

**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,44 m	4,10 m	26,40 m <sup>2</sup>	
abzüglich Flur:	1,88 m	1,08 m	2,03 m <sup>2</sup>	<b>24,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,65 m	3,02 m		<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,73 m	3,13 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,83 m	2,38 m		<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Fenster:</b>	2,98 m	1,75 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad mit Dusche:</b>	1,65 m	1,45 m	2,39 m <sup>2</sup>	
abzüglich Küche:	0,76 m	0,45 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>2,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,45 m	1,32 m	5,87 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,93 m	0,93 m	1,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,63 m	1,13 m	1,84 m <sup>2</sup>	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd/Ost-Balkon (1/2):</b>	3,12 m	2,02 m	6,30 m <sup>2</sup>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Nord/West-Balkon (1/2):</b>	1,61 m	0,70 m	1,13 m <sup>2</sup>	<b>0,6 m<sup>2</sup></b>
			7,43 m <sup>2</sup>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>82,8 m<sup>2</sup></b>

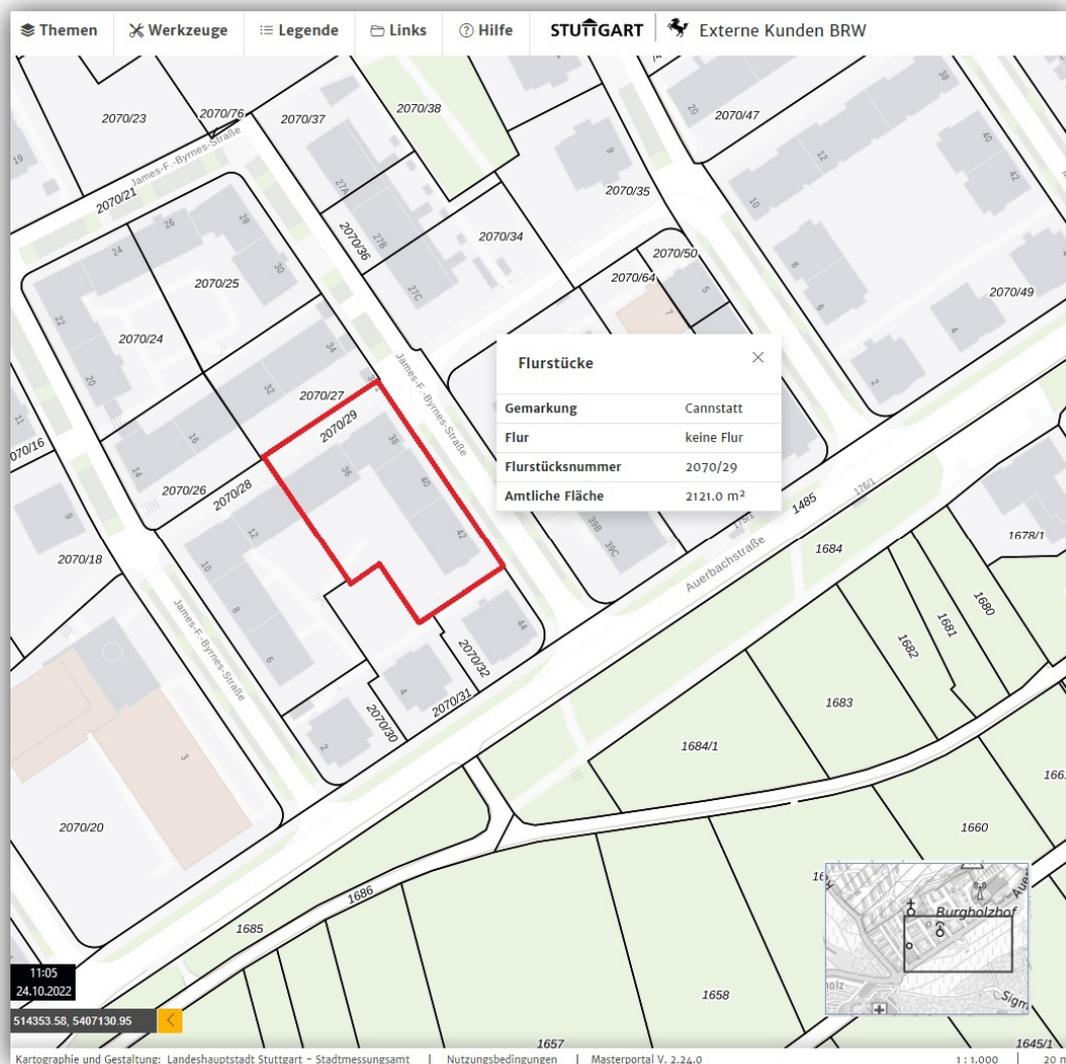
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## Lageplan:



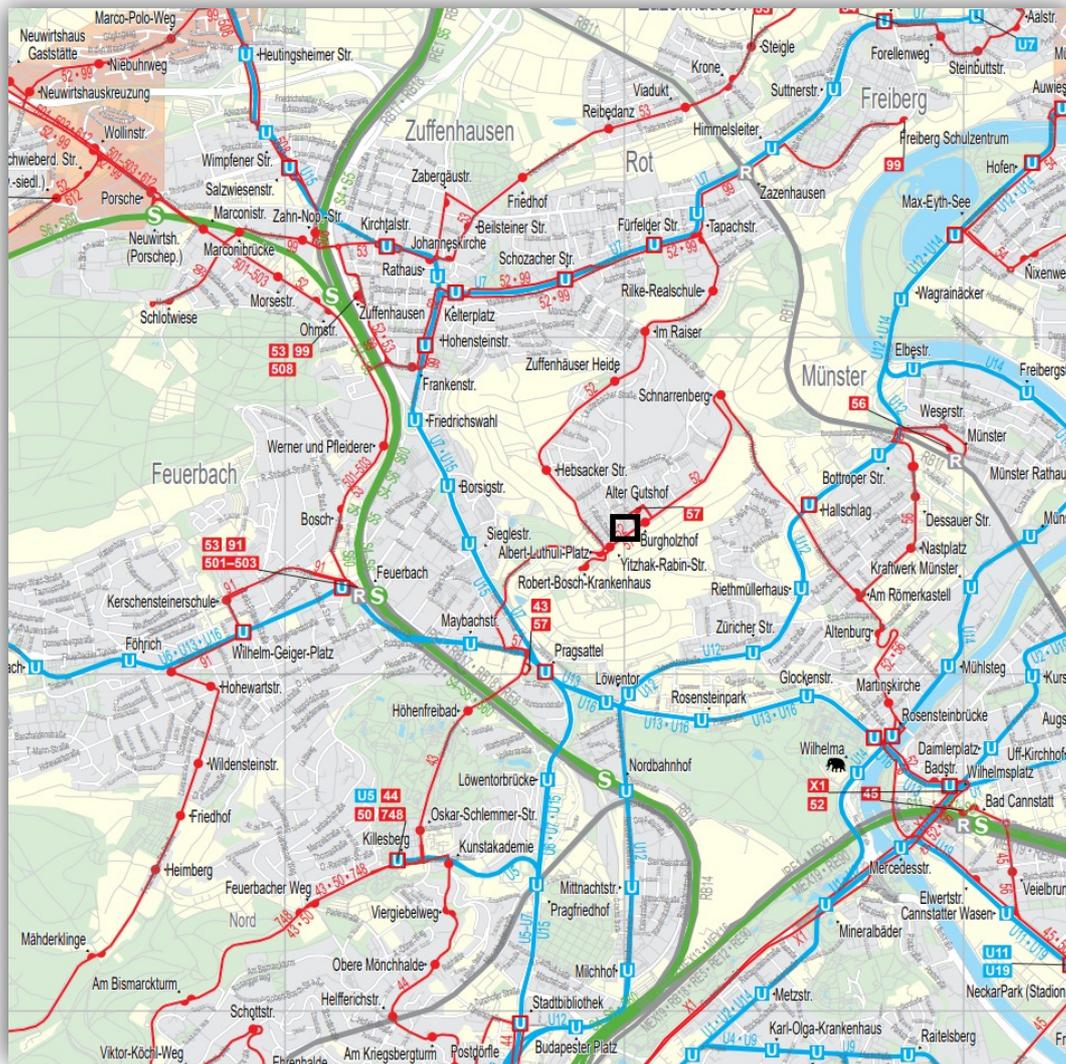
**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## Luftbild:



**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ hell & gut geschnitten - 2 Bäder & 2 Balkone -  
inklusive Einbauküche und Tiefgaragen-Box +++**

## Bodenrichtwertkarte:

