

# **3D-Grundriss:**



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



# **2D-Grundriss:**





Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

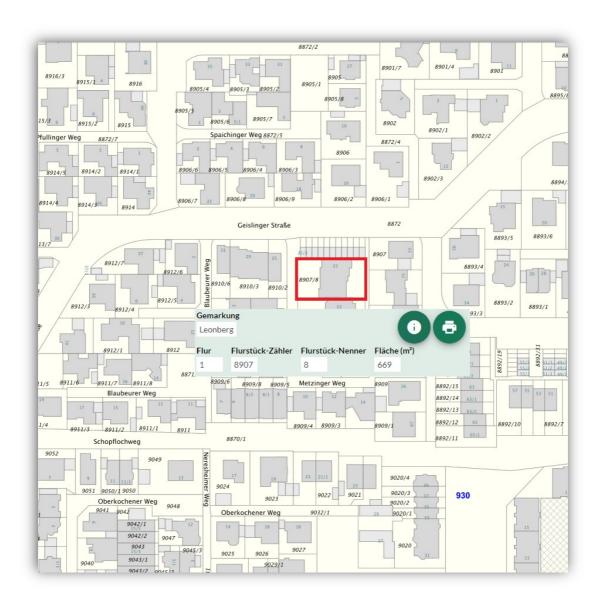


### **Unverbindliche Flächenberechnung:**

offenes Wohnen:	6,38 m	5,17 m		33,0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3,88 m	3,65 m		14,2 m²
Arbeitszimmer:	3,95 m	2,94 m		11,6 m²
Küche:	3,81 m	2,24 m	8,53 m²	
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,23 m	0,14 m²	8,4 m²
Bad:	2,54 m	2,20 m		5,6 m²
separates WC:	1,92 m	0,97 m		1,9 m²
Eingangsbereich:	3,80 m	2,06 m		7,8 m²
Zwischen-Flur:	3,66 m	1,58 m		5,8 m²
WZ-Balkon (1/2):	5,10 m	1,86 m	9,49 m²	4,7 m²
SZ-Balkon (1/2):	3,92 m	1,60 m	6,27 m <sup>2</sup>	3,1 m²
AZ-Balkon (1/2):	3,90 m	1,13 m	4,41 m²	2,2 m²
			20,17 m <sup>2</sup>	
		Wohnfläche	gesamt:	96,1 m²



### **Lageplan:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



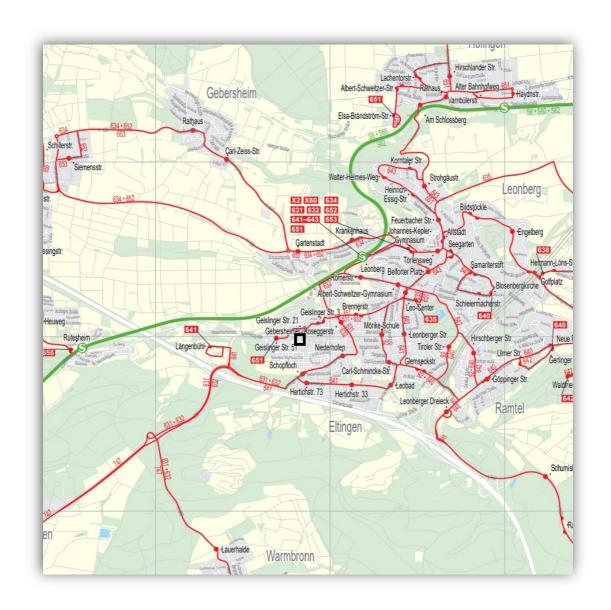
# **Luftbild:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



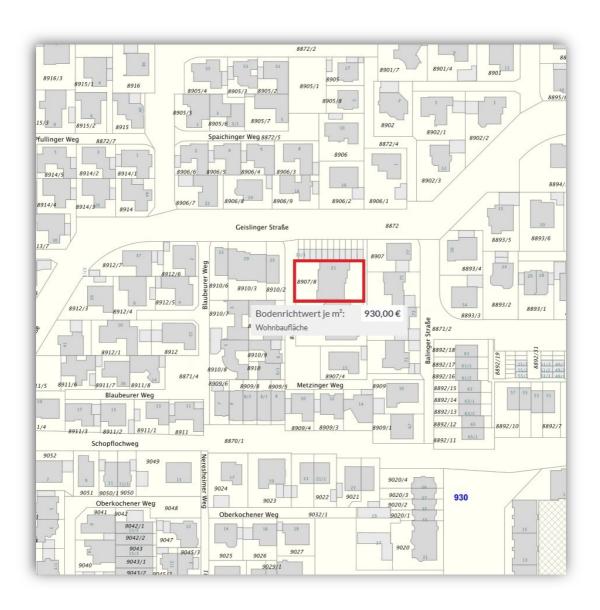
### **Öffentliche Verkehrsmittel:**



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)



#### **Bodenrichtwertkarte:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt