

**+++ Gehoben ausgestattet - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Wanne und Dusche - 2 Balkone -
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gehoben ausgestattet - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Wanne und Dusche - 2 Balkone -
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Gehoben ausgestattet - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Wanne und Dusche - 2 Balkone -
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	6,72 m	3,97 m		26,7 m²
Schlafzimmer:	4,11 m	3,05 m		12,5 m²
Arbeitszimmer:	3,47 m	3,05 m	10,58 m ²	
zuzüglich:	1,01 m	0,99 m	1,00 m ²	11,6 m²
Küche:	3,10 m	2,30 m	7,13 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,69 m	0,56 m	0,39 m ²	6,7 m²
Bad:	2,96 m	1,69 m	5,00 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,76 m	0,21 m	0,16 m ²	4,8 m²
Gäste-WC:	2,49 m	0,96 m		2,4 m²
Flur:	3,11 m	1,10 m	3,42 m ²	
zuzüglich:	1,42 m	1,29 m	1,83 m ²	
zuzüglich:	2,12 m	0,99 m	2,10 m ²	7,4 m²
Küchen-Balkon (1/4):	2,09 m	0,86 m	1,80 m ²	0,4 m²
Balkon (1/2):	3,84 m	2,48 m	9,52 m ²	4,8 m²
			11,32 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	77,3 m²

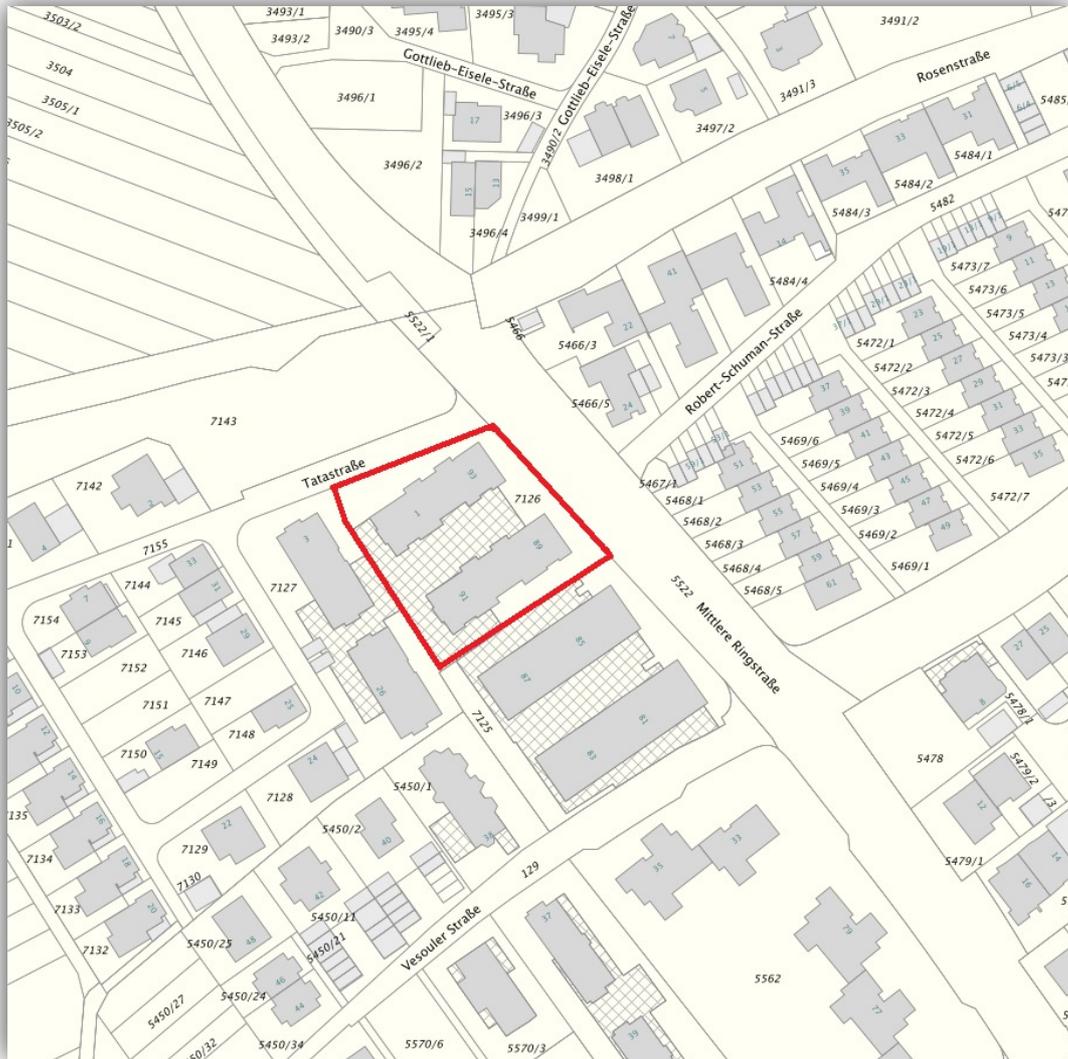
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Gehoben ausgestattet - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Wanne und Dusche - 2 Balkone -
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

Lageplan:



**+++ Gehoben ausgestattet - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Wanne und Dusche - 2 Balkone -
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

Luftbild:



**+++ Gehoben ausgestattet - Parkett mit Fußboden-Heizung -
Bad mit Wanne und Dusche - 2 Balkone -
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

