

**+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++**

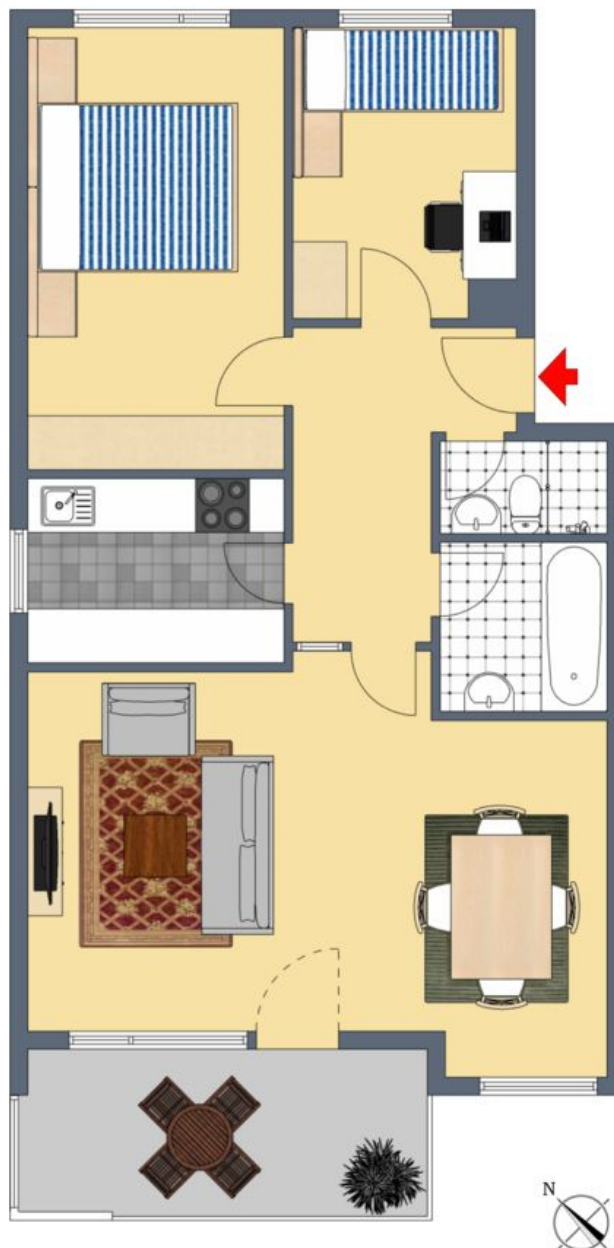
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,54 m	3,64 m	23,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,09 m	0,51 m	1,07 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,33 m	0,94 m	1,25 m <sup>2</sup>	<b>26,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,02 m	2,87 m		<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,18 m	2,39 m	7,60 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,62 m	0,44 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,87 m	2,17 m		<b>6,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Wanne:</b>	2,04 m	1,68 m		<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	2,03 m	1,01 m		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,63 m	1,35 m	4,90 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,11 m	1,03 m	1,14 m <sup>2</sup>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Balkon (1/2):</b>	4,25 m	2,00 m	8,50 m <sup>2</sup>	<b>4,3 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>69,9 m<sup>2</sup></b>

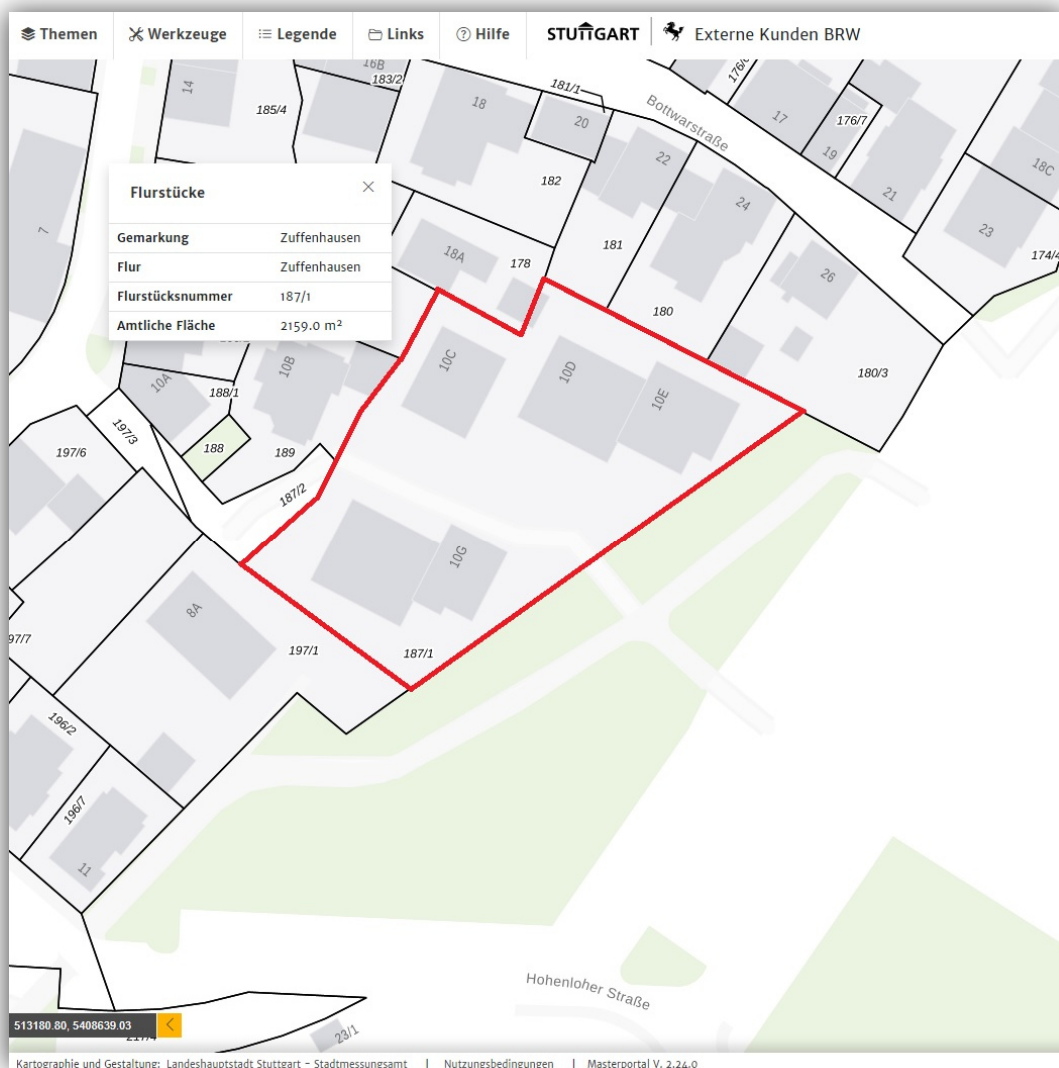
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

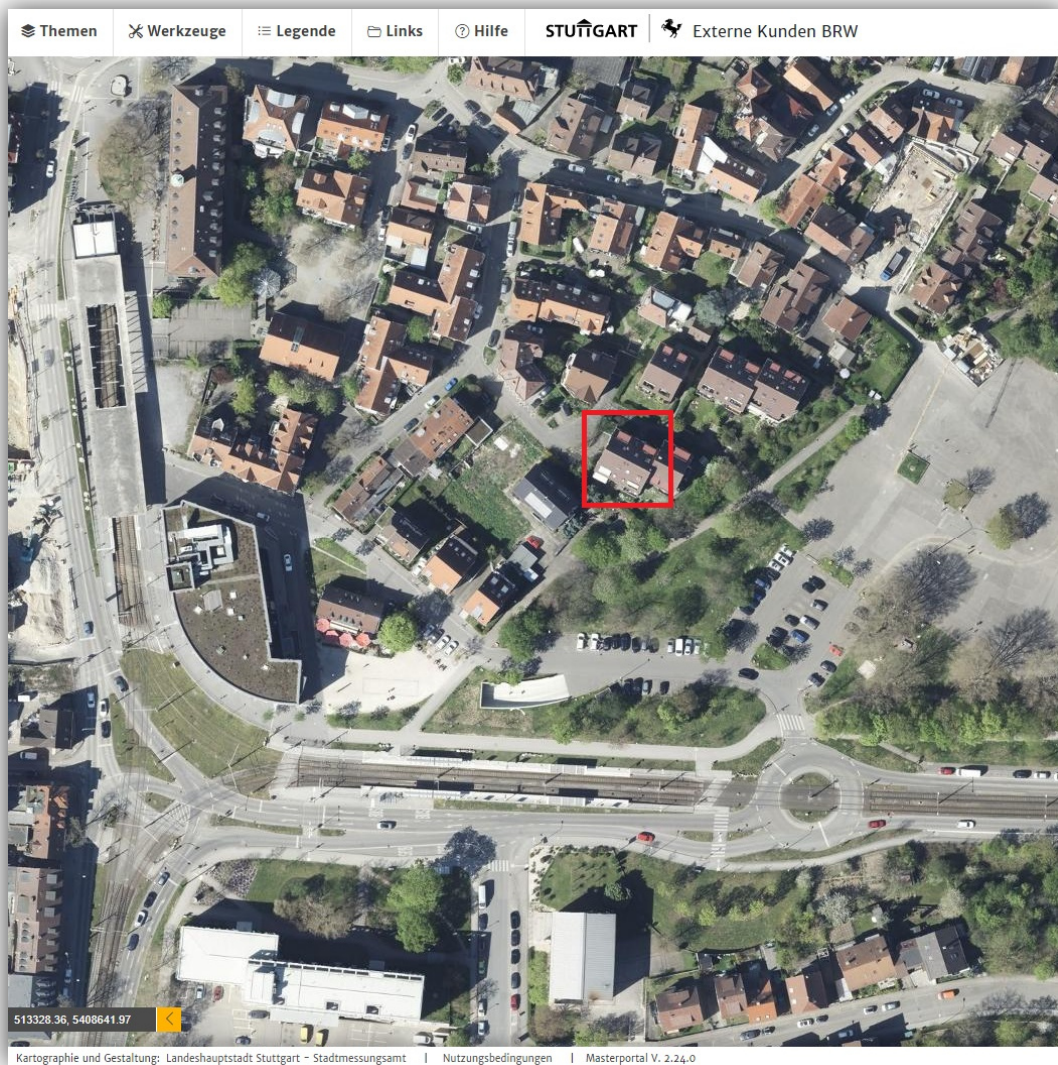
**+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Lageplan:



**+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Luftbild:



**+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ zentral, bequem, ruhig & grün - nahe Kelterplatz - Süd-Balkon -  
zwei Bäder - inklusive Tiefgaragen-Stellplatz +++

## Bodenrichtwertkarte:

