

+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche -
Gäste-WC - inklusive Carport +++

3D-Grundriss:

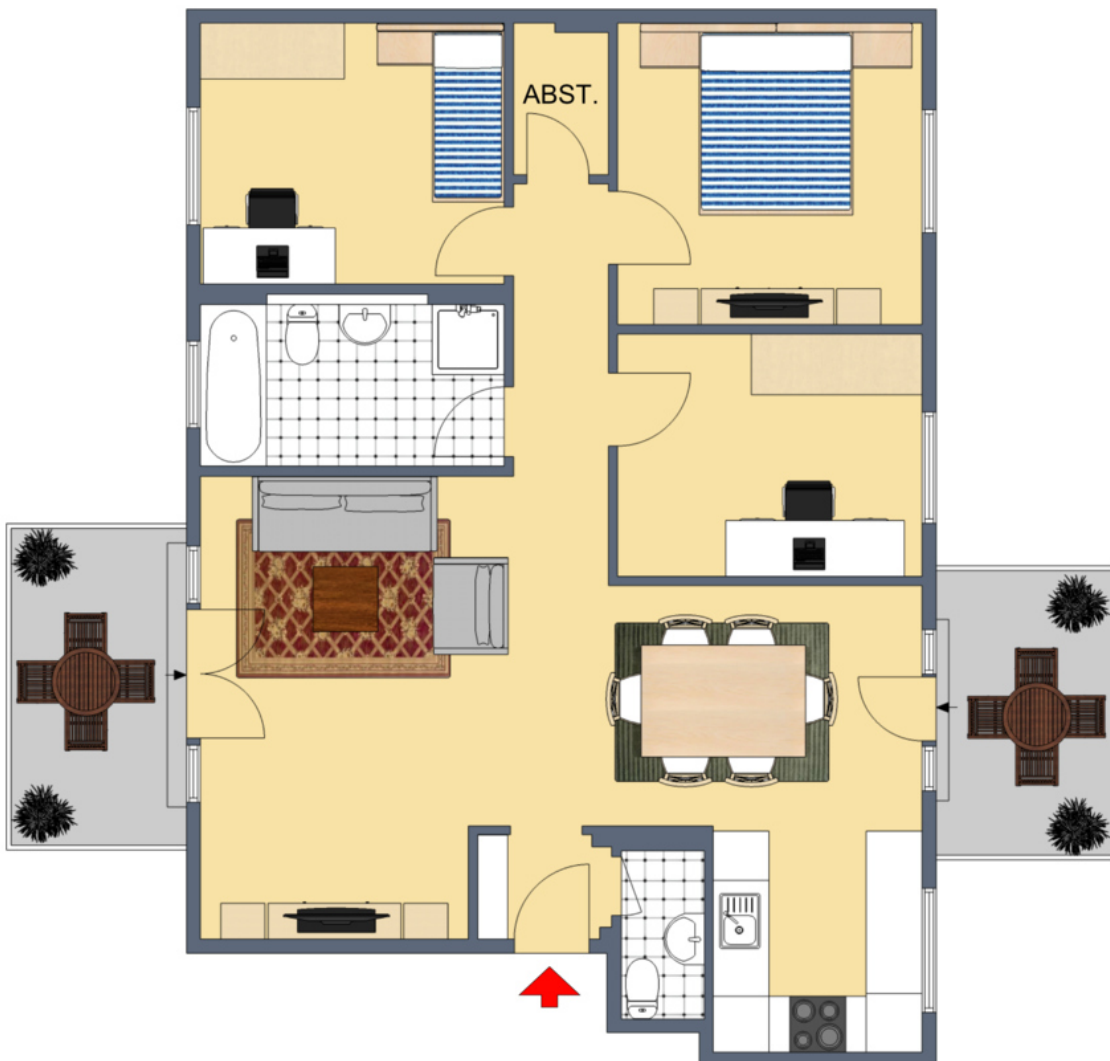


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche -
Gäste-WC - inklusive Carport +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche –
Gäste-WC - inklusive Carport +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	8,62 m	2,87 m	24,74 m ²	
zuzüglich:	4,70 m	1,23 m	5,79 m ²	
zuzüglich:	3,16 m	1,36 m	4,30 m ²	34,8 m²
Schlafzimmer:	3,65 m	3,64 m		13,3 m²
Kinderzimmer:	3,59 m	3,17 m		11,4 m²
Arbeitszimmer:	3,63 m	2,80 m		10,2 m²
offene Küche:	2,69 m	2,49 m		6,7 m²
Tageslich-Bad:	3,60 m	2,00 m	7,20 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,30 m	0,23 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,84 m	0,19 m	0,16 m ²	6,8 m²
Gäste WC:	1,94 m	0,98 m		1,9 m²
Flur:	3,42 m	0,95 m		3,2 m²
Eingang:	1,62 m	1,25 m	2,03 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,30 m	0,19 m	0,06 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,11 m	0,02 m ²	1,9 m²
Abstellraum:	1,76 m	1,19 m	2,09 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,63 m	0,13 m	0,08 m ²	2,0 m²
S/O-Balkon (1/2):	3,85 m	2,14 m	8,24 m ²	4,1 m²
N/W-Balkon (1/2):	3,45 m	2,15 m	7,42 m ²	3,7 m²
			15,66 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	100,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche –
Gäste-WC - inklusive Carport +++**

Lageplan:



**+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche –
Gäste-WC - inklusive Carport +++**

Luftbild:



**+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche -
Gäste-WC - inklusive Carport +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Frisch modernisiert - 2 Balkone - TL-Bad mit Wanne & Dusche –
Gäste-WC - inklusive Carport +++**

Bodenrichtwertkarte:

