

**+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++**

3D-Grundriss:

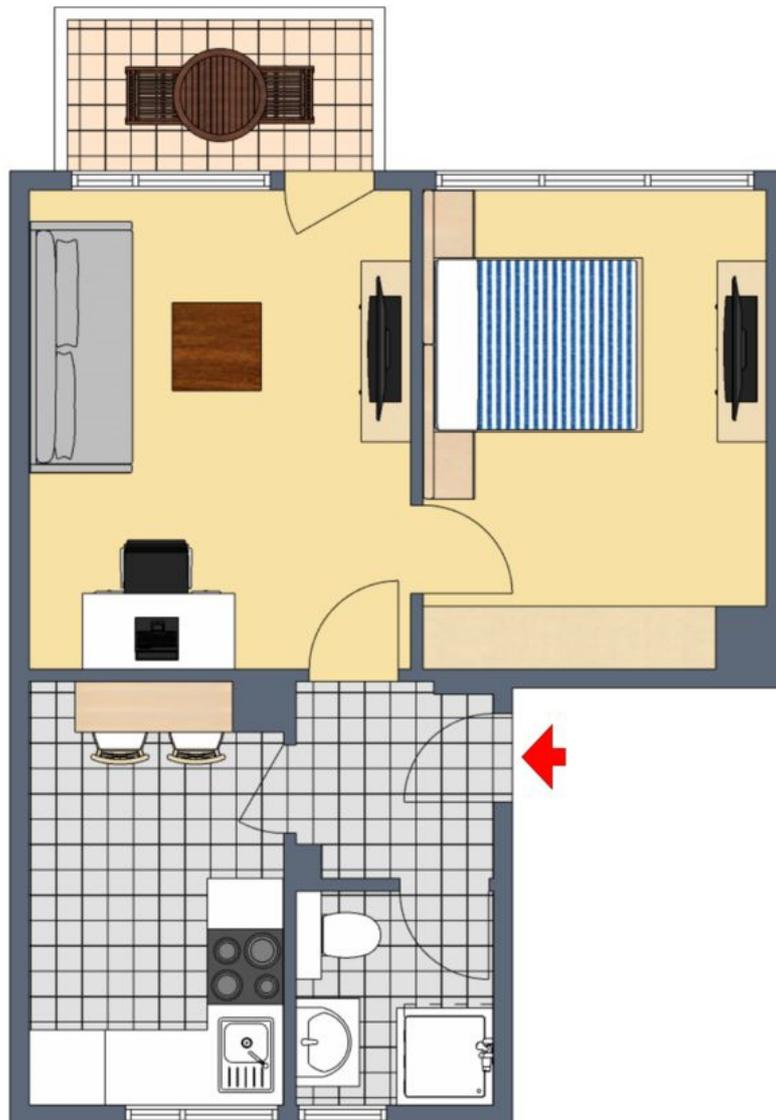


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,66 m	3,72 m		17,3 m²
Schlafzimmer:	4,65 m	3,54 m	16,46 m ²	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,42 m	0,26 m ²	16,2 m²
Küche:	4,20 m	2,50 m	10,50 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,44 m	0,24 m ²	10,3 m²
Bad mit Fenster:	2,12 m	1,79 m	3,79 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,89 m	0,27 m	0,24 m ²	3,6 m²
Flur:	1,83 m	1,91 m		3,5 m²
Süd-Balkon (1/2):	3,03 m	1,57 m	4,76 m ²	2,4 m²
Wohnfläche gesamt:				53,2 m²

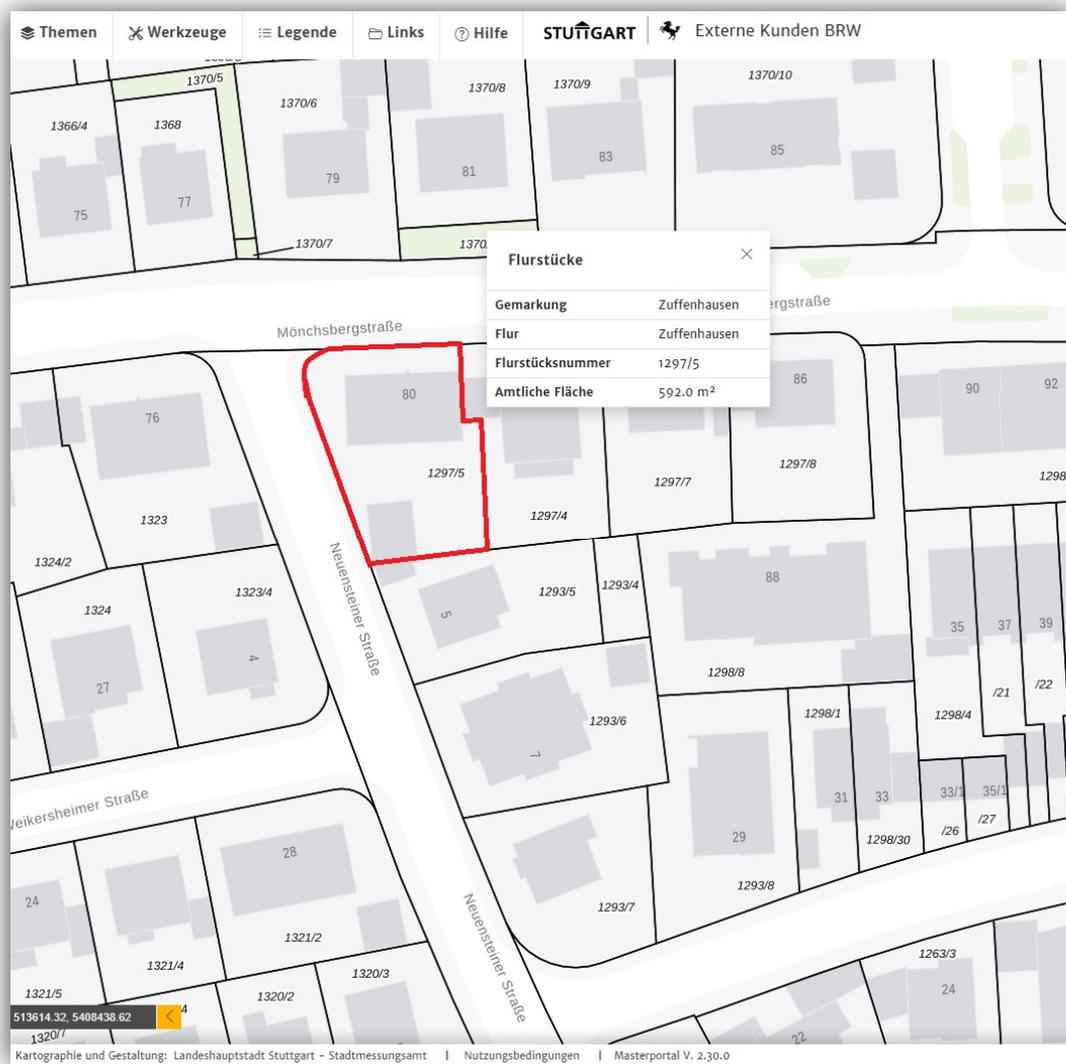
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

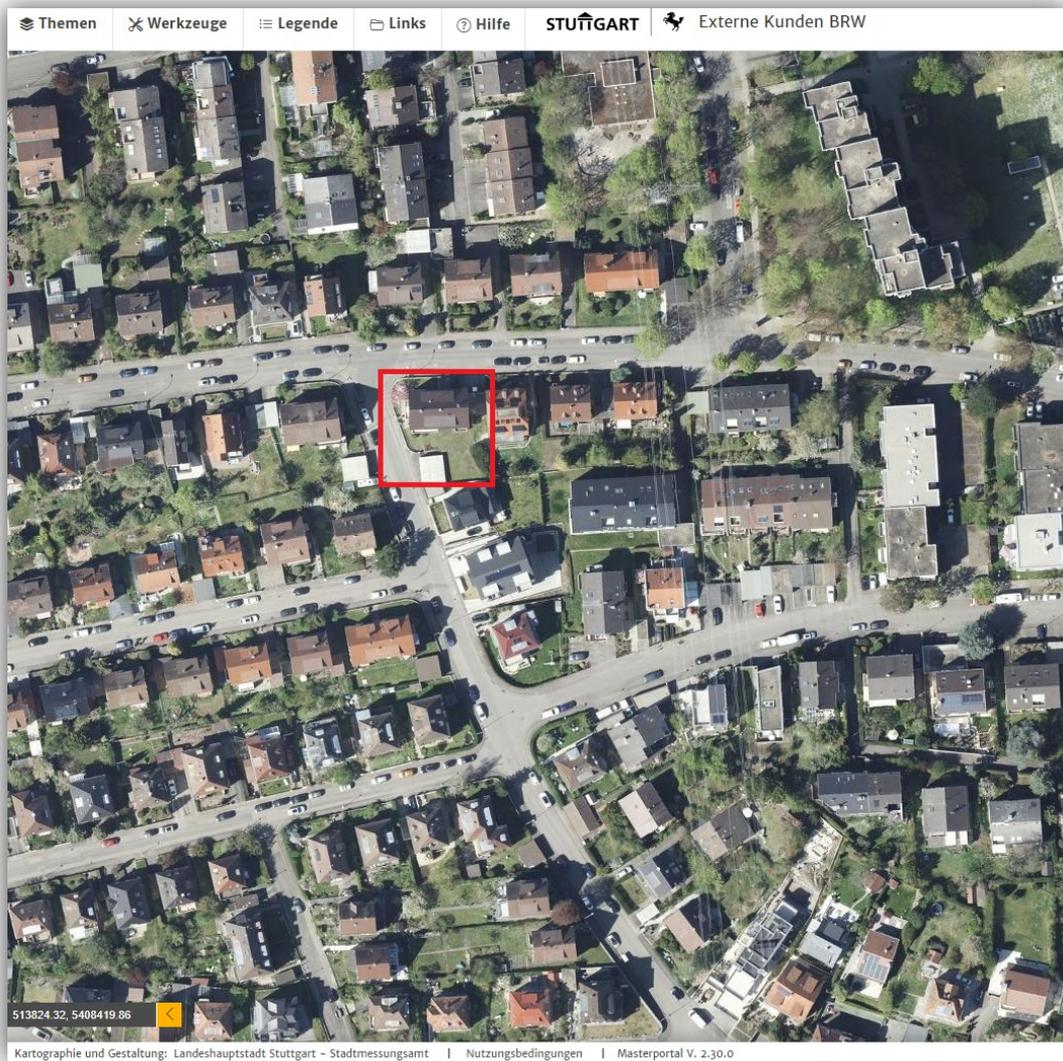
+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++

Lageplan:



**+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++**

Luftbild:



+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++

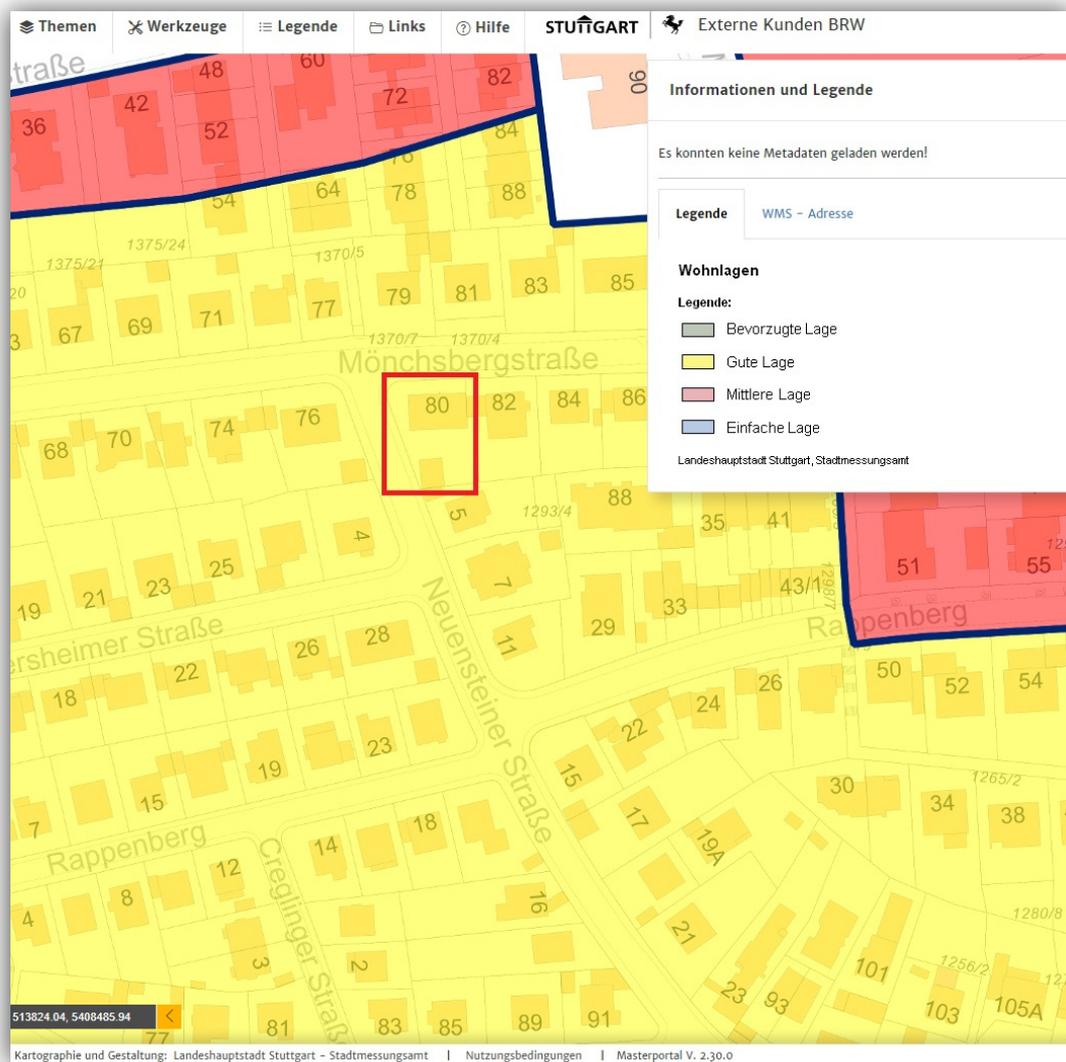
Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung - Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++

Wohnlage:



+++ Gute Wohnlage - Erstbezug nach hochwertiger Modernisierung -
Süd-Balkon - an einen Nichtraucher +++

Bodenrichtwertkarte:

