

+++ Bequeme Lage - nahe BOSCH/PORSCH/ÖPNV - Hochparterre mit Süd-Balkon - inklusive kleine Einzel-Garage & zwei Abstellräume +++

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Bequeme Lage - nahe BOSCH/PORSCH/ÖPNV - Hochparterre mit Süd-Balkon - inklusive kleine Einzel-Garage & zwei Abstellräume +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Bequeme Lage - nahe BOSCH/PORSCH/ÖPNV - Hochparterre mit Süd-Balkon - inklusive kleine Einzel-Garage & zwei Abstellräume +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,37 m	3,28 m	17,61 m ²	
zuzüglich Essecke:	3,65 m	1,71 m	6,24 m ²	23,9 m²
Kinderzimmer:	4,26 m	3,97 m		16,9 m²
Schlafzimmer:	3,98 m	3,29 m		13,1 m²
Küche:	3,85 m	1,99 m	7,66 m ²	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,40 m	0,23 m ²	7,4 m²
Tageslicht-Bad:	2,16 m	1,54 m		3,3 m²
separates WC:	1,27 m	0,90 m		1,1 m²
Flur:	5,10 m	1,26 m	6,43 m ²	
zuzüglich Ecke:	1,57 m	0,36 m	0,57 m ²	7,0 m²
Vorraum:	1,67 m	1,57 m		2,6 m²
Süd-Balkon (1/4):	3,37 m	1,75 m	5,90 m ²	1,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	76,9 m²

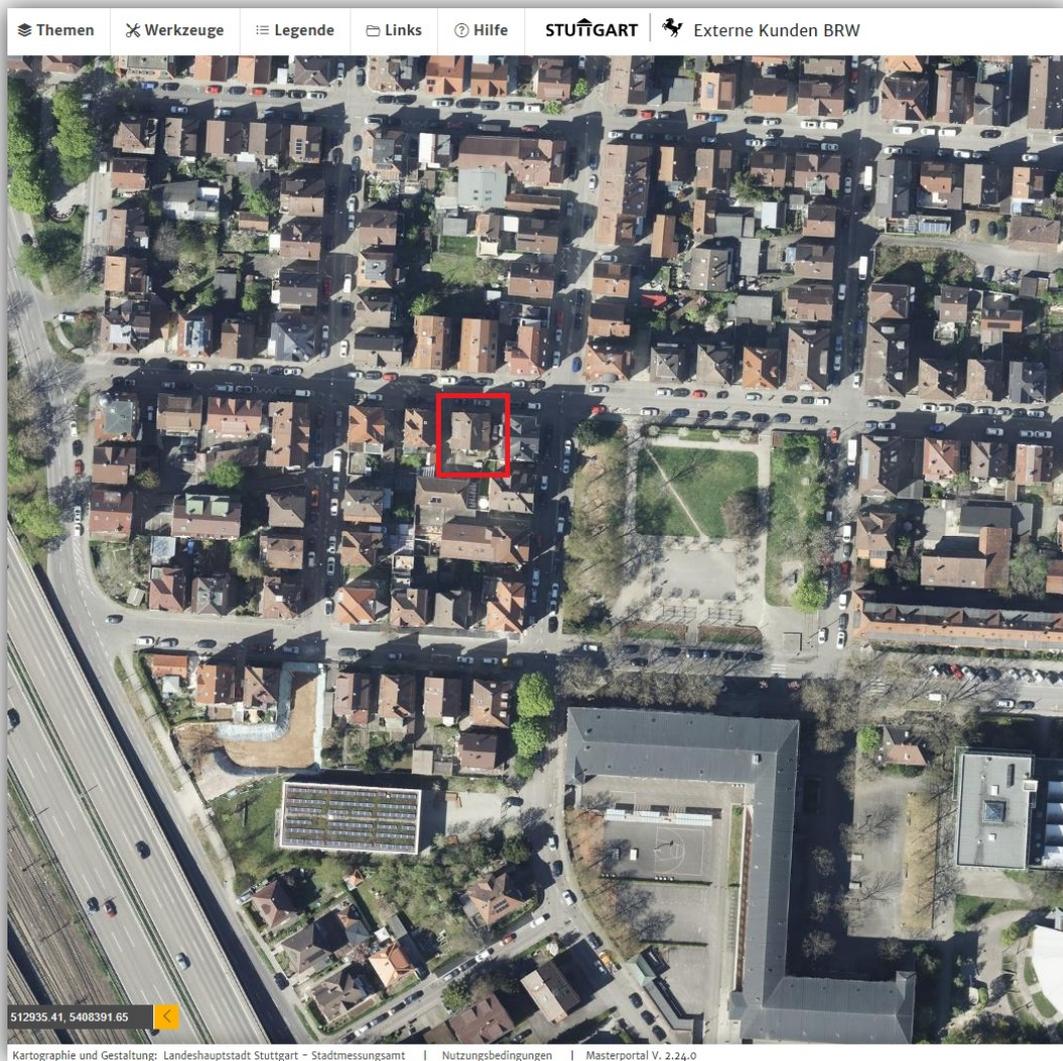
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Bequeme Lage - nahe BOSCH/PORSCH/ÖPNV - Hochparterre mit Süd-Balkon - inklusive kleine Einzel-Garage & zwei Abstellräume +++

Luftbild:



+++ Bequeme Lage - nahe BOSCH/PORSCH/ÖPNV - Hochparterre mit Süd-Balkon - inklusive kleine Einzel-Garage & zwei Abstellräume +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Bequeme Lage - nahe BOSCH/PORSCH/ÖPNV - Hochparterre mit Süd-Balkon - inklusive kleine Einzel-Garage & zwei Abstellräume +++

Bodenrichtwertkarte:

