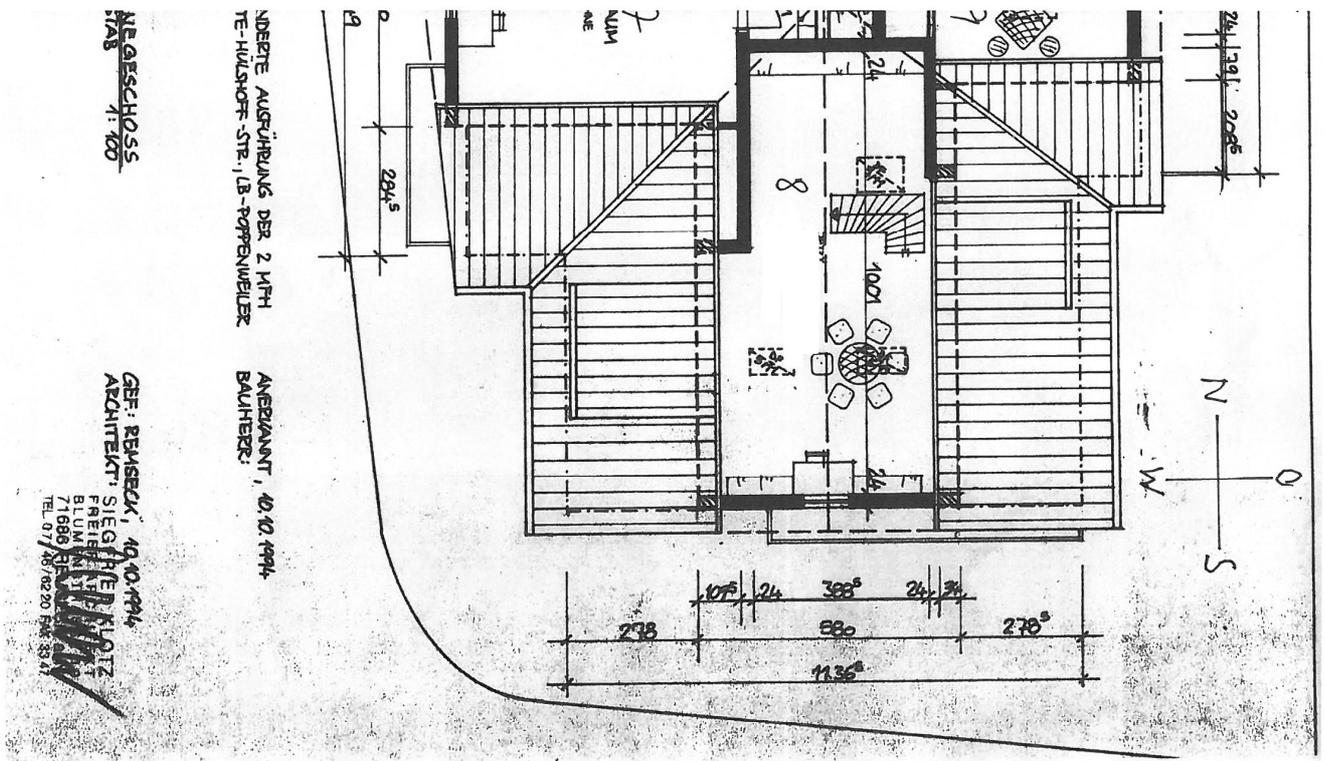


+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Grundriss, 2. Dachgeschoss:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnfläche Droste Hülshoff 21			
		Fläche	
Kind	2,75	2,705	7,43875
abzgl. 100%	0,28	0,78	0,2184
50%	1,14	0,78	0,4446
		Gesamt	6,77575
Schlafen	3,985	3,48	13,8678
abzgl. 100%	0,36	3,48	1,2528
50%	1,12	3,48	1,9488
		Gesamt	10,6662
Küche	3,105	2,395	7,436475
Wohnen	5,46	3,765	20,5569
Balkontüre	0,14	0,89	0,1246
abzgl.100%	0,26	2,16	0,5616
	0,31	0,88	0,2728
50%	1,07	2,16	1,1556
50%	1,125	0,88	0,495
		Gesamt	18,1965
Bad	2,45	1,955	4,78975
Vormauer	0,135	1,69	0,22815
		Gesamt	4,5616
WC	0,975	2,33	2,27175
abzgl.	0,43	0,785	0,168775
		Gesamt	2,102975
Flur	3,83	2,305	8,82815
3x	0,83	0,14	0,1162
	4,54	1,205	5,4707
2x	0,7	0,13	0,091
		Gesamt	14,50605
		Summe	64,24555
OG	1,5	8,855	13,2825
50%	0,89	10,045	4,470025
50%	1,09	9,28	5,0576
abzgl. Treppe	1,4	1,2	1,68
		Gesamt	21,130125
		Gesamtsumme	85,375675

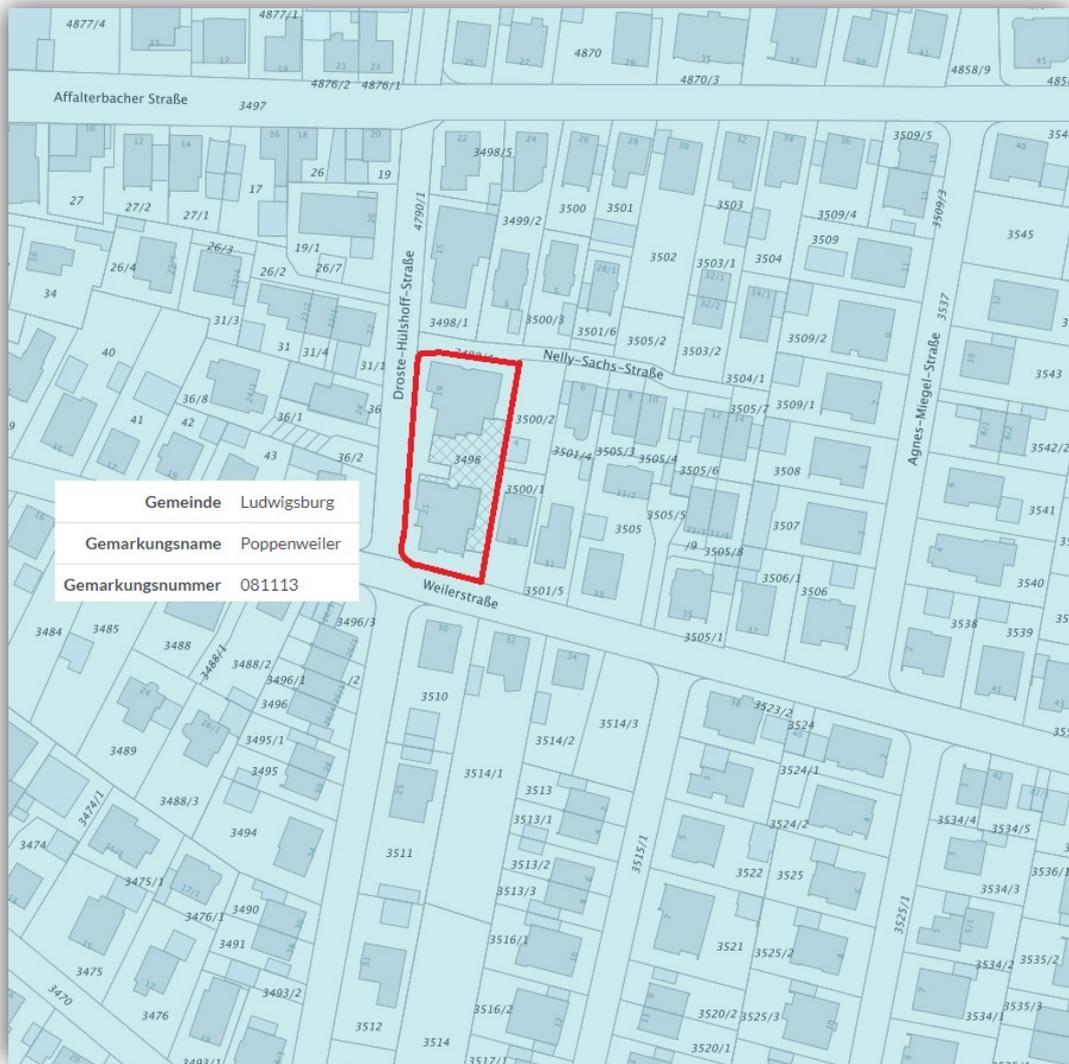
+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Balkon	1,19	2,15	2,5585		
	1,5	3,05	4,575		
50% < 2m	1,5	1,4	1,05		
	Gesamt		8,1835		
	50% DIN		4,09175		
			DIN	Summe mit B:	89,467425
Grundfläche	Wohnfläche	70,8233			
	OG	4,545	3,87	17,58915	
		5,5	1,43	7,865	
		6,39	1,31	8,3709	
		6	2,66	15,96	
	abzgl. Treppe	1,4	2,37	3,318	
		gesamt		46,46705	
	Balkon			8,1835	
Gesamtfläche der Wohnung			125,47385 m²		
DIN Wohnfläche			89,467425 m²		

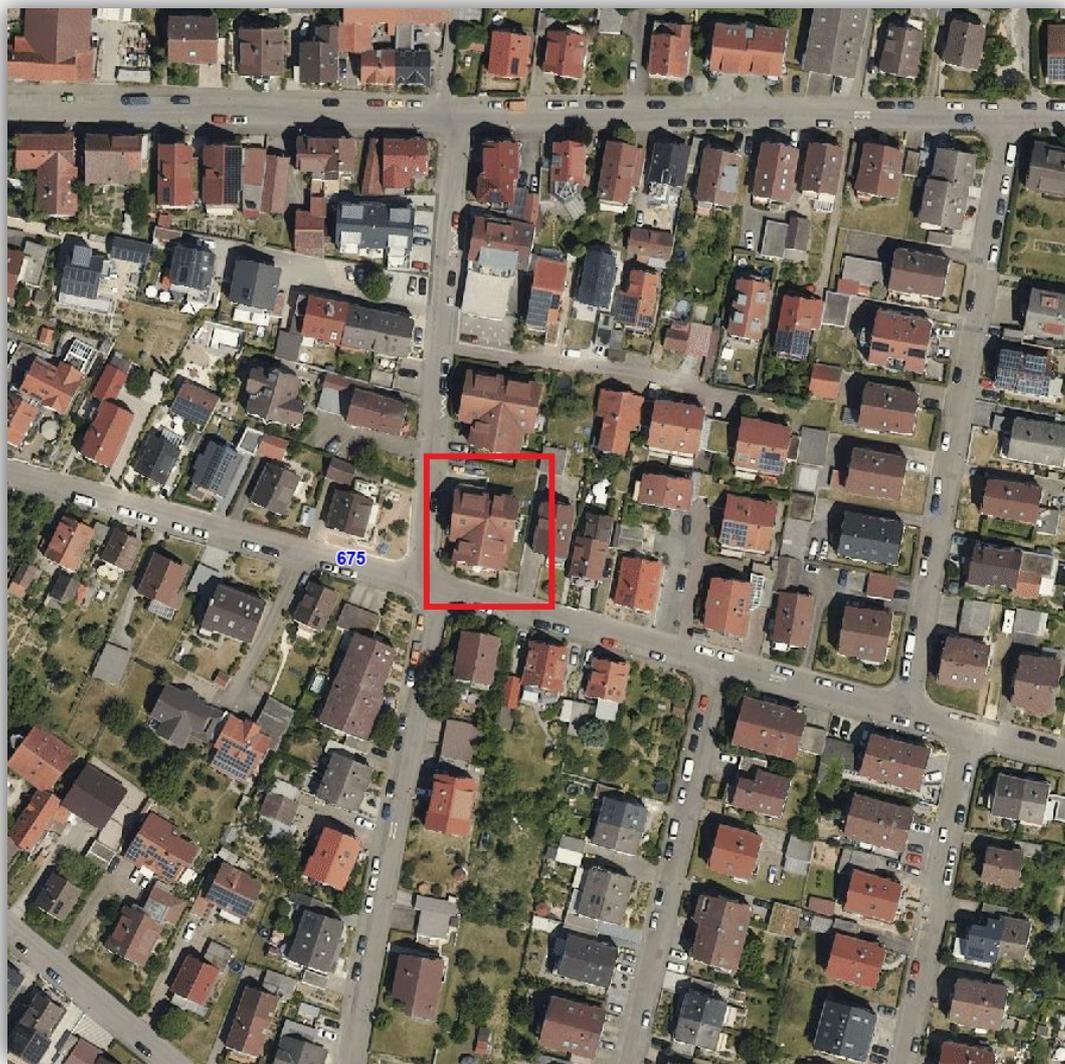
+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Lageplan:



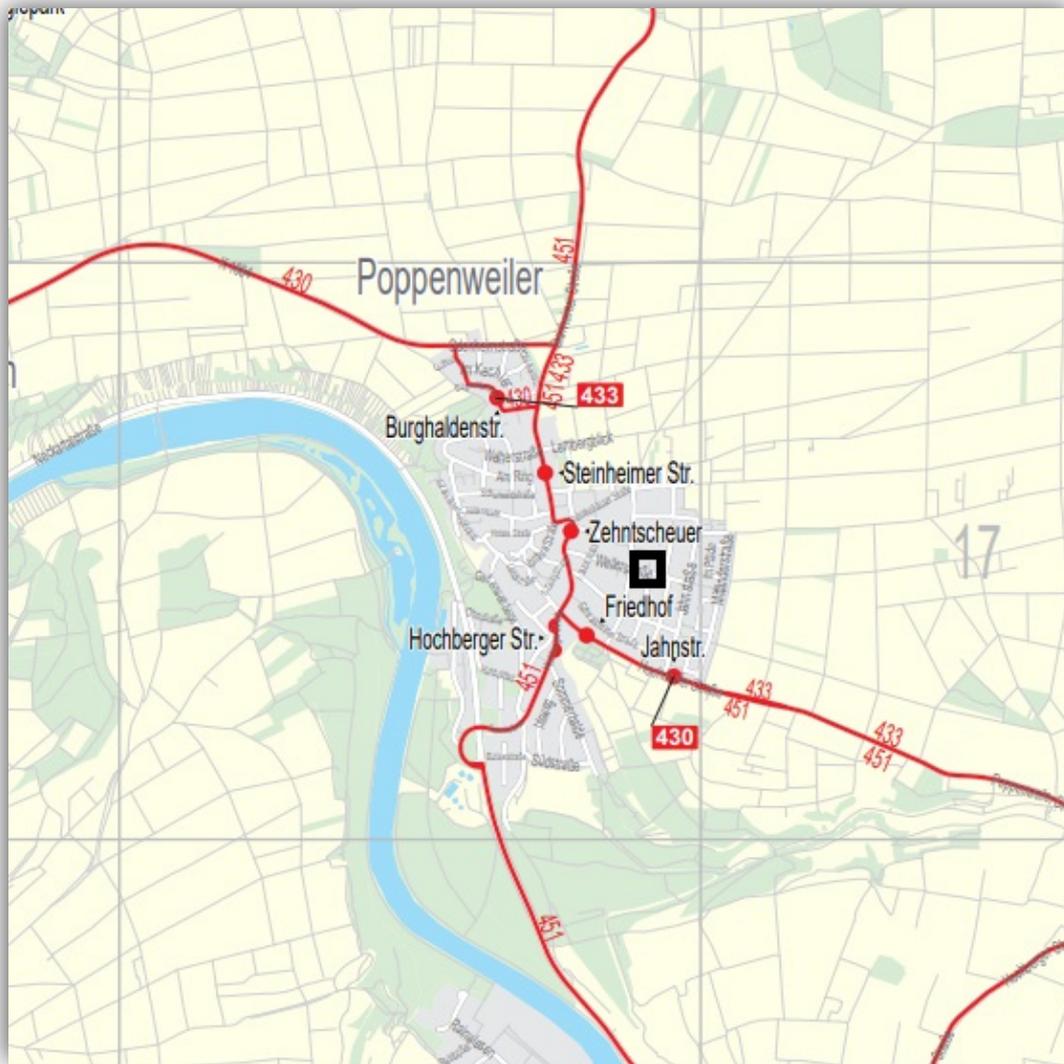
+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Dachgeschoss-Maisonette mit offenem Studio, Süd-Balkon & Fernblick - ruhige Lage - inklusive TG-Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

