

**+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert -
großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert -
großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert -
großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,58 m	4,42 m		20,2 m²
Schlafzimmer:	4,56 m	4,53 m	20,66 m ²	
abzüglich Ecke (1/2):	1,00 m	1,00 m	1,00 m ²	19,7 m²
Kinderzimmer 1:	4,57 m	3,14 m		14,3 m²
Kinderzimmer 2:	4,02 m	3,11 m		12,5 m²
Küche:	4,42 m	2,27 m	10,03 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,16 m	0,10 m	0,02 m ²	10,0 m²
Bad:	3,34 m	2,42 m	8,08 m ²	
abzüglich sep. WC:	1,46 m	1,08 m	1,58 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,25 m	0,15 m	0,04 m ²	6,5 m²
separates WC:	2,45 m	0,92 m		2,3 m²
Diele:	3,62 m	2,29 m	8,29 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	1,06 m	1,19 m ²	
abzüglich Bad:	1,54 m	0,08 m	0,12 m ²	9,4 m²
Balkon (1/4):	7,17 m	1,92 m	13,77 m ²	3,4 m²
Wohnfläche gesamt:				98,3 m²

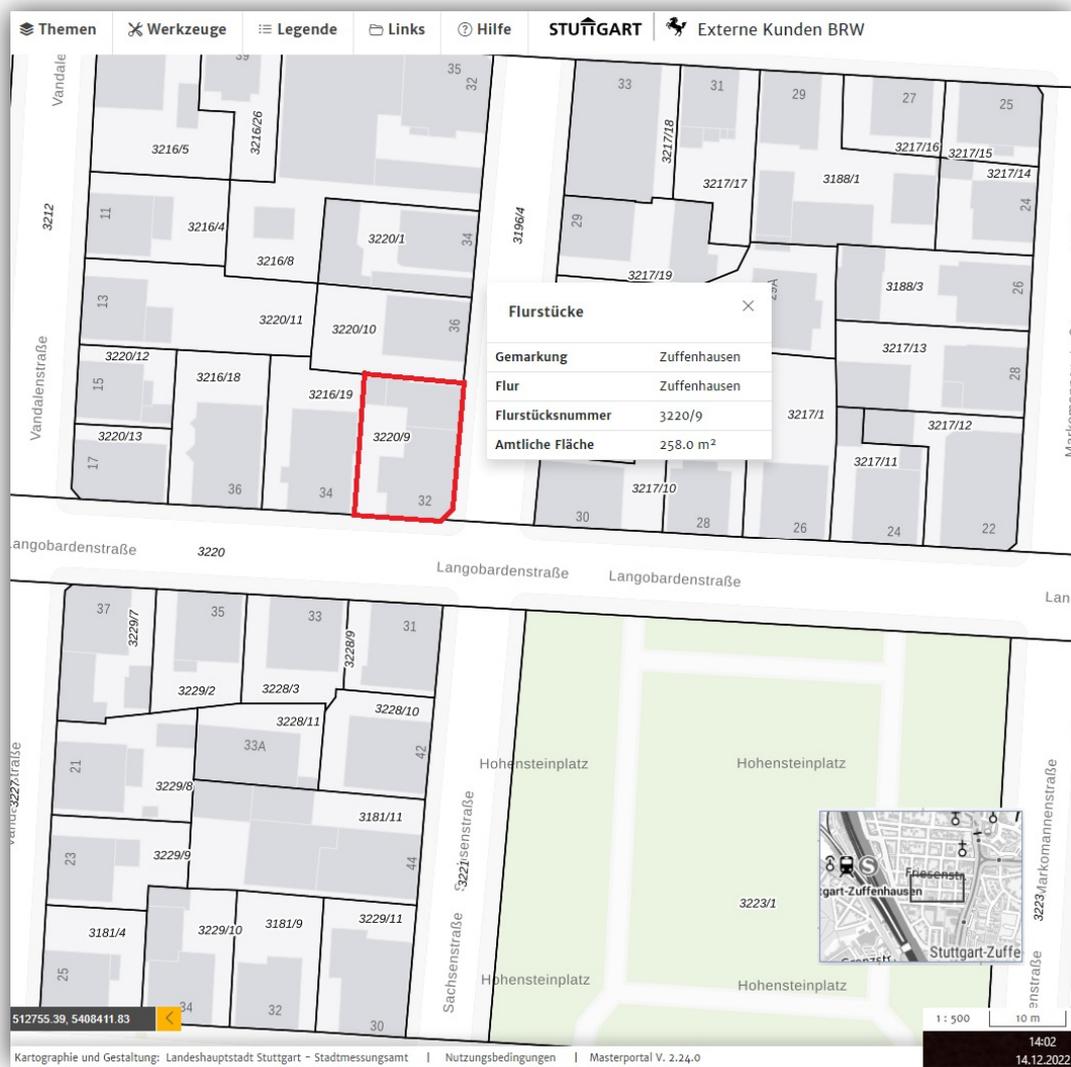
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

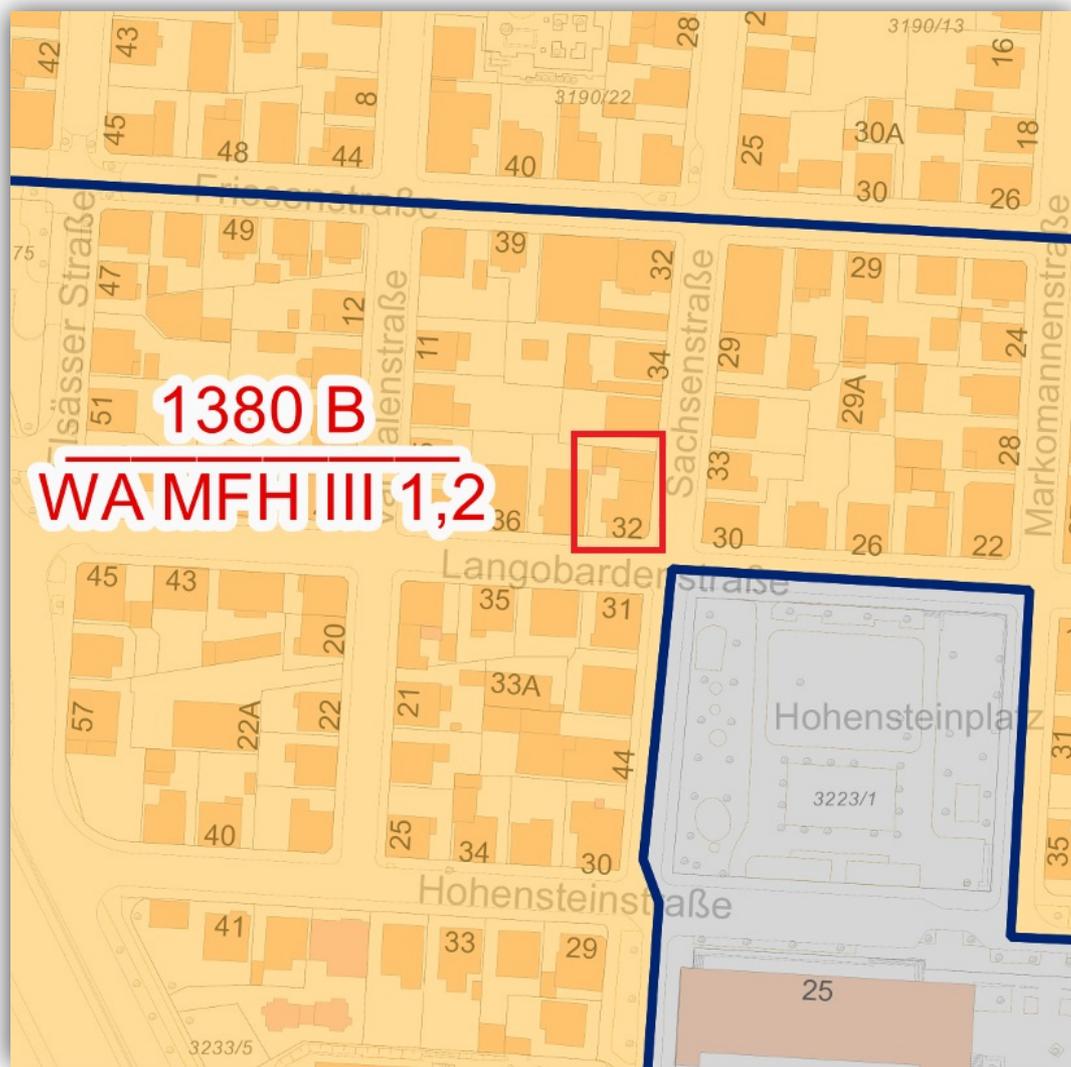
+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert - großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++

Lageplan:



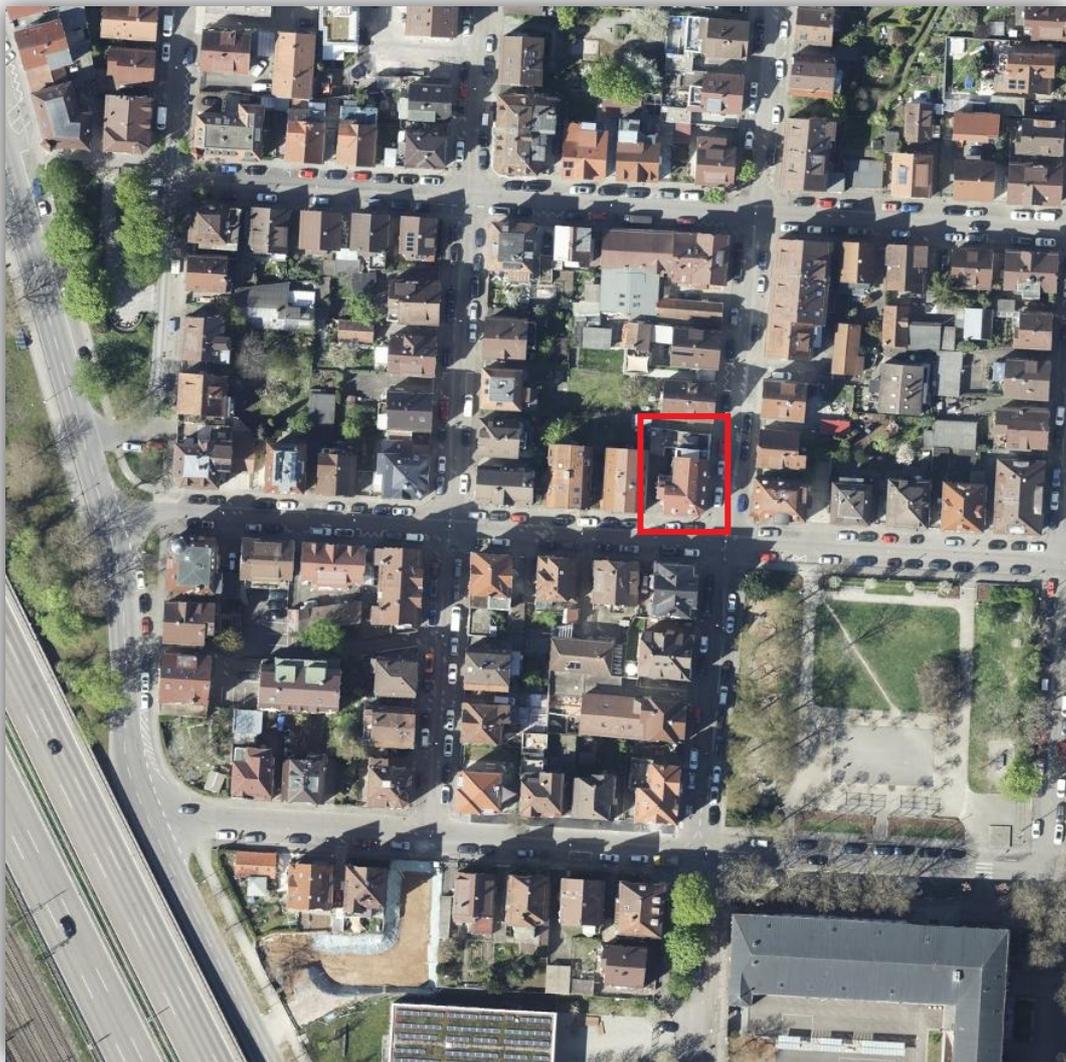
+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert -
großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert -
großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Nahe S-Bahn/BOSCH/PORSCHE - 2004 kernsaniert -
großer Nord-Balkon - vermietet - inklusive Einbauküche +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

