

**+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,37 m	3,68 m	19,76 m ²	
zuzüglich:	4,54 m	1,24 m	5,63 m ²	
zuzüglich:	3,31 m	0,82 m	2,71 m ²	
zuzüglich:	1,74 m	0,61 m	1,06 m ²	
abzüglich Tür (1/2):	1,24 m	1,22 m	0,76 m ²	28,4 m²
Schlafzimmer:	3,49 m	3,42 m		11,9 m²
Küche:	3,49 m	2,24 m		7,8 m²
Bad mit Fenster:	2,09 m	1,71 m		3,6 m²
separates WC:	1,21 m	0,97 m		1,2 m²
Flur:	3,86 m	1,75 m	6,76 m ²	
zuzüglich:	1,75 m	0,98 m	1,72 m ²	8,5 m²
N/W-Terrasse (1/2):	2,80 m	2,30 m	6,44 m ²	
abzüglich Tür (1/2):	1,21 m	1,17 m	0,71 m ²	
abzüglich Pfeiler:	0,34 m	0,34 m	0,12 m ²	
			5,62 m ²	2,8 m²
			Wohnfläche gesamt:	64,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++**

Lageplan:



**+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++**

Luftbild:



+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Am Stadtpark - Erdgeschoss mit Terrasse & Grünfläche -
inklusive Tiefgaragen-Stellplatz - renovierungsbedürftig +++

Bodenrichtwertkarte:

