

+++ gemütlich & ruhig - modernisiert & renoviert - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++

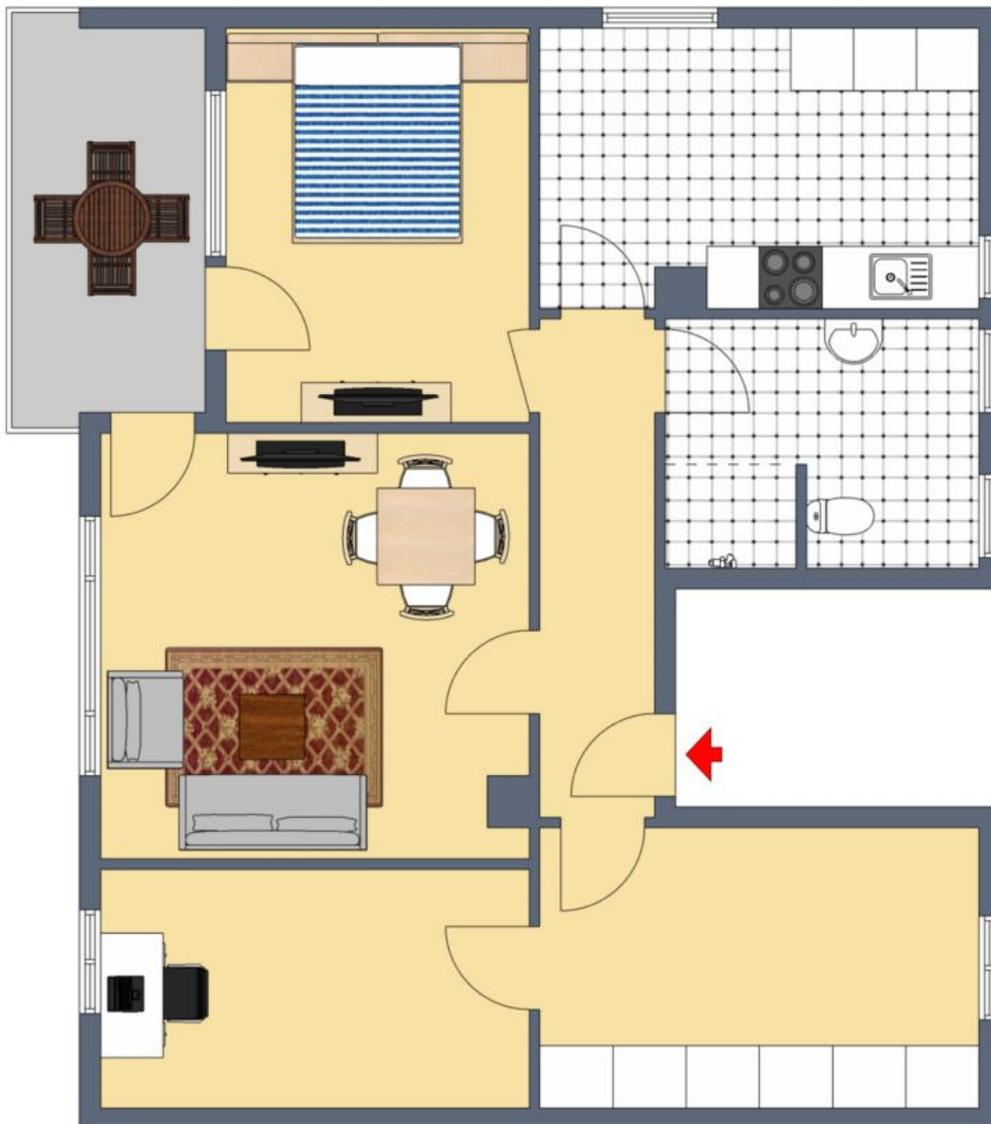
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ gemütlich & ruhig - modernisiert & renoviert - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ gemütlich & ruhig - modernisiert & renoviert - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,40 m	4,48 m	19,71 m ²	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,40 m	0,17 m ²	19,5 m²
Schlafzimmer:	3,88 m	3,37 m		13,1 m²
Ankleidezimmer:	4,38 m	2,98 m		13,1 m²
Arbeitszimmer:	4,47 m	2,57 m		11,5 m²
Küche:	4,38 m	2,68 m	11,74 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,49 m	0,43 m	0,21 m ²	11,5 m²
Bad mit Fenster:	2,78 m	2,41 m	6,70 m ²	
abzüglich Wand:	1,08 m	0,31 m	0,33 m ²	6,4 m²
Flur:	5,14 m	1,26 m		6,5 m²
Süd-Balkon (1/2):	3,74 m	1,80 m	6,73 m ²	3,4 m²
			Wohnfläche gesamt:	84,9 m²

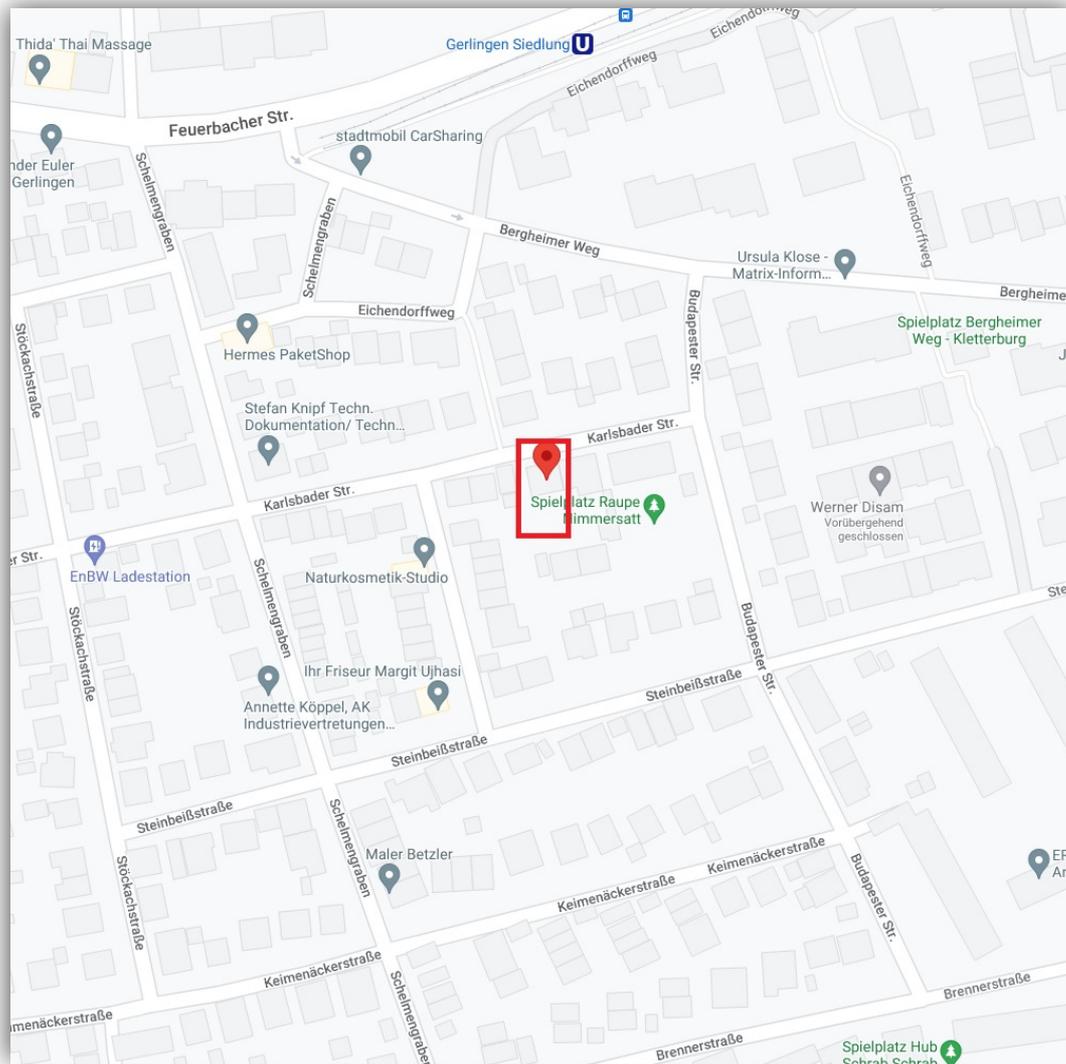
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

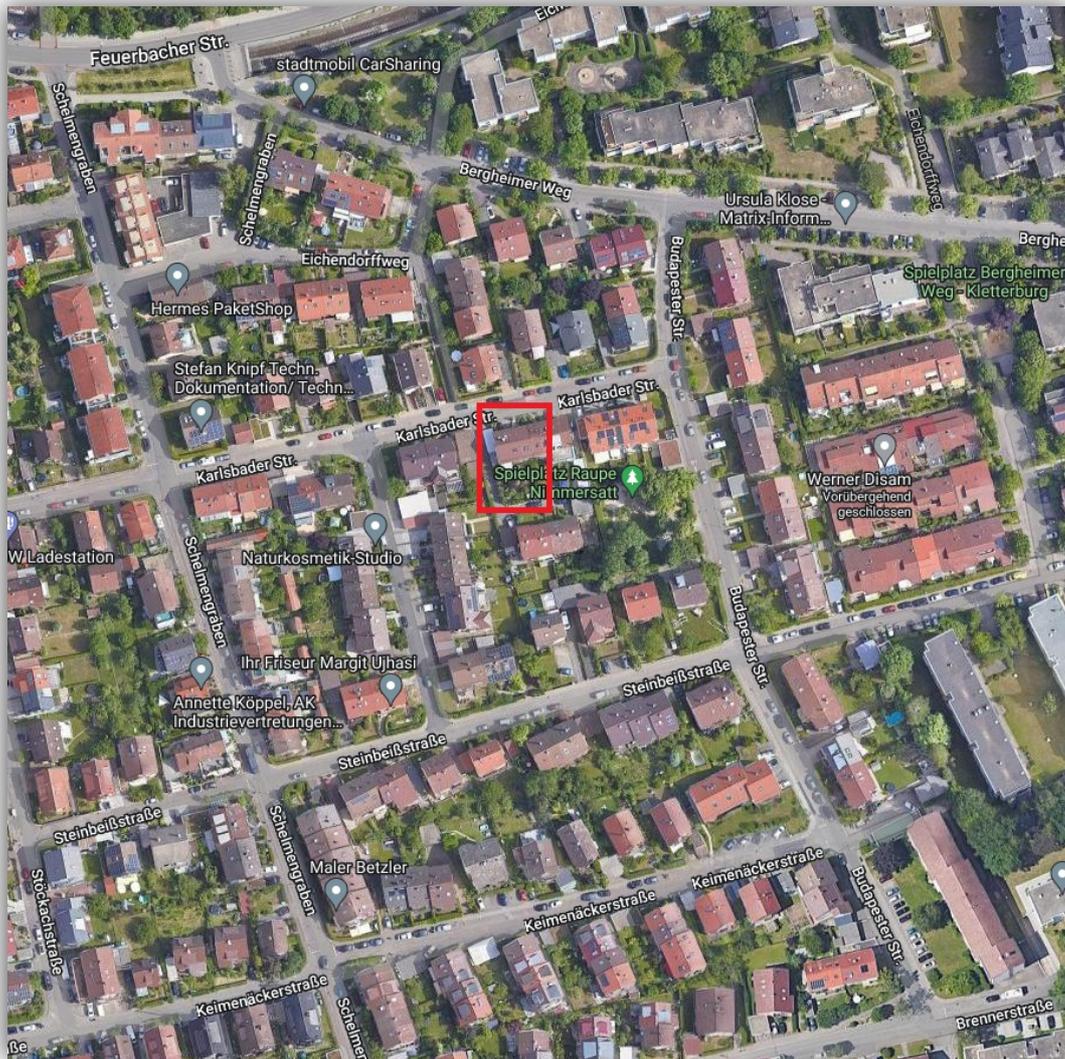
+++ gemütlich & ruhig - modernisiert & renoviert - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++

Lageplan:



+++ gemütlich & ruhig - modernisiert & renoviert - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++

Luftbild:



+++ gemütlich & ruhig - modernisiert & renoviert - Süd-Balkon - Bad mit Fenster & Dusche - inklusive EBK & Kfz-Außenstellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:

