

**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Zimmer:	5,50 m	4,75 m			26,1 m²
Küche:	4,75 m	2,13 m			10,1 m²
Bad:	2,87 m	1,75 m	5,02 m ²		
abzüglich:	1,43 m	0,24 m	0,34 m ²		4,7 m²
Flur:	1,75 m	1,75 m			3,1 m²
Balkon (1/2):	3,31 m	2,23 m	7,38 m ²		3,7 m²
			Wohnfläche gesamt:		47,7 m²

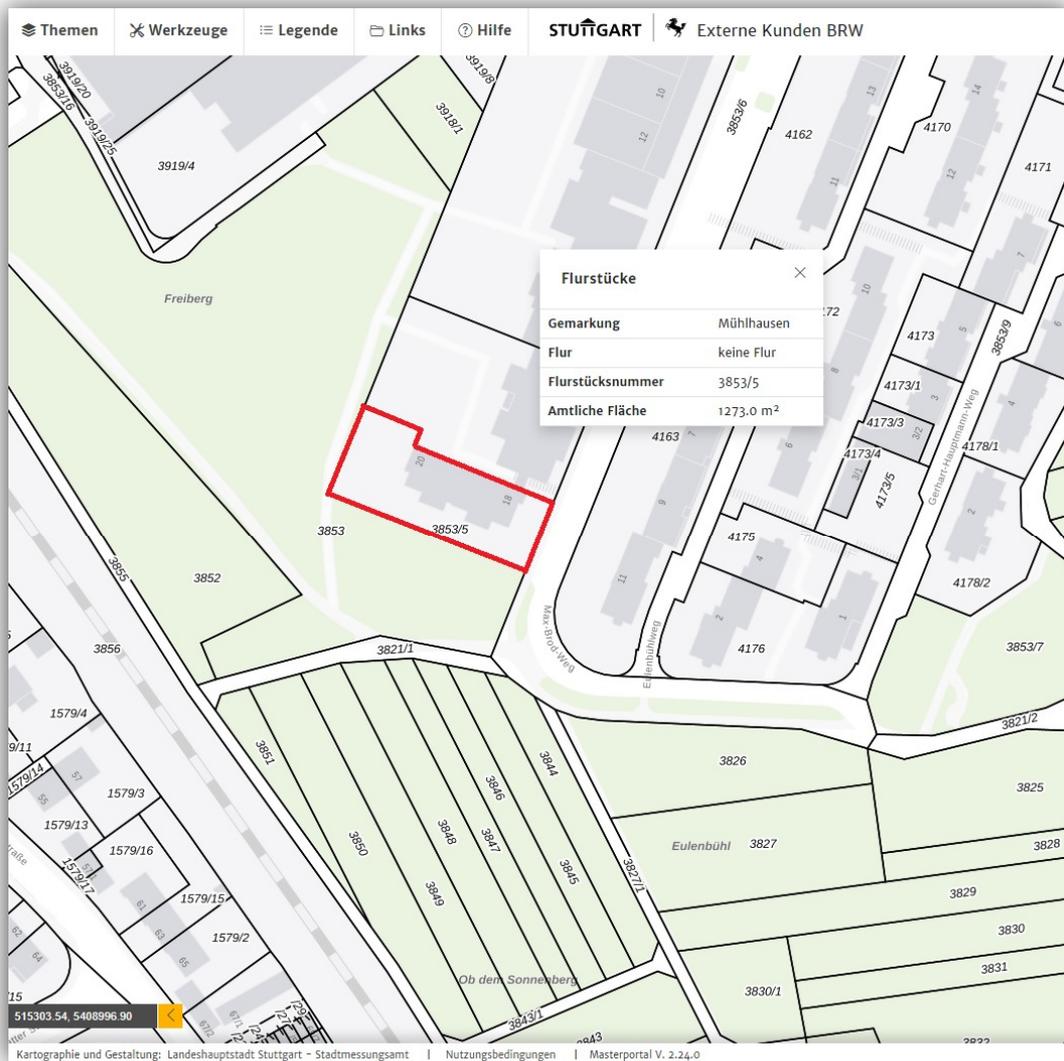
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

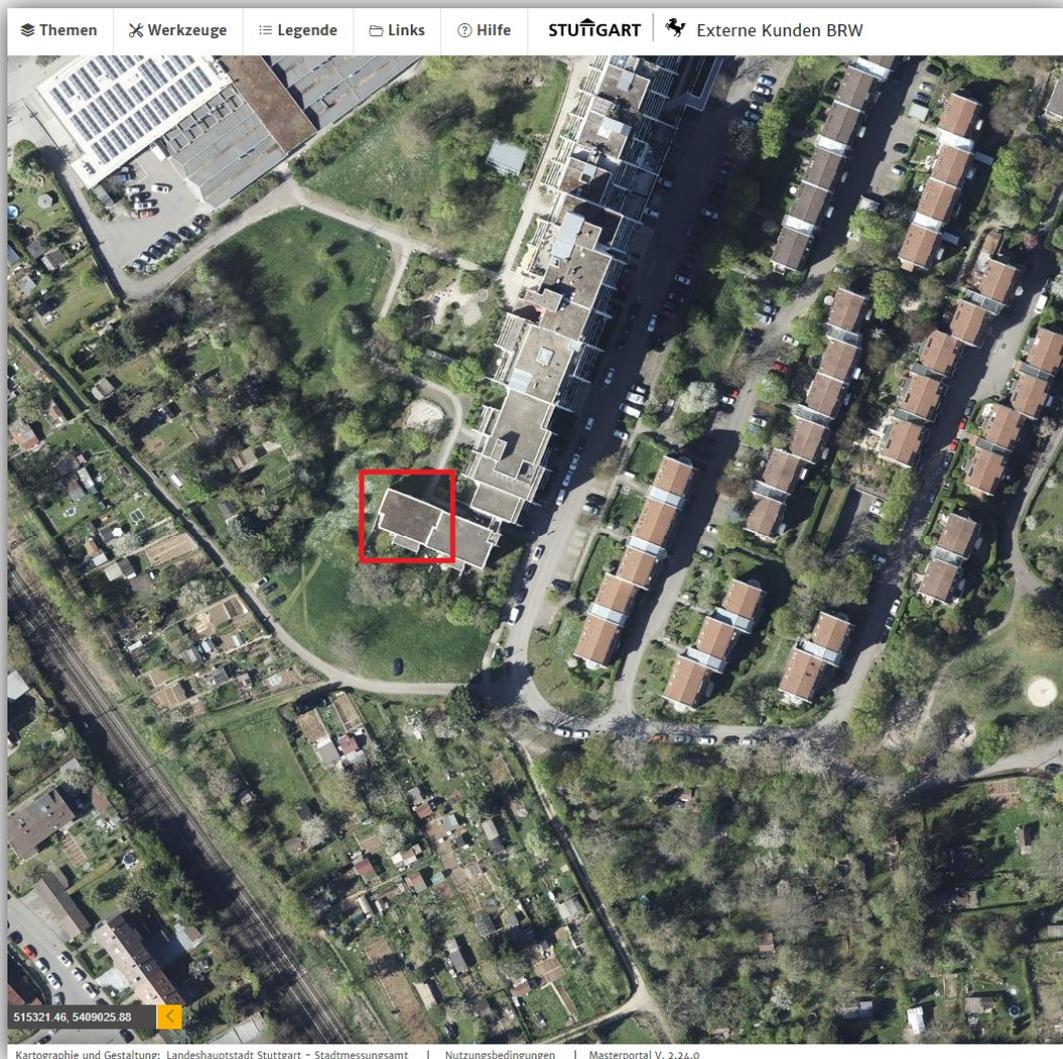
**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

Lageplan:



**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



© Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart GmbH (VVS)

**+++ Modernisiert - neue Einbauküche - bequem & zentral -
Süd-Balkon & Blick ins Grüne - inklusive TG-Box +++**

Bodenrichtwertkarte:

