

**+++ frisch renoviert - Hochparterre mit Süd-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche - Tiefgaragen-Stellplatz optional +++**

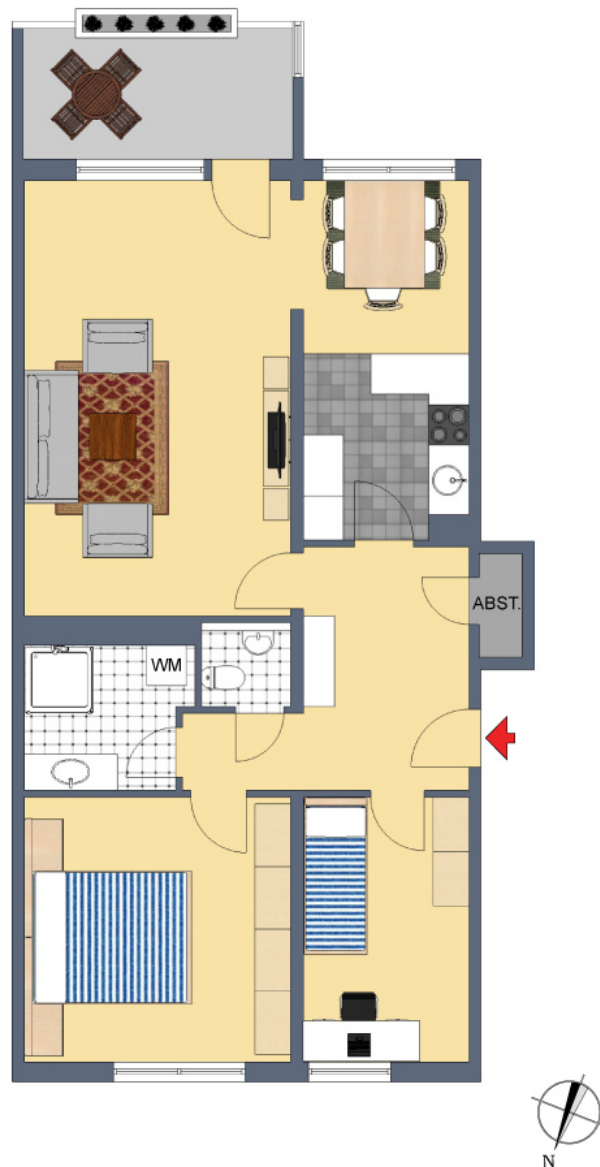
## 3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ frisch renoviert - Hochparterre mit Süd-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche - Tiefgaragen-Stellplatz optional +++**

## 2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ frisch renoviert - Hochparterre mit Süd-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche - Tiefgaragen-Stellplatz optional +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	6,59 m	3,98 m		<b>26,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,01 m	3,98 m		<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,99 m	2,46 m		<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	2,47 m	2,46 m	6,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,70 m	0,21 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,03 m	2,47 m	7,48 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,60 m	0,42 m	0,25 m <sup>2</sup>	<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,13 m	2,11 m	4,49 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,83 m	0,35 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,27 m	1,16 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Diele:</b>	3,71 m	2,46 m	9,13 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,86 m	1,18 m	2,19 m <sup>2</sup>	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Abstellraum:</b>	1,56 m	0,65 m		<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,05 m	1,97 m	7,98 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>88,3 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.



**+++ frisch renoviert - Hochparterre mit Süd-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche - Tiefgaragen-Stellplatz optional +++**

## Luftbild:



**+++ frisch renoviert - Hochparterre mit Süd-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche - Tiefgaragen-Stellplatz optional +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ frisch renoviert - Hochparterre mit Süd-Balkon -  
inklusive neuer Einbauküche - Tiefgaragen-Stellplatz optional +++

## Bodenrichtwertkarte:

