		3,6 m²
Gäste-WC:	1,79 m	0,84 m	1,50 m ²	
zuzüglich:	0,53 m	0,35 m	0,19 m ²	1,7 m²
Flur/Eingang:	3,41 m	1,73 m	5,90 m ²	
abzüglich Kamin:	0,63 m	0,50 m	0,32 m ²	5,6 m²
Flur/Bad:	2,18 m	1,53 m		3,3 m²
Speisekammer:	1,43 m	0,87 m		1,2 m²
S/S/O-Blk. (1/2):	3,87 m	2,06 m	7,97 m ²	4,0 m²
Wohnfläche gesamt:				95,4 m²

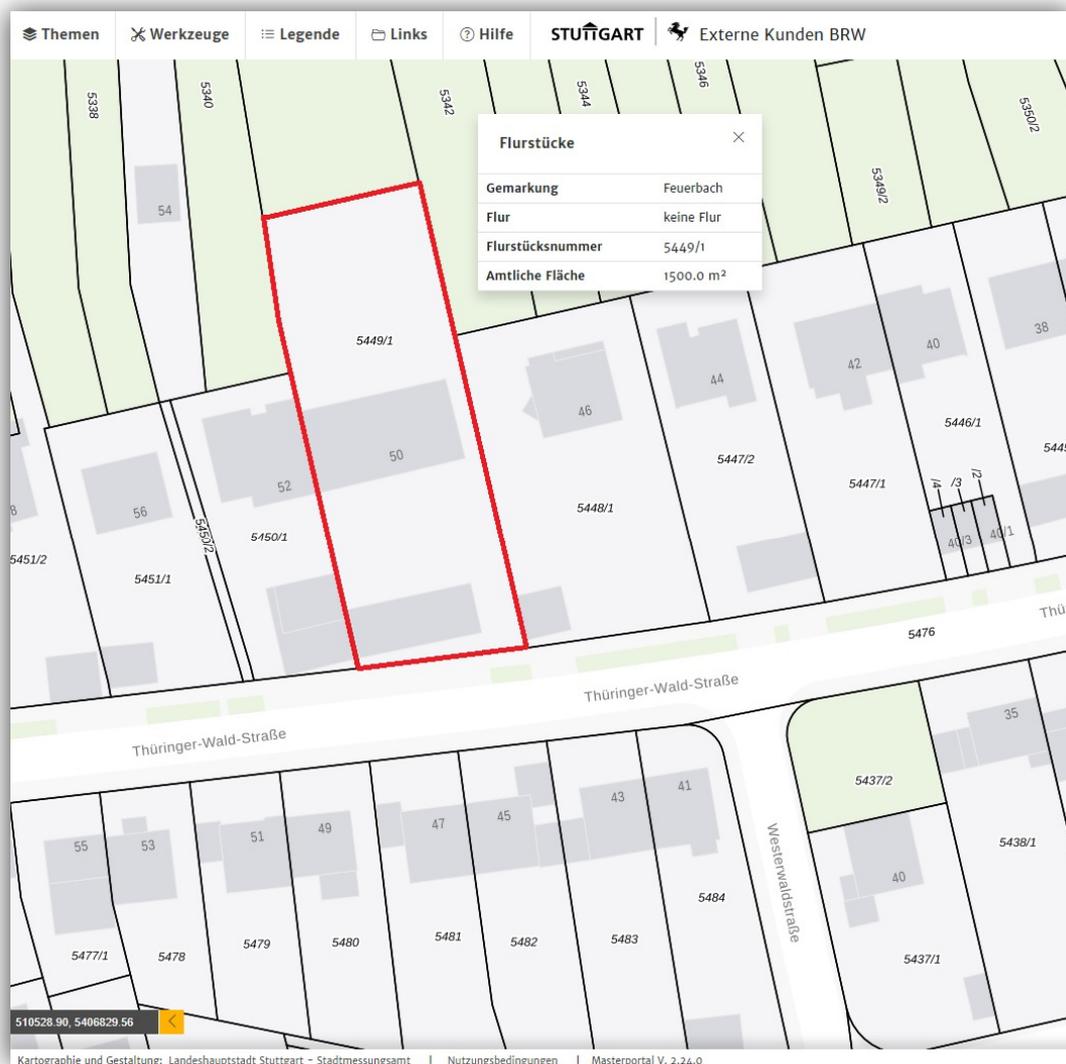
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

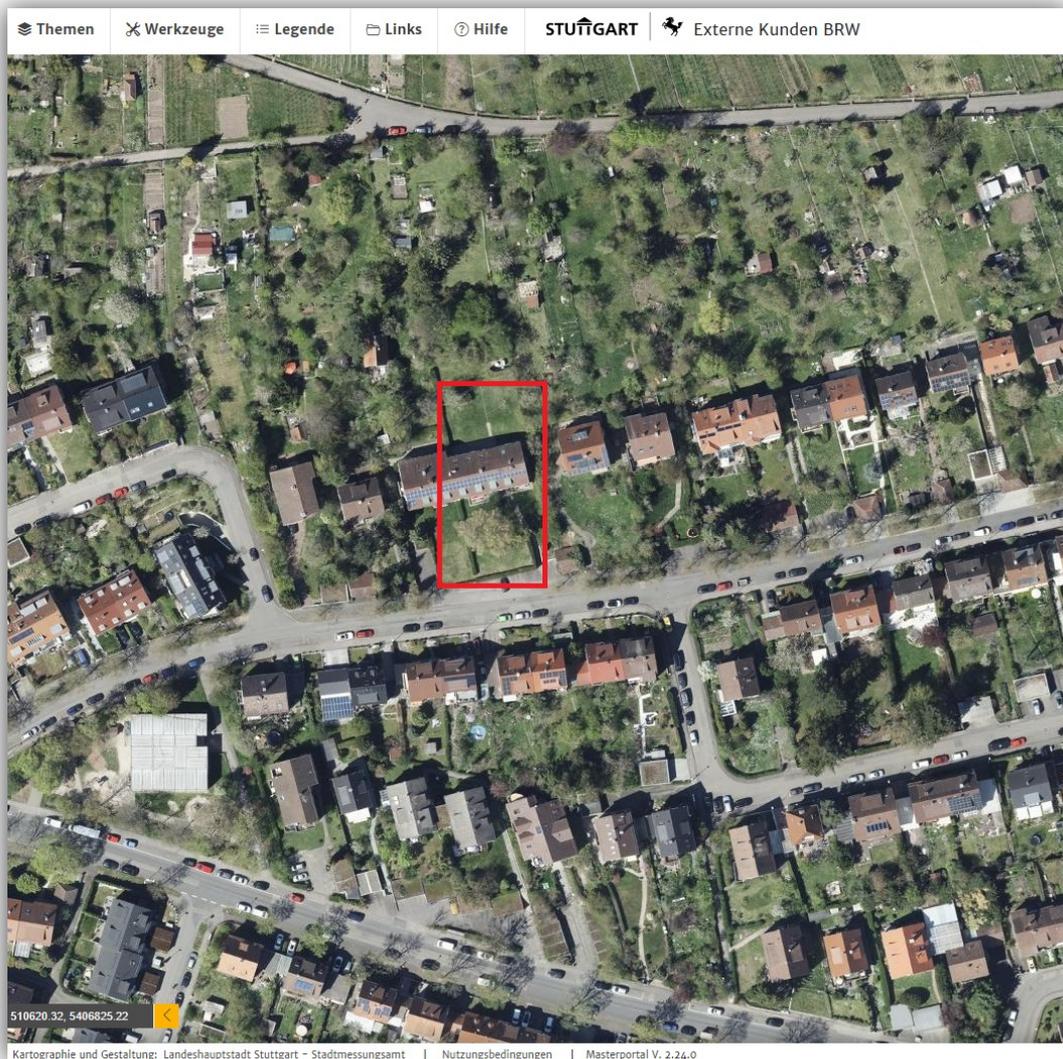
+++ bevorzuge Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon - gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++

Lageplan:



+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon - gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

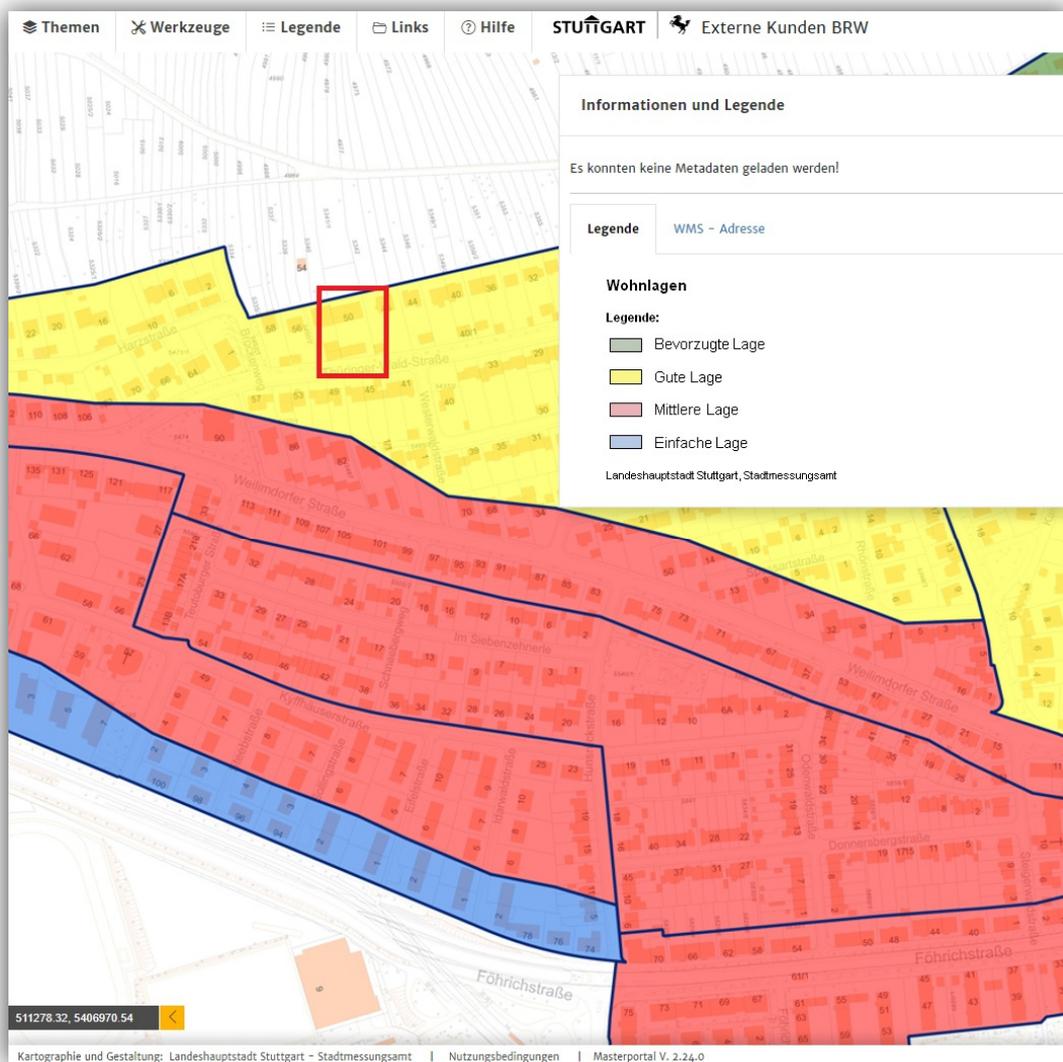
+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon - gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon - gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++

Wohnlage:



+++ bevorzugte Wohnlage am Lemberg - grün & ruhig - 8 m² Balkon -
gehoben ausgestattet & frisch renoviert - inkl. EBK & Garage +++

Bodenrichtwertkarte:

